CBW
Brieven ad Raad

RetailPlan
LOCATIEONTWIKKELING &
RUIMTELIJKE ORDENING

Gemeenteraad Assen
Postbus 30018
9400 RA Assen

Ingekomen d.d.
21 JUL 2021
Gemeente Assen

Betreft: verzoek tot herziening bestemmingsplan "Stadsbedrijvenpark'

Drachten, 20 juli 2021

Geachte leden van de gemeenteraad,

Namens de eigenaar van het perceel aan de Weverstraat 2 te Assen verzoek ik u om het bestemmingsplan "Stadsbedrijvenpark' te herzien in het kader van de Europese Dienstenrichtlijn. Ik licht het verzoek graag nader toe.

In het bestemmingsplan is de locatie aangeduid met de enkelbestemming 'bedrijventerrein' en de functieaanduiding 'detailhandel in outletproducten'. Volgens planregel 5.1 sub s zijn de gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein -detailhandel in outletproducten' tevens bestemd voor detailhandel in de vorm van een outletwinkel.

In de begripsbepalingen ontbreekt een uitleg van het begrip 'outletwinkel' maar gemakshalve ga ik er van uit dat het een winkel is voor outletproducten. Volgens de begripsbepalingen 1.66 wordt onder 'outletproducten' verstaan.

- producten die afwijken van de standaardkwaliteit en/of:
- niet, of niet meer onder de gangbare voorwaarden via de reguliere detailhandel kunnen worden afgezet en/of;
- In de afgelopen periode van drie maanden niet meer aan de reguliere detailhandel zijn aangeboden en/of;
- niet meer door de reguliere detailhandel direct zijn afgenomen en waarvan de prijzen minimaal 30% onder de gangbare verkoopadviesprijzen zullen liggen;

Wat opvalt is dat ten aanzien van de branchering geen beperking wordt opgelegd aan het type product. Bij een outletwinkel kan het zowel om bij voorbeeld mode gaan als levensmiddelen of elektronica. De beperkingen die onder de begripsbepalingen vorm worden gegeven zijn erg subjectief en niet te handhaven. Zo is ook duidelijk dat één van de planregels eisen stelt aan de prijsstelling in de winkel en dat is een ernstige inbreuk op de ondernemersvrijheid zonder dat daarvoor enig motief is gegeven.

In een bestemmingsplan zijn regels ter beperking van diensten zoals detailhandel slechts toegestaan wanneer deze in overeenstemming zijn met de eisen die de Europese Dienstenrichtlijn daaraan stelt en wel in artikel 15 derde lid van de richtlijn. Dat betekent dat de beperking(en) de noodzakelijkheids- en evenredigheidstoets moet doorstaan. In de toelichting op het bestemmingsplan ontbreekt echter de onderbouwing die de branchebeperking zou rechtvaardigen zodat hier wordt gesteld dat er daarmee sprake is van strijd met de dienstenrichtlijn.

Aan u wordt gevraagd om de planregels te toetsen of deze voldoen aan de eisen die door de Dienstenrichtlijn worden gesteld en daarop het bestemmingsplan te herzien. Dat is dan mogelijk door de toelichting op het bestemmingplan alsnog te voorzien van de onderbouwing voor noodzakelijkheid en evenredigheid dan wel door de beperkende planregels te schrappen.

In afwachting van uw besluit en met vriendelijke groet,
Hoogachtend,



W. Eilering
RetailPlan b.v.

RetailPlan
LOCATIEONTWIKKELING &
RUIMTELIJKE ORDENING

Torenstraat 23a 9203 BD Drachten

R **AANGETEKENDE BRIEF NL**
NL Frankering betaald €9.05
16 gr. 156405 20-07-2021 16:47

D
PostNL
NL

3SRPKS009675789 9400RA 30018

digi

Ingekomen d.d.
21 JUL 2021