Raadsvoorstel

Onderwerp:	SMVC Fair Play - nieuwe locatie voor clubgebouw
Portefeuillehouder:	J. Reus
Datum college besluit:	31 mei 2022
Behandelend ambtenaar:	Jan-Christiaan Goudbeek
Registratienummer:	GZDGCB508083/511054

Inleiding:

De gemeenteraad heeft in de raadsperiode 2018-22 een raadsonderzoek laten uitvoeren naar het stoppen van voetbalvereniging SMVC Fair Play in 2014. In 2014 is een einde gekomen aan het gebruik van sportcomplex Sprokkelenburg.

Uw raad heeft besloten tot een raadsonderzoek hiernaar. Het door Twynstra en Gudde uitgevoerde onderzoek gaf heldere conclusies die door uw raad en het college zijn overgenomen. Dit voorstel richt zich op het vervolg na dit rapport.

Uw gemeenteraad heeft bij de behandeling van het rapport een tweetal moties aangenomen. Enerzijds motie M1 in de vergadering van 28 mei 2020 om de volgens het rapport onterecht door de vereniging betaalde vergoeding ad €28.221,86 terug te betalen. Deze motie is uitgevoerd. Anderzijds riep uw raad het college op via M2 "Ruimte voor Fair Play" in de vergadering van 28 mei 2020 om ook nadrukkelijk het verenigingsaspect te bezien en de vereniging te faciliteren. Het college heeft de motie ruimer uitgevoerd daar het niet mogelijk bleek het verleden los te zien van de toekomst. Op dit aspect richt het voorstel zich.

SMVC Fair Play speelt sinds het seizoen 2020-21 in competitieverband weer wedstrijden. Zij doet dit op het voetbalcomplex Terweijde met medegebruik van CVV Vriendenschaar.

Vanaf het najaar 2020 zijn er diverse gesprekken gevoerd met SMVC Fair Play over hoe de toekomst eruit zou moeten zien. De vereniging heeft zich op het standpunt gesteld veel schade te hebben geleden door het handelen van de gemeente in de periode 2013-14.

De vereniging heeft de gemeente aansprakelijk gesteld voor geleden schade voor een bedrag van € 150.000 waarbij de vereniging tegelijkertijd aangaf ook van de gemeente een bijdrage in een toekomstige verenigingsaccommodatie te verwachten. Deze niet onderbouwde schadeclaim heeft het college afgewezen.

Om de impasse te doorbreken zijn partijen overeengekomen een overeenkomst te sluiten waarbij de afwikkeling van het verleden en afspraken voor de toekomst gelijktijdig worden afgesproken. Dit heeft tot constructieve gesprekken geleid waarbij er vertrouwen bij de vereniging kon ontstaan dat de gemeente ook daadwerkelijk een oplossing wenst.

Dit heeft tijd gekost die ten goede is gekomen aan inhoud en de relatie. U bent hier middels een informatienotitie over geïnformeerd.

Door te werken aan een 'allesomvattende' afspraak kan én een streep gezet worden onder het verleden én kan de vereniging bouwen aan haar toekomst met een eigen verenigingsaccommodatie. De locatie is gevonden aan Sportlaan 17 (voormalige rolschaatsbaan) die niet meer in gebruik is en die naast de voetbalvelden van sportpark Terweijde ligt. Fair Play blijft gebruik maken van de kleedkamers van atletiekvereniging Statina.

Om tot een definitieve afspraak te komen, zijn verschillende mogelijkheden bekeken, zoals huur van een tijdelijke kantine die voor vijf jaar voor rekening zou komen van de gemeente om Fair Play op gang te helpen. De kosten hiervoor waren dermate hoog dat Fair Play na die vijf jaar niet in staat zou zijn om de kosten zelf te dragen. Vervolgens is de vereniging zelf met een voorstel gekomen om een tijdelijk clubgebouw te vestigen dat zij zelf willen neerzetten met inzet van eigen arbeid en met behulp van eigen middelen. De gemeente draagt circa de helft bij aan het geschatte totaalbedrag van € 380.000, zijnde € 190.000. Dit bedrag is vergelijkbaar met het betalen van de huur van een tijdelijk clubgebouw voor vijf jaar.

Deze afspraken zijn vastgelegd in een concept vaststellingsovereenkomst waarin ook is opgenomen dat Fair Play afziet van alle (toekomstige) claims. Deze vaststellingsovereenkomst wordt afgesloten zodra de gemeenteraad groen licht geeft aan het gevraagde bedrag. Er worden dan ook een opstal- en een huurovereenkomst afgesloten.

Voorstel Raadsbesluit

De gemeenteraad van Culemborg besluit:

1. Een krediet van € 190.000 beschikbaar te stellen.
2. De jaarlijkse financiële kapitaallasten te betrekken bij de begroting 2023-2026.

Argumenten:

Uw raad heeft zich uitgesproken over de wijze waarop het rapport Twynstra en Gudde moet worden opgevolgd. Het college meent met dit voorstel recht te doen aan uw wens, maar ook aan de wensen die leven bij SMVC Fair Play. Er kan een streep gezet worden onder het verleden en de vereniging kan zelfstandig gaan bouwen aan haar vereniging. En zij kunnen laten zien dat zij een positieve toevoeging zijn aan het sport- en verenigingsleven in onze stad.

Kanttekeningen:

De afspraken zijn gemaakt onder voorbehoud van instemming met het budget door uw gemeenteraad. Indien u dit budget niet beschikbaar stelt vervallen de afspraken. Het geschil tussen de vereniging en de gemeente is dan terug op de situatie van juni 2020.

Kosten, Baten, Dekking:

De kosten bedragen eenmalig € 190.000. Deze zal worden geactiveerd worden als 'bijdrage in activa van derden' en in 10 jaar worden afgeschreven. De kapitaallasten starten in het boekjaar na afronding van de investering (2024), voor deze kapitaallasten bestaat geen dekking en komen ten laste van de algemene middelen.
Deze jaarlijkse last bedraagt in 2024 € 19.475.

Personele en/of Juridische gevolgen:

Indien uw raad instemt kunnen de overeenkomsten worden gesloten en is de gemeente gehouden de gemaakte afspraken na te komen.

Communicatie en Burgerparticipatie:

Het college heeft in een persbericht melding gemaakt van dit voorstel.

CVV Vriendenschaar is in het regulier bestuurlijk overleg op de hoogte gebracht. Zij waren voor de persuitingen op de hoogte. Aan SMVC Fair Play hebben wij het verzoek gedaan hun plannen met CVV Vriendenschaar ter informatie te delen.

Bijlage(n):

Informatienotitie d.d. 17 maart 2022 "Voetballen op sportpark Terweijde" met kenmerk GZDGCB417246/417249.

Raadsbesluit

Registratienummer: GZDGCB/508083/511054

De gemeenteraad van Culemborg besluit:

1. Een krediet van € 190.000 beschikbaar te stellen.
2. De jaarlijkse financiële kapitaallasten ad € 19.000 te betrekken bij de begroting 2023-2026.

Aldus besloten in de vergadering van de Raad,

Gehouden op 30 juni 2022

De griffier De voorzitter

A.N. van Aarsen G. van Grootheest