voorstel

Zwolle

Raadsbrief over artikel 45 vragen

Datum	15 juli 2025
Onderwerp	Beantwoording artikel 45 vragen van Swollwacht over de aanwijzing van het provinciehuis als gemeentelijk monument in relatie tot de te bouwen mobiliteitshub
Versienummer	1
Portefeuillehouder	Gerdien Rots

Bijlagen

1. Redengevende omschrijving Provinciehuis
2. Contour mobiliteitshub versus contour gemeentelijk monument

Ontwerp besluit

De raad wordt voorgesteld:

1. kennis te nemen van de beantwoording van de artikel 45 vragen over de aanwijzing van het provinciehuis als gemeentelijk monument in relatie tot de te bouwen mobiliteitshub.

Datum 15 juli 2025

Inleiding
De fractie Swollwacht heeft op 15 juli 2025 schriftelijke vragen gesteld over: de aanwijzing van het provinciehuis als gemeentelijk monument in relatie tot de te bouwen mobiliteitshub. In deze raadsbrief beantwoorden wij deze vragen.

Vraag 1: Wanneer is het provinciehuis aangewezen als gemeentelijk monument? Wat zijn de overwegingen van het College het provinciehuis aan te wijzen als gemeentelijk monument?
Antwoord: Het provinciehuis is op 27 mei 2025 door het college aangewezen als gemeentelijk monument. Daarbij heeft het college de volgende overwegingen gehad:
In vervolg op een initiatiefvoorstel vanuit de gemeenteraad wordt via een meerjarig project de lijst met gemeentelijke monumenten uitgebreid tot een representatieve gemeentelijke monumentenlijst. In dit kader was het thema ruimtelijk erfgoed van de wederopbouw aan de orde. Het besluit is genomen op basis van participatie, inventarisatie en selectie. Onder meer via onderzoek, het burgerpanel en de selectiecommissie. Conform de Erfgoedverordening is aan de adviescommissie voor omgevingskwaliteit advies gevraagd. De commissie heeft een positief advies gegeven ten aanzien van het provinciehuis. Verder is de formele aanwijzingsprocedure gevolgd waarbij de eigenaren zijn betrokken. Uiteindelijk heeft het college na deze zorgvuldige procedure besloten om de provinciehuis aan te wijzen als gemeentelijk monument.

Vraag 2: Kan het College inzicht geven in het advies van de gemeentelijke adviescommissie hierover?
Antwoord: Bovengenoemde aanvraag voor het aanwijzen van het Provinciehuis en de bijbehorende tuin op het adres Luttenbergstraat 2 in Zwolle als gemeentelijk monument is op 27 maart 2025 besproken tijdens de vergadering van de Adviescommissie voor omgevingskwaliteit Zwolle.
In het advies d.d. 9 april 2025 staat aangegeven: "*De gemeente Zwolle heeft de afgelopen jaren uitgebreid onderzoek gedaan naar het ruimtelijk erfgoed van de wederopbouw. Het voornemen is nu om een selectie van het gebouwde erfgoed uit deze periode (1940-1965), voortvloeiend uit het Inventarisatieproject wederopbouw in Zwolle, aan te wijzen als gemeentelijk monument. De bij deze aanvraag gevoegde redengevende omschrijving (zie ook bijlage 1) geeft inzicht in de monumentale waarden op basis van de door de gemeente vastgestelde criteria.*
De commissie is positief over het voornemen van de gemeente Zwolle om een gevarieerd scala aan objecten en complexen uit de wederopbouw toe te voegen aan de gemeentelijke monumentenlijst. De commissie vindt dat er bij het complex in de voorliggende aanvraag voldoende monumentale waarden aanwezig zijn om aanwijzing als gemeentelijk monument te rechtvaardigen. Op grond van het beleid wordt positief geadviseerd ten aanzien van dit voorstel.
De commissie concludeert dat de monumentale waarden, op basis van de gehanteerde criteria, rechtvaardigen om het genoemde complex aan te wijzen als gemeentelijk monument."

Vraag 3: Was ten tijde van de plannen voor de te ontwikkelen mobiliteitshub al kennis van het voornemen het provinciehuis aan te wijzen als gemeentelijk monument?
Antwoord: Vanaf het initiatief om te onderzoeken of op de locatie Luttenbergstraat een mobiliteitshub ingepast kan worden, was het voornemen om het provinciehuis als gemeentelijk monument aan te wijzen bekend. Vanaf het begin was het uitgangspunt dat een inpassing van een mobiliteitshub geen nadelige invloed mag hebben op de monumentale waarde van het Provinciehuis.

