GEMEENTE ASTEN
ingekomen
- 9 NOV 2021
nr.: Afd.:

Gemeente Asten
t.a.v. de gemeenteraad
Postbus 290
5720 AG Asten

Betreft: Zienswijze ontwerpwijzigingsplan Heusden Komgebied 2011, wijziging Heusden-Oost fase 3
planidentificatienummer NL.IMRO.0743.BPW2021003-OW01

Someren, 09-11-2021

Geachte heer, mevrouw,

Recentelijk hebben wij kennisgenomen van de terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan Heusden Komgebied 2011, wijziging Heusden-Oost fase 3, d.d. 10-09-2021. Helaas zijn wij genoodzaakt onze zienswijze in te dienen voor dit plan.

Het ontwerpwijzigingsplan voorziet in de bouw van 63 woningen in de wijk Heusden-Oost. De gemeente heeft het planvoornemen getoetst aan milieu- en omgevingsaspecten. Echter worden enkele essentiële zaken overgeslagen:

- In de toelichting behorende bij het ontwerpwijzigingsplan wordt voorbijgegaan aan het Endotoxine toetsingskader 1.0 van de provincie Noord-Brabant. Met dit toetsingskader is per locatie en voor iedere individuele veehouderij in Nederland te bepalen of de endotoxineblootstelling naar de omgeving te hoog zal zijn of niet. Onduidelijk is of sprake is van een goede ruimtelijke ordening én, of voor de te bouwen woningen een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd kan worden.
- Een zorgvuldige dialoog met de omgeving ontbreekt. De gemeente en initiatiefnemers hebben inwoners en andere belanghebbenden niet op de hoogte gebracht van het planvoornemen. Daarnaast hebben inwoners en andere belanghebbenden niet de gelegenheid gehad om vragen te stellen c.q. opmerkingen te plaatsen.
- Tenslotte is het aspect geurhinder onvoldoende onderbouwd. De gemeente beredeneert dat voor een deel van het plangebied de geurbelasting uit stallen van omliggende veehouderijen hoger is dan de streefwaarde die is gehanteerd. Conform provinciale regelgeving m.b.t de achtergrondbelasting zijn als streefwaarden voor acceptabele achtergrondbelasting 10 en 20 OU aangemerkt respectievelijk voor woonkernen en voor het buitengebied. In het plangebied is sprake van een deels hogere belasting dan 10 OU. Het plan beschrijft dat deze deels hogere belasting dan 10 OU aanvaardbaar is. Ten onrechte wordt gesteld dat de achtergrondbelasting (cumulatieve geurbelasting t.g.v. geur uit stallen van veehouderijen binnen 2 km van het plangebied) geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling en dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Voorts zijn in figuur 2.3 van de notitie "onderzoek geur uit stallen veehouderijen" behorende bij het wijzigingsplanvoornemen niet alle veehouderijen binnen 2 km van het plangebied weergegeven. Onduidelijk is of alle veehouderijen binnen een straal van 2 km rondom het plangebied meegenomen zijn in de berekeningen voor de achtergrondbelasting.

In zijn algemeenheid is het ontwerpwijzigingsplan in strijd met Art. 1 Gw oftewel het "geljkheidsbeginsel". Daar waar ondernemers met initiatieven in deze gemeente (aantoonbaar) hun plannen moeten toetsen aan het Endotoxine toetsingskader 1.0 van de provincie Noord-Brabant en verplicht zijn een zorgvuldige dialoog met de omgeving te voeren gaat de gemeente als initiatiefnemer hieraan voorbij. Bovendien dient een door een ondernemer ingediend initiatief te allen tijde aan de gestelde (provinciale) geurnormen te voldoen terwijl de gemeente een ontwerpwijzigingsplan ter

inzage kan leggen dat niet aan deze gestelde normen voldoet. Dit schendt het recht op gelijke behandeling dat iedere burger heeft.

Wij vertrouwen erop een constructieve zienswijze op het ontwerpwijzigingsplan Heusden Komgebied 2011, wijziging Heusden-Oost fase 3 gegeven te hebben en zien uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,



J.A.H.M. Verhoijsen

d.g.a. Zandpluim B.V., Gezandebaan 39a te Asten-Heusden

Gemeenteraad van de
Gemeente Asten

GEMEENTE ASTEN
ingekomen
- 9 NOV 2021
nr.: Afd.: