



Raadsvoorstel

portefeuillehouder
Gea Hofstede

begrotingsprogramma
2. Welzijn

draagt bij aan Global Goal(s)



1 Geen armoede



11 Duurzame steden en gemeenschappen



17 Partnerschappen om doelstellingen te bereiken

b en w-vergadering
24 oktober 2023

agendapunt
3

bijlage(n) ter inzage

rol raad
Ter besluitvorming

soort document
Raadsvoorstel en -besluit

voorbereidende vergadering
14 november 2023

agendapunt

raadsvergadering
28 november 2023

agendapunt

onderwerp

Actualisatie Doelgroepenverordening woningbouw gemeente Rheden.

INHOUD VOORSTEL

De 'Doelgroepenverordening woningbouw gemeente Rheden 2023' vaststellen.

1 Waartoe is het voorstel gedaan?

In 2022 is de Doelgroepenverordening woningbouw gemeente Rheden 2022 vastgesteld. In die verordening zijn prijzen opgenomen. Vanuit de regio Arnhem-Nijmegen is het mogelijk om prijspeilen te wijzigen. Aangezien wij de woondeal hierin volgen moet ook de indexering daarop aansluiten. Daarnaast zijn ook voor de instandhoudingstermijn minimale criteria gesteld. Ook daar sluiten wij op aan.

2 Wat is de aanleiding?

In 2023 is de woondeal aangepast. Met de aanpassing van de woondeal zijn ook de prijspeilen aangepast om aan te geven onder welke prijscategorie een woning valt en daarbij hoort ook de aanpassing van inkomensgrenzen. Ook voor de instandhoudingstermijn zijn criteria gesteld. De huidige verordening hebben wij geactualiseerd op aanscherpen van de prijspeilen, de beoogde doelgroep (in verband met inkomensgrenzen die zijn gewijzigd) en de in instandhoudingstermijn.

3 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

- Doelgroepenverordening woningbouw gemeente Rheden 2022.
- Woondeal 2.0 regio Arnhem- Nijmegen (8 maart 2023).

4 Wat willen wij bereiken?

Wij willen aansluiten op de prijspeilen voor zowel de woningen als de inkomensgrenzen die in de woondeal zijn vastgesteld.
De aanpassing van de instandhoudingstermijn geeft meer zekerheid op langere termijn voor de betaalbaarheid van de woningen. Ook dit sluit aan op de criteria vanuit de woondeal.

5 Wat gaan wij ervoor doen?

Bij ieder project waarin sociale of middenhuur toegevoegd wordt in het bestemmingsplan wordt de Doelgroepenverordening woningbouw gemeente Rheden 2023 van toepassing verklaard. In het kader van de Omgevingswet gaan wij onderzoeken hoe deze verordening bij het ingaan van de Omgevingswet een plek krijgt.

6 Wat zijn de financiële consequenties?

Het controleren op de naleving van de verordening kost capaciteit. Door de verantwoording bij de verhuurder neer te leggen is geprobeerd deze capaciteit zo minimaal mogelijk te houden. Dit past binnen de huidige formatie wonen.

7 Wat zijn de risico's?

Niet van toepassing.

8 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?

Ten opzichte van de huidige verordening zijn de enige veranderingen dat deze is aangepast met de duur van de instandhoudingstermijn en aanscherping van de omschrijving doelgroepen en definities voor sociale huur en middenhuur.

9 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?

Het besluit wordt na vaststelling digitaal bekendgemaakt in het elektronische gemeenteblad ten behoeve van de inwerkingtreding.
De verordening is daarna voor eenieder te raadplegen op <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/>.

10 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?

In 2026 vindt een evaluatie van de Doelgroepenverordening plaats.

Velp, 24 oktober 2023

Burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester.

Martin Rommers,
secretaris.