



Amendement Omgevingsvisie: Kostenverhaal.

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders tot het vaststellen van de omgevingsvisie Waalre (2021-81);

Gehoord de beraadslagingen;

Overwegende dat:

De omgevingsvisie de stip zet op de horizon en het publiekrechtelijk kader schetst, waarbinnen ontwikkelingen zich kunnen voordoen;

De gemeente een groot deel van de benodigde investeringen voor deze ontwikkelingen dient te bekostigen;

Op basis van de Omgevingswet en de daarin opgenomen Aanvullingswet grondeigendom de gemeente verplicht is tot het naar evenredigheid verhalen van kosten voor werken, werkzaamheden en maatregelen op de initiatiefnemers die profijt hebben van de investeringen;

Het daarom wenselijk is om in de omgevingsvisie ook voorwaarden te beschrijven voor het kostenverhaal;

Constaterende dat:

Desgevraagd door het college kenbaar is gemaakt dat in de te actualiseren Nota Kostenverhaal, naast de fondsafdrachten en andere financiële instrumenten, ook ingegaan zal worden op de aanvullingswet grondeigendom;

Het wenselijk is dat de gemeente haar publiekrechtelijke "gereedschapskist" voor onder meer kostenverhaal en financiële bijdragen voor ontwikkelingen van een gebied maximaal inricht.

Besluit:

De laatste alinea in paragraaf 6.4. betreffende de financiële uitvoering aan te vullen met de navolgende passage:

"Op basis van de Omgevingswet en de daarin opgenomen Aanvullingswet grondeigendom is de gemeente verplicht tot het naar evenredigheid verhalen van kosten voor werken, werkzaamheden en maatregelen op de initiatiefnemers die profijt hebben van de investeringen. Het kostenverhaal wordt toegepast op basis van de criteria 'profijt', 'toerekenbaarheid' en 'proportionaliteit' (ptp-criteria). Sommige investeringen zijn van nut voor meer dan één ontwikkeling. Deze kosten worden naar evenredigheid verdeeld over de verschillende ontwikkelingen. Naast het kostenverhaal kunnen we onder voorwaarden een (verplichte) financiële bijdrage opnemen in het voor investeringen die niet vallen onder het kostenverhaal en waar de ptp-criteria niet voor van toepassing zijn.

De Omgevingswet biedt mogelijkheid om publiekrechtelijk financiële bijdragen aan ontwikkelende partijen te vragen. Dan moet worden aangetoond dat de ptp- criteria niet kunnen worden toegepast. De wetgeving rondom het verhalen van financiële bijdragen en de limitatieve lijst is nog niet definitief. De categorieën en voorwaarden kunnen dus nog aangepast worden. We gaan naar verwachting in de loop van 2022 bepalen op welke wijze wij de op basis van de Omgevingswet c.q. het krachtens of bij Aanvullingswet Grondeigendom vastgestelde regels zullen implementeren in de Nota Kostenverhaal. Gelet ook op de mogelijke ontwikkelingen in deze omgevingsvisie zal specifieke aandacht uitgaan naar financiële bijdragen in een vereveningsfonds sociale woningbouw, een omgevingsfonds buitengebied, alsook een stedelijk herstructureringsfonds.

Tot slot willen wij in voorkomende gevallen de in Omgevingswet en de daarin opgenomen Aanvullingswet grondeigendom benoemde instrumenten van het voorkeursrecht en onteigening kunnen toepassen”.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 14 december 2021.

Fractie:

Aalst Waalre Belang:

VERWORPEN MET 12 STEMMEN TEGEN EN 4 VOOR.
INGEBOND. WAE.