# Memo

Aan
commissie Economie, Bestuur en Financiën

Datum
2 april 2025

Documentnummer
328209

Auteur

Domein/Team
Domein Stad - Team Beleid economie

Openbaarheid

Ambtelijk opdrachtgever
Domein Economie - Manager team Beleid Economie

Doel van de memo
Informeren

Afschrift aan

Bijlage(n)

Onderwerp
SV de Dem

**Inleiding**
In het voorjaar van 2024 is er in de commissie EBF gesproken over het faillissement van EHC Hoensbroek en de start van nieuwe voetbalvereniging SV de Dem. We hebben de raad toen laten weten het gemeentelijke clubgebouw en de betreffende velden op sportcomplex De Dem in principe voor één seizoen te verhuren aan SV de Dem.

**Ontwikkelingen SV de Dem**
SV de Dem werkt inmiddels nauw samen met het naastgelegen Passart-VKC en beide verenigingen hebben nadrukkelijk de intentie uitgesproken deze samenwerking de komende tijd verder uit te breiden, strevend naar een fusie.

Parallel hieraan loopt het onderzoek naar sportcomplex Varenbeuk waar we 2 toekomstperspectieven willen bekijken op basis van een integrale herstructurering: één scenario mét voetbal in verenigingsverband en één scenario zónder voetbal in verenigingsverband. (zie RIB d.d. 1 april 2025).

We voorzien dat op termijn er in dit deel van de gemeente nog ruimte is voor één sportcomplex waar voetbal in verenigingsverband wordt aangeboden. Mogelijk zal er dan een keuze tussen sportcomplex De Dem en sportcomplex Varenbeuk gemaakt moeten worden. Hierover voeren we onder andere gesprekken met de drie voetbalclubs SV de Dem, Passart-VKC en NEC-Heksenberg.

Vooruitlopend op bovenstaand onderzoek en de daaraan gekoppelde besluitvorming is het niet wenselijk om een van de bestaande clubgebouwen uit te breiden. Het risico op desinvesteringen is dan te groot.

Op basis daarvan hebben we besloten om de overeenkomsten voor het gebruik van de velden en het gemeentelijke clubgebouw voor nogmaals één seizoen te verhuren. Dit geeft de clubs SV de Dem en Passart-VKC letterlijk en figuurlijk de ruimte om de samenwerking verder te intensiveren.

**Optimalisatie sportcomplex De Dem**

Het gemeentelijk clubgebouw en de velden op sportcomplex De Dem worden weliswaar nog voor één seizoen verhuurd aan SV de Dem, de voorgenomen optimalisatie van sportcomplex De Dem blijft onverminderd van kracht.
Dat wil zeggen:

- het kunstgrasveld wordt na afkeuring niet meer vervangen;
- het gemeentelijk clubgebouw komt op termijn te vervallen;
- in de tussentijd verrichten we uitsluitend noodzakelijk onderhoud: geen grote vervangings- of duurzaamheidsinvesteringen.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Heerlen,
namens dezen,
wethouder voor Economie en Arbeidsmarkt, Financiën en Sport, Duurzaamheid, Heerlen Noord
M.E.E. de Beer