MENINGSVORMENDE RAAD I ***Ruimtelijke Ontwikkeling (wonen & regionale samenwerking op verschillende (RO) thema's)*** **28 oktober 2021**

ACTIELIJST (CONCEPT)

Nr	**Onderwerp**	**Actie**
0.-1.	**Opening**	Aanwezig: Voorzitter: Tom de Kleer Griffier: Edzard van Holthe Samen Beter Nieuwkoop: Ines de Ridder, Wilfred Geerlof, Leo Visser CDA: Nick Draper, Kees Egberts, Romy van Dijk VVD: Paul Platen, Donja Kooman Natuurlijk Nieuwkoop: Berry Dors, Kees Hagenaars, Pien Schrama, Bas Oostwouder D66: - SGP-ChristenUnie: Elias van Belzen Collegeleden: Guus Elkhuizen en Gerben van Duin Ambtelijke ondersteuning: Geert ten Klooster (bij agendapunten 1, 2 en 3)
0.-2.	**Vaststellen agenda**	De initiatiefnemers voor agendapunt 4 (D66) zijn afwezig. Vanwege verzoek per brief van Vereniging Vlieghinder Nieuwkoop om pleidooi naar informateur te ondersteuner wordt dit bij algemene ronde besproken op verzoek van Natuurlijk Nieuwkoop. Mededelingen gemeenschappelijke regelingen wordt aan agenda toegevoegd. Dan koppelt plv. AB lid Kees Egberts terug uit de AB Holland Rijnland. Verder ongewijzigd vastgesteld
1.	**Natuurlijk Nieuwkoop - Het Woonruimte-verdeelsysteem in relatie tot woningen voor specifieke doelgroepen**	NN licht het onderwerp toe en geeft antwoordt op vragen: • *Het gaat om doelgroepenbeleid waarop de bouw in Nieuwkoop wordt georganiseerd. Het Woonruimteverdeelsysteem van Holland Rijnland kan hiermee misgaan.*

		Hoe kijken anderen hier naar? • Biedt de Huisvestingsverordening dan geen mogelijkheid om doelgroepenbeleid en het woonruimteverdeelsysteem in Nieuwkoop uit te voeren? • Wethouder Elkhuizen geeft antwoord op vragen en opmerkingen over: • Lokaal maatwerk mogelijk binnen Woonruimteverdeelsysteem? Valt dit met cijfermateriaal te staven? *Ja, lokaal maatwerk kan. D.m.v. doelgroepenverordening. Die is succesvol.* *Op 12 november (?) komt via Companen een regionaal overzicht. Er zijn succesvolle lokale maatwerk pilots van WSN voor doorstromingsparticipatie (m.b.v. huidige huur).* *Ander lokaal maatwerkvoorbeeld is dat een memo komt over huisvesting van mensen die een status afwachten.* • Lokaal maatwerk verschillend bij oudbouw en nieuwbouw *Ja, bij bestaande bouw 25% en bij nieuwbouw 100%.* Discussiepunten zijn er niet. Wethouder Elkhuizen geeft aan dat aantal instrumenten naar raad is gezonden om optimaal doelgroepenbeleid te implementeren. De fractie van NN wijst de raad nog op Thema-avond van Holland Rijnland over 'wonen' op 3 november. *Tot 20.26 uur*
2.	**SBN - Beschikbaarheid sociale huurvoorraad** *Inleiding* 1) Het scheefwonen (huishoudens die niet in de inkomensgroep van de corporaties vallen, maar wel een sociale huurwoningen huurt) bedroeg in 2017/2018 circa 18 à 19% van de sociale huurvoorraad. 2) Voor bijzondere doelgroepen w.o. statushouders wordt jaarlijks 20% tot max. 30% van de vrijkomende sociale huurwoningen ingezet. Ondanks dat de maatwerkregeling uiterst positieve effecten heeft op het aantal vrijkomende sociale huurwoningen, maken deze twee ontwikkelingen dat een belangrijk deel van de sociale huurvoorraad	SBN licht het onderwerp toe en geeft antwoordt op vragen: • Mensen die aan inkomens norm voldoen, maar die moeten verhuizen naar woning met hogere huur. • Landelijk beleid t.a.v. huisvesting statushouders Wethouder Van Duin geeft antwoord op vragen en opmerkingen over: • Aantal statushouders in een eengezinswoning – maatwerk als bijv. gezinshereniging aan de orde is. • Landelijk beleid t.a.v. termijnen. En worden die termijnen gehaald. • Blijft opgave aantal statushouders 44 of worden het misschien t.z.t. meer.

	niet beschikbaar is voor woningzoekenden uit onze gemeente en regio. De wachttijden voor woningzoekenden zijn de afgelopen jaren verder opgelopen. Gezien de mogelijke extra toeloop van het aantal vluchtelingen, zullen deze naar verwachting nog verder zullen oplopen. *Discussiepunt* Welke instrumenten kunnen we inzetten om meer ruimte in de bestaande sociale huurvoorraad te houden voor de woningzoekenden? Zodat wachttijden niet verder toenemen, en liefst zelfs afnemen? - hoe huisvesten we statushouders zo 'compact' en 'slim' mogelijk en verspreid over de wijken? Wat is het gangbare beleid en is hier verdere aanscherping van het beleid nodig? - biedt de heroriëntatie van het regionale woonruimte verdeelsysteem verdere mogelijkheden?	Wethouder Elkhuizen geeft antwoord op vragen en opmerkingen over: • Wanneer komen er levensloopbestendige woningen? *Hou bestemmingsplannen die begin 2022 naar raad komen in de gaten.* • Zijn woningcorporaties in staat om te bouwen? *WSN en WDA wel. A.h.v. prestatieafspraken.* *Vestia kan dit niet. Die spreekt hier 25-11 met de raad over.* Discussiepunten zijn: • Korting op uitkering als 2 woningen bezet worden na samenwonen van partners. Is dit creatieve (lokale) mogelijkheid die mag? Zijn er andere creatieve mogelijkheden te bedenken? Wethouder Elkhuizen benoemt ook nog als succesvol lokaal maatwerk: het pre-mantelzorgbeleid. Ouderen die op erf bij kinderen gaan wonen, waardoor (sociale) woning vrijkomt. Wethouder Van Duin houdt van discussies waarbij creatieve ideeën naar voren worden gebracht. De fractie van SBN overweegt motie of amendement hierover. *Tot 20.55 uur*
3	**Natuurlijk Nieuwkoop – Verduurzamen en onderhoud sociale huursector** Bewoners van sociale huurwoningen vallen voor meer dan 80 procent binnen de doelgroep voor sociale huur. Dat betekent dat er in grote meerderheid mensen huren met een laag tot hooguit modaal inkomen. Deze mensen hebben heel beperkte mogelijkheden om zelf serieus aan verduurzaming te doen. De verduurzaming van de sociale huurwoningen in Nieuwkoop door de corporaties laat te wensen over. Vestia doet niets, de andere corporaties hebben een eigen afweging en planning. Ook onderhoud en renovatie moet beter. Uit eigen onderzoek blijkt dat er aanleiding is dit te verbeteren. Stelling: De gemeente moet in de prestatieafspraken scherper sturen op verduurzaming en verbetering van het onderhoud van met name de oudere en	NN licht het onderwerp toe en geeft antwoordt op vragen: • Duurzaamheidsvouchers. • Kennis wanneer renovatie gaat plaatsvinden. Wethouder Van Duin geeft antwoord op vragen en opmerkingen over: • Prestatieafspraken mogelijk met duurzaamheidsafspraken bij bestaande bouw. *Er worden door WSN veel woningen komende jaren aangepakt van energieniveau F/G naar A* *En bij WDA zelfs veel woningen naar '0-op-de-meter'.* *Wethouder Elkhuizen heeft duurzaamheidsaspecten ingebracht bij gesprek over prestatieafspraken.* Wethouder Elkhuizen geeft antwoord op vragen en opmerkingen over: • Initiatieven om bij Vestia pleidooi te houden om huurdersvereniging op te richten.

	goedkopere woningen. Daar valt voor de inwoners zowel wat betreft woongenot als financieel veel te halen, zeker nu de energieprijzen de pan uit rijzen.	*Dan naar ministerie van Binnenlandse Zaken, want Vestia