Vught

NOTA VAN ZIENSWIJZEN EN AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

TAM-OMGEVINGSPLAN "HOOFDSTUK 22B GESTELSTRAAT 2 HELVOIRT"

Team	Duurzame leefomgeving
Datum	mei 2025
Status	Concept

Inleiding

In het kader van de procedure als bedoeld in artikel 3.11 van de Algemene wet bestuursrecht heeft het ontwerp TAM-omgevingsplan “Hoofdstuk 22b Gestelstraat 2 Helvoirt” van 13 februari 2025 tot en met 26 maart 2025, gedurende zes weken, ter inzage gelegen.

Van het ter inzage leggen van het ontwerp TAM-omgevingsplan is vooraf kennisgeving gedaan door:

a. een bekendmaking in het op 12 februari 2025 verschenen elektronisch Gemeenteblad;
b. kennisgeving langs elektronische weg op www.ruimtelijkeplannen.nl;
c. en op de gebruikelijke wijze ter inzage bij de Ontvangst- en informatiebalie van het gemeentekantoor.

Daarbij is melding gemaakt van de mogelijkheid voor eenieder tot het kenbaar maken van zienswijzen bij de gemeenteraad omtrent het ontwerp TAM-omgevingsplan binnen de termijn van de terinzagelegging.

Zienswijze

Binnen de daarvoor geldende termijn is 1 zienswijze ingediend.

Ontvankelijkheid

Een zienswijze is ontvankelijk indien deze binnen de wettelijke termijn van zes weken is ontvangen. De ingediende zienswijze is tijdig ontvangen en derhalve ontvankelijk.

Samenvatting en beoordeling zienswijze

De ingediende zienswijze is samengevat weergegeven. Dit betekent niet dat onderdelen, die niet specifiek zijn vermeld, niet zijn beoordeeld. Bij de uiteindelijke beoordeling is de volledige zienswijze betrokken.

De nota is opgedeeld in twee delen. In het eerste gedeelte wordt ingegaan op de ingediende zienswijze. Het tweede gedeelte gaat in op de ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp TAM-omgevingsplan.

DEEL I

ZIENSWIJZEN

1. Zienswijze 1 – Waterschap De Dommel

1.1 Reclamant geeft aan dat de verplichting voor de regenwaterberging, zoals opgenomen in de voorwaardelijke verplichting in artikel 11.8.2 van de planregels, geen rekening houdt met de gevoeligheidsfactor zoals deze geldt vanuit de Waterschapsverordening en de gemeentelijke Waterafvoerverordening. Reclamant geeft tevens aan dat de gevoeligheidsfactor in de toekomst, bij aanpassing van de Waterschapsverordening, mogelijk wordt afgeschaft en stelt daarom voor om de voorwaardelijke verplichting zo te formuleren dat deze flexibiliteit biedt.

In de zienswijze wijst reclamant ook op enkele fouten en/of verschrijvingen in de motivering van het ontwerp TAM-omgevingsplan. In paragraaf 4.3 Water wordt verwezen naar de Keur, terwijl verwezen moet worden naar de Waterschapsverordening. Daarnaast is sprake van een verschrijving in de berekening van de capaciteit van de waterbergingsvoorziening (de berekende capaciteit is namelijk wel juist).

Reactie gemeente

De constatering van reclamant is juist. In de voorwaardelijke verplichting in het ontwerp TAM-omgevingsplan is inderdaad geen rekening gehouden met de gevoeligheidsfactor. Gelet op de opmerking van reclamant over het mogelijk afschaffen van de gevoeligheidsfactor wordt in de voorwaardelijke verplichting in artikel 11.8.2 van de planregels daarom opgenomen dat voor de regenwaterberging moet worden voldaan aan het gemeentelijk

beleid en dat van het waterschap. Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt getoetst aan het dan geldende beleid van gemeente en waterschap. In de motivering van het TAM-omgevingsplan is de berekeningswijze nader beschreven.

Paragraaf 4.3 van de motivering wordt aangepast met verwijzingen naar de Waterschapsverordening in plaats van de Keur en de verschrijving in de berekening van de capaciteit van de waterbergingsvoorziening wordt hersteld.

Conclusie

De zienswijze wordt op gegrond geacht en geeft aanleiding om het TAM-omgevingsplan op genoemde wijze aan te passen.

DEEL II

AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Ambtshalve wijzigingen

Regels

1. Regeling voor gebiedsaanduidingen opnemen

In de digitale versie van het ontwerp TAM-omgevingsplan zaten foutieve verwijzingen naar artikel 19 van de planregels. Dit wordt hersteld door in artikel 15 een regeling voor gebiedsaanduidingen op te nemen. Vanuit artikel 15 wordt, waar noodzakelijk, doorverwezen naar de regels van de betreffende functie/activiteit. Als gevolg van het opnemen van de regeling in artikel 15 worden de daaropvolgende artikelen hernummerd.

Toelichting

1. Paragraaf 5.6 Omgevingsveiligheid aanpassen

In paragraaf 5.6 (Omgevingsveiligheid) van de motivering van het ontwerp TAM-omgevingsplan werd op verschillende plekken verwezen naar oude wetgeving en werd oude terminologie gebruikt. Paragraaf 5.6 wordt aangepast op de terminologie van de Omgevingswet.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Vught
in zijn openbare vergadering van 1 juli 2025.

de griffier,	de voorzitter,
M. Penders	C.N.A. Nijkerken-de Haan