



Aan de Gemeenteraad

Onderwerp:

Voortgang ontwikkeling Schiekadeblok

Op welke gronden deze brief? / Waarom nu voorgelegd?

Wij informeren u via een separate geheime brief (nr. 21bb004187) over een relevante ontwikkeling op het Schiekadeblok. Aangezien het belang van het openbaar maken van deze informatie thans niet opweegt tegen het financieel belang en de onderhandelingspositie van de gemeente en ter voorkoming van onevenredige bevoordeling of benadeling van derden, verstrekken wij u de informatie uit brief 21bbb004187 met inachtneming van artikel 25, tweede lid Gemeentewet en artikel 10, tweede lid van de Wet Openbaarheid van Bestuur, onder oplegging van geheimhouding. Overeenkomstig artikel 25 van de Gemeentewet verzoeken wij u deze geheimhouding in uw eerstvolgende vergadering te bekrachtigen. Wij stellen voor na één jaar een herbeoordeling te doen van de geheimhoudingstermijn.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/begroting/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

- Op 28 mei 2020 heeft uw raad ingestemd met de ontwikkeling van het Schiekadeblok (20bb006434). Uw raad koos voor een scenario 2a, een integrale ontwikkeling van het Schiekadeblok met twee grote woontorens en extra kantoren op de strook langs het spoor.
- Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van kracht, door uw raad besloten op 20 februari 2020.

Toelichting:

Aan de ambitie om het Schiekadeblok integraal te ontwikkelen naar een gemengd stedelijk gebied houden wij onverminderd vast. Als basis hanteren we de door de raad op 28 mei 2020 vastgestelde Nota van Uitgangspunten en stedenbouwkundig model 2A. Het project behelst de nieuwbouw van kantoorgebouwen, twee woontorens met een levendige plint, de renovatie en vernieuwing van bestaande panden aan Delftsestraat en het Schieblock en de aanleg van een nieuwe openbare ruimte. Op dit moment zijn wij de Nota van Uitgangspunten daartoe aan het uitwerken. Qua programma is er straks een levendige mix van wonen, werken, hotel, cultuur, horeca en ondernemen.

We vinden het belangrijk dat het gebied samen met belanghebbenden vormgegeven wordt. Daarom investeren wij in relaties en richten wij ons op de kwaliteit van de integrale gebiedsontwikkeling. Voor het gemeentelijk vastgoed aan de Delftsestraat hebben zich initiatiefnemers gemeld met plannen. De andere eigenaren aan de Delftsestraat willen we graag betrekken bij de ontwikkeling van het bestaand vastgoed. Met de ondernemersvereniging District East zijn we in gesprek om de link te kunnen leggen tussen belangrijke ondernemers voor het gebied en de planontwikkeling.

Niet alle voor de nieuwbouw bestemde gronden zijn in eigendom van de gemeente. Essentieel hierbij zijn de Spoorstrook en Schiestraat 12-14. Op beide gronden is de Wet voorkeursrecht van toepassing. De Wet Voorkeursrecht is een handvat om uiteindelijk de regie over de hele locatie te krijgen.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Geen

De secretaris,

V.J.M. Roozen

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De burgemeester,

A. Aboutaleb