gemeente Bronckhorst

SCHRIFTELIJKE VRAGEN (artikel 40 Reglement van Orde)	
Indiener:	VVD Bronckhorst (G. Tiecken)
Onderwerp:	Woonplannen 2027 'Kansen tiny houses – Mantelzorg-/familiewoningen'

Inleiding

De huidige coalitie heeft in het coalitieakkoord ambitieuze plannen ten aanzien van 'wonen', waaronder het vergroten van de mogelijkheden voor onder andere 'tiny houses' en mantelzorg-/familiewoningen.

Vanuit het kabinet (Ministerie van Binnenlandse Zaken) zijn er plannen in de maak om die mogelijkheden binnen afzienbare tijd landelijk te verruimen (mogelijkheden zonder vergunning en snellere procedures) en ook gemeentes die ruimte te bieden. De regeling zal waarschijnlijk al per 1 januari 2027 ingaan. Gemeenten hebben volgens het artikel zelfs de mogelijkheid om de verruiming lokaal nog verder te vergroten.

In de Achterhoek zijn gemeenten die die verruiming inmiddels al toepassen. Dat beleid biedt kansen voor jongeren en ouderen om meer en sneller woonruimte creëren op bestaande percelen.

Zie bijlage: krantenartikel Gelderlander 7 november 2026

Het college wordt verzocht de volgende vragen te beantwoorden:

1. Biedt het huidige woonbeleid van de gemeente Bronckhorst volgens het college momenteel ruime kansen voor de bovengenoemde 'tiny houses' en mantelzorg-/familiewoningen?

2. De nieuwe regeling is mogelijk per 1 januari 2027 al van toepassing. Is het college voornemens de kansen en mogelijkheden van de landelijke regeling zo snel mogelijk op te pakken? Wat zijn daartoe de plannen en planning van het college?

3. Kan het college aangeven of zij denkt dat de gemeente daarbij ook gebruik gaat maken van de mogelijkheden om als gemeente het beleid nog verder te verruimen? Dat om kansen voor lokale woningbouw (nog) verder te vergroten?

Datum:	9 november 2026

Bijlage: krantenartikel Gelderlander 7 november 2026



FOTO CORTE ROCK

Regeling voor familiewoningen in de tuin per 1 januari

Geen vergunning meer nodig voor tiny house

Ouders die hun kind een eigen woning in de achtertuin willen geven, hebben daar vanaf 1 januari 2027 waarschijnlijk geen vergunning meer voor nodig.

Suzanne de Winter
Nijmegen

Het ministerie van Binnenlandse Zaken legt op dit moment de laatste hand aan een regeling voor familiewoningen: relatief kleine woningen, zoals een tiny house, in de achter- of zijtuin van een bestaande woning.

Een tuin van minimaal 40 vierkante meter is volgens het ministerie in principe al groot genoeg voor een familiewoning van zo'n 20 vierkante meter.

Bij tuinen tot 100 vierkante meter mag straks maximaal de helft van het tuinoppervlak bebouwd worden. Staat daar al een schuur of uitbouw, dan telt die mee, aldus het ministerie.

De nieuwe regeling voor familiewoningen geldt alleen voor eerstegraads familieleden van de bewoners van de hoofdwoning. Dat zijn bijvoorbeeld kinderen die bij hun ouders gaan wonen, of ouders die bij hun kinderen intrekken. Ook adoptie- en stiefkinderen vallen daaronder.

Het ministerie wil het op deze manier makkelijker maken voor jongvolwassenen die geen eigen woning kunnen vinden.

Ook voor mantelzorgwoningen verandert er iets door de nieuwe regeling. Nu moet er nog worden aangetoond dat er sprake is van een zorgbehoefte, maar dat hoeft vanaf volgend jaar niet meer, aldus het ministerie.

Gemeenten krijgen daardoor minder zeggenschap. Als een familie- of mantelzorgwoning aan de landelijke voorwaarden voldoet, mogen zij volgens het ministerie geen vergunning, meldingsplicht of welstandstoets meer eisen.

Gemeenten die nu strengere regels hanteren voor een woning in de tuin, moeten die schrappen. Wel kunnen ze in hun omgevingsplan méér ruimte bieden dan het Rijk doet, bijvoorbeeld door grotere tiny houses zonder vergunning toe te staan.

Voldoet een familiewoning niet meer aan de voorwaarden, bijvoorbeeld omdat er iemand in woont die geen eerstegraads familie is, dan kan de gemeente handhaven.

Hoeveel extra woningen de nieuwe regeling gaat opleveren, kan het ministerie niet zeggen. Wel verwijst het naar een eerdere schatting van MantelzorgNL, die de behoefte aan woningen voor mantelzorg op 100.000 schat. De behoefte aan familiewoningen is daarin niet meegenomen.

Pagina 3

unning meer
tiny house
t opbouwen

Het weer
Weeroverzicht lange termijn

Zie pagina 26

ZA	ZO	MA
1° | 9°	5° | 10°	3° | 10°

De Gelderlander maakt deel uit van: ADR Nieuwsmedia

Jaargang 178
Bezorgservice: 088-0561550
Los nummer: zaterdag €5,40