

**Aan de Raadscommissie Bouwen, Wonen, Buitenruimte
Gemeentehuis, Coolingsingel, Rotterdam**

Dames en Heren,

Na zorgvuldige lezing van Uw voorstel “Uitgangspunten Woonakkoord Rotterdam” willen wij graag nog Uw aandacht vragen voor de volgende punten:

1. De uitgangspunten zijn redelijk algemeen geformuleerd waardoor de scherpste zal moeten worden gedefinieerd in het feitelijk op te stellen Woonakkoord.
2. De uitgangspunten richten zich hoofdzakelijk op de z.g. sociale sector waarbij voorbijgegaan wordt aan de omvangrijke behoefte van de groep huurders in het z.g. middensegment.
3. Wij pleiten voor ruimere aandacht voor deze groep inwoners van Rotterdam die niet terecht kan in de sociale sector en aangewezen is op midden huur.
4. Woningbouw corporaties zouden (meer) ruimte moeten krijgen voor realisatie van midden huur woningen (van liberalisatie grens tot max 1100 euro per maand) met een instandhoudingstermijn van 25 jaar.
5. Bepierking van de jaarlijkse huurverhoging gelijk aan die in de sociale sector. Door de cumulatieve werking van de jaarlijkse huurverhoging (veelal 5% of meer) wordt midden huur al snel na een paar jaar te duur voor de meeste huurders in dat segment.
6. Wij pleiten voor gelijke rechten van alle huurders en geen onderscheid tussen sociaal en vrije sector
7. Invoering van een vorm van APK voor woningen zodat de kwaliteit getoetst en gewaarborgd kan worden

De Federatie weent U veel wijsheid in het uiteindelijk te nemen besluit en zien het vervolg met belangstelling tegemoet. Wij zijn altijd bereid tot nadere toelichting en overleg.

Met vriendelijke groet,

Ger van der Pluijm

Lid bestuur Federatie HCS / Vzt huurdersvereniging Maaskkwadrant