De raad van de gemeente Etten-Leur;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 november 2011, met overneming van de daarin vermelde motieven;

gelet op Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht;

b e s l u i t :

Dat in de hierna genoemde gevallen een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist, voor zover het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag is ten aanzien van een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

1. Aanvragen/ bouwplannen/ projecten die in overeenstemming zijn met door de gemeenteraad vastgestelde ruimtelijke kaders, een en ander voorzover in overeenstemming met de Verordening Ruimte;

2. Indien de aanvraag/ het bouwplan/het project betrekking heeft op het veranderen of uitbreiden van een vergunde of bestaande functie waarvoor reeds vrijstelling is verleend op grond van artikel 19 WRO en deze verandering of uitbreiding van ondergeschikte betekenis is ten opzichte van het plan waarvoor reeds vrijstelling is verleend;

3. Civiele reconstructieplannen, waarbij sprake is van strijdigheid met het bestemmingsplan, die na verlening van inspraak akkoord bevonden zijn door het gemeentebestuur;

4. Kleine plannen, waarbij sprake is van woningbouw binnen de bebouwde kom en het te realiseren aantal woningen niet meer dan drie bedraagt;

5. Kleine plannen waarbij sprake is van de bouw van maatschappelijke voorzieningen, kantoren of bedrijven binnen de bebouwde kom tot een maximaal oppervlak van 1500 m2;

6. Kleinschalige civiele functiewijzigingen in openbaar gebied (bv omzetting groen in parkeren) tot een maximum oppervlak van 500 m2;

7. Indien reeds een stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, masterplan, gebiedsvisie, projectplan of daarmee te vergelijken ruimtelijk kader is vastgesteld door de gemeenteraad, al dan niet naar aanleiding van een concrete/concreet aanvraag/bouwplan/project, en waarvoor de raad heeft aangegeven dat voor in dat plan passende ontwikkelingen geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering
van 19 DEC 2011

De raad voornoemd,
De griffier,

drs. W.C.M. Voeten MBA.

De voorzitter,

Mw. H. van Rijnbach-de Groot.

20111107\GvP\0270