

Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Zaaknummer Z-25-543373
 Documentnummer DOC-25-1129620
 Naam commissielid P. Mosch
 Fractie GemeenteBelangen
 Onderwerp Commissievragen GB raadsce. 4-12 agendapunt 8.1
 Kaderstellende Notitie project Wognum Noord
 Datum waarop de vraag is gesteld 1 december 2025

Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de commissievergadering.

Portefeuillehouder
 Afdeling



1.	<p>De gemeenteraad heeft de locatie Wognum Noord uitgekozen als uitbreidingsinrichting voor Wognum, 640 tot 700 woningen.</p> <p>Constaterende dit voorstel vermeldt :</p> <ul style="list-style-type: none"> a. De categoriale verdeling van het woningbouwkader (afwijkend!!!) is vastgelegd met ontwikkelaars. b. De verkeerskundige afwikkeling van het project nog vormgegeven c.q. nader moet worden onderzocht. c. Het plan nog niet voorgelegd is bij de ARO. d. De financiële haalbaarheid een verwachtingsvolle inschatting is. e. Een anterieure overeenkomst een mogelijke voorkeurspositie KAN betekenen voor de inwoners van Wognum. De wens voorkeurspositie heeft de Raad toch reeds besluitvormend uitgesproken? f. De participatie overwegend positief is, echter nog niet afgerond. <p>geeft aan dat de gemeenteraad misschien nog enige invloed kan hebben in de verkavelingsopzet (niet op het aantal woningen per ha, heel misschien op hoogte gebouwen) of is er meer?</p> <p>Kortweg: Welke praktische invloed -op welke terreinen- kan de gemeenteraad verder nog hebben bij het vaststellen van de kaderstellende notitie?</p>
antwoord	<p>De gemeenteraad legt nu de kaders vast voor de ontwikkeling van Wognum Noord, vervolgens wordt het project binnen deze kaders verder uitgewerkt. Indien u invloed wil uitoefenen op de kaderstellende notitie dan is dit het moment. Zodra de kaders voor het project door u zijn vastgesteld krijgt de ontwikkelaar de ruimte om binnen deze kaders, in afstemming en samenwerking met de gemeente, het plan verder te ontwikkelen.</p>