Vraag 4: Zo ja: is dit in de afwegingen meegenomen en hoe is dit zichtbaar gemaakt?
Antwoord: Voor de nieuw te bouwen mobiliteitshub is gekozen voor een ondergrondse parkeergarage en deze op ruime afstand van het provinciehuis te positioneren. Voor de entree en technische voorzieningen is gekozen om deze op afstand van het provinciehuis te plaatsen. Hiermee wordt geen nadelige invloed op het monument en op het aanzicht van het monument verwacht. De contouren van de mobiliteithub en het gemeentelijk monument zijn bijgevoegd in bijlage 2.

Vraag 5: Zo nee: op welke manier wordt de aanwijzing als gemeentelijk monument in het vervolg meegenomen bij de ontwikkelingen?
Antwoord: niet van toepassing, zie het antwoord bij vraag 4.

Vraag 6: Op welke wijze garandeert het College dat dit gemeentelijk monument door de bouw van de mobiliteitshub geen enkele schade lijdt? Kan zij bijvoorbeeld garanderen dat de zichtlijnen behouden blijven?
Antwoord: Het aanleggen van de mobiliteitshub aan de zijde van de Luttenbergstraat heeft, door deze ondergronds aan te brengen, geen invloed op het aanzicht van het gemeentelijk monument. Voor de Schuurmanstraat is een herinrichting gepland. Door de bouw van de mobiliteitshub wordt ook het voorterrein van het provinciehuis opnieuw ingericht. Dit biedt kans om de zichtlijn vanuit de Schuurmanstraat, onder het provinciehuis door, naar Park Wezenlanden te versterken. De aanleg van de mobiliteitshub biedt met andere woorden een kans om waardevolle zichtlijnen te herstellen en/of te versterken waardoor het monumentale gebouw in ensemble met het park juist beter tot zijn recht zal komen in de nieuwe situatie.

Vraag 7: **Is de Welstandscommissie op de hoogte van de monumentale status en wordt zij geraadpleegd?**
Antwoord: Commissie ruimtelijke kwaliteit (voorheen welstand en monumentencommissie) heeft positief geadviseerd op het voornemen om het Provinciehuis aan te wijzen tot gemeentelijk monument. Bij de ontwikkeling van de plannen voor een mobiliteitshub is de commissie vroegtijdig betrokken en, aangezien het om een bouwontwikkeling gaat, zal de commissie haar rol nemen in de procedure van de bouwvergunning.

Vraag 8: De gemeente Zwolle schrijft op haar website dat zij zuinig is op gemeentelijke monumenten, hoe verhoudt zich dat tot het voornemen juist hier een mobiliteitshub te vestigen?
Antwoord: Het aanleggen van de mobiliteitshub aan de zijde van de Luttenbergstraat heeft, als deze ondergronds wordt aangebracht geen invloed op het aanzicht van het gemeentelijk monument. Daarmee is geconcludeerd dat er geen bezwaar is tegen deze ontwikkeling op deze plek.

Vraag 9: Zijn de benodigde vergunningen al aangevraagd en indien ja, heeft de aanwijzing tot gemeentelijk monument daar met terugwerkende kracht nog invloed op?
Antwoord: De planontwikkeling is nog niet in het stadium dat er vergunningen kunnen worden aangevraagd. Gezien de eerder overwegingen raakt de bouwontwikkeling het monument niet en is er geen sprake van negatieve invloed.

Vraag 10: Indien neen, verwacht het College dat dit gevolgen zal hebben voor de te volgen procedures en de uiteindelijke realisatie?

Datum 15 juli 2025

Antwoord: Het College verwacht geen gevolgen.

Vraag 11: Snapt het College het onbegrip van inwoners dat onder en rond een gemeentelijk monument een mega mobiliteitshub wordt gerealiseerd?
Antwoord:
Het college hecht veel waarde aan het goed informeren van inwoners over mogelijke toekomstige ontwikkelingen. Ook voor de ontwikkeling van een mobiliteitshub op deze locatie heeft participatie met inwoners plaats gevonden. Tijdens deze participatie is ook benoemd dat de mobiliteitshub niet onder het monument komt. Sterker nog: de mobiliteitshub zal het monument niet raken. Dit is namelijk als uitgangspunt genomen voor de planvorming.

Openbaarheid
Deze nota is openbaar.

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

burgemeester, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer