Gemeente Geertruidenberg

Collegevergadering

Dossiernummer	3253
Extern Zaak ID	WABO_VO2021-000511
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	7 juni 2022
Agendapunt	3.4
Omschrijving	Oprichten nieuwbouwwoning op perceel Oude Stadsweg 1 in Geertruidenberg
Organisatieonderdeel	Cluster Gemeentewinkel
Eigenaar	Lemoine, W.
Doorkiesnummer	595
Portefeuillehouder	M. Hofkens
Uiterste datum besluitvorming college	
Reden uiterste datum besluitvorming college	
Met medewerking van	

Bijlagen
220215 Ruimtelijke en cultuurhistorische onderbouwing Oude Stadsweg 1 Geertruidenberg.pdf
07062022 Advies college principeverzoek bouw woning Oude Stadsweg 1.docx
Verslag CRK Geertruidenberg 19 april 2022 - definitief.doc

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	**7 juni 2022**

Voorgesteld besluit

1. Principemedewerking te verlenen aan het realiseren van een nieuwbouw woning op het perceel Oude Stadsweg 1 in
   Geertruidenberg, onder de volgende voorwaarden:
   a. De principemedewerking kent een geldigheid van 2 jaar. Binnen deze termijn wordt verwacht dat de benodigde
   planologische procedure is gestart. Na deze termijn wordt er geen principemedewerking meer verleend aan het
   initiatief

b. Alle kosten die de gemeente maakt in verband met deze ontwikkeling worden op de initiatiefnemer verhaald, dan wel middels leges, dan wel middels een anterieure overeenkomst.
c. Met de initiatiefnemer wordt een planschadeverhaalovereenkomst aangegaan.
d. Wanneer op enig moment blijkt dat er in of rond de nieuwe woning geen sprake kan zijn van een goed woon- en
leefklimaat, houdt het college zich het recht voor om de principemedewerking te beëindigen. Het risico hiertoe en de eventuele financiële gevolgen zijn volledig voor rekening van de initiatiefnemer.

2. Aanvrager te verzoeken de benodigde documenten aan te leveren om de planologische procedure op te kunnen
starten.

Besluit

1. Principemedewerking te verlenen aan het realiseren van een nieuwbouw woning op het perceel Oude Stadsweg 1 in
Geertruidenberg, onder de volgende voorwaarden:
a. De principemedewerking kent een geldigheid van 2 jaar. Binnen deze termijn wordt verwacht dat de benodigde
planologische procedure is gestart. Na deze termijn wordt er geen principemedewerking meer verleend aan het
initiatief
b. Alle kosten die de gemeente maakt in verband met deze ontwikkeling worden op de initiatiefnemer verhaald, dan wel middels leges, dan wel middels een anterieure overeenkomst.
c. Met de initiatiefnemer wordt een planschadeverhaalovereenkomst aangegaan.
d. Wanneer op enig moment blijkt dat er in of rond de nieuwe woning geen sprake kan zijn van een goed woon- en
leefklimaat, houdt het college zich het recht voor om de principemedewerking te beëindigen. Het risico hiertoe en de eventuele financiële gevolgen zijn volledig voor rekening van de initiatiefnemer.
2. Aanvrager te verzoeken de benodigde documenten aan te leveren om de planologische procedure op te kunnen
starten.