# Motie (art. 13 rvo)

## aan de raad van de gemeente Lingewaard

datum : 6 april 2023
steller(s) : Patrick Hegeman (B06), Brian Claassen (SP)
onderwerp : Onderzoek permanente woonwijk Haalderen

De raad van de gemeente Lingewaard, in vergadering bijeen d.d. *6 april 2023* wordt het volgende ter overweging voorgelegd:

- Voorgesteld wordt, om 100-150 flexibele woningen voor 15-30 jaar te plaatsen aan de Sallandstraat te Haalderen.
- Een overweging hierbij is, dat deze woningen qua procedure sneller te realiseren zou zijn dan via een normale procedure voor een nieuwe woonwijk.
- Inmiddels is bekend, dat door het verzwaren van de stroomleidingen de daadwerkelijke bouw van de flexwoningen pas op zijn vroegst in 2026 kan aanvangen.

Tevens overwegende, dat

- Een groot aantal inwoners van Haalderen niet tegen nieuwe woningen zijn, maar een sterke voorkeur hebben voor permanente bebouwing waar mensen komen te wonen die een band met Haalderen op willen bouwen.
- Wijken met huur-en koopwoningen voor verschillende inkomensgroepen in de regel tot meer leefbare wijken leidt.
- Bij snelle doorstroming de kans op voldoende  investeren in sociale contacten, in de woning en tuin of te wel investeren in leefbaarheid geringer is dan bij blijven wonen zolang gewenst.
- Om voldoende woningen voor de doelgroepen te bouwen, zou een verdeling van circa 30% sociale huur, 25% middenhuur, 25% koopwoningen onder NHG-grens en 20% vrije sectorwoningen hieraan tegemoet komen.

Met inachtneming van de hierboven vermelde overwegingen, verzoeken wij het college om

Onderzoek te doen naar het tijdpad voor het ontwikkelen van een wijk met permanente woningen in verschillende huur- en koopklassen aan de Sallandstraat. De resultaten hiervan worden als optie toegevoegd aan de behandeling van het investeringskrediet in juni 2023.

*Fractie B06*
*Fractie SP*