Gemeente Sittard-Geleen

Oplegmemo beantwoording technische vragen

Aan: De gemeenteraad van Sittard-Geleen
Van: Wethouder Salvino
Datum: 3-06-2024
Betreft: **Technische vragen bestemmingsplan Trierveldweg 2 Born:**

Fractie PIT Vraag 1
In hoeverre zijn er ook bijlagen bij de toelichting beschikbaar, zoals rapportage stikstofdepositie, etc.? Verzoek is om deze toe te voegen aan de stukken.

Antwoord:
Aangezien er (nog) niet wordt gebouwd zijn er geen rapportages. Deze komen pas aan bod bij concrete uitbreidingsplannen waarbij een omgevingsvergunning zal moeten worden aangevraagd. Er verandert immers niks aan verkeersafwikkelingen e.d.
Wel is er een bijlage in verband met de omgevingsdialoog. Deze is toegevoegd.

Vraag 2
In de toelichting wordt op pagina 6 gesproken over mogelijkheden voor bedrijfsbebouwing. Op pagina 21 staat dat er geen verblijfsruimten worden toegevoegd en dat er daarom geen bodemonderzoek benodigd is. Op het ene punt is de omschrijving dus iets algemener dan op het andere punt. Klopt het dat de toegevoegde bouwvlakken enkel kunnen worden gebruikt voor opslag en dat bijvoorbeeld uitbreiding van kantooroppervlak binnen het voorliggende plan niet mogelijk is?

Antwoord:
Op dit moment wordt inderdaad geen bebouwing/verblijfsruimte toegevoegd. Het bestaande gebouw is reeds vergund en wordt planologisch gezien verankerd in het bestemmingsplan.

Zodra er in de toekomst gebouwd gaat worden, zal er een omgevingsvergunning moeten worden aangevraagd en zullen de desbetreffende rapportages moeten worden aangeleverd. Initiatiefnemer heeft aangegeven (zoals in de toelichting is vermeld) dat het de bedoeling is de bouwvlakken in de toekomst te gaan gebruiken voor opslagdoeleinden.
Maar dit neemt niet weg dat er geen andere bebouwing mogelijk is. De regels van het bestemmingsplan sluiten aan bij de regels van de omliggende percelen in het vigerende bestemmingsplan.

Eventuele toekomstige bedrijfsgebouwen zullen moeten voldoen aan de regels van het bestemmingsplan en aan de wettelijke regelgeving die op dat moment geldt. Indien er verblijfsruimten worden toegevoegd, dan zal onder andere nader bodemonderzoek nodig zijn.

Steller	:	x
Telefoon	:	
E-mail	:	@sittard-geleen.nl
Team	:	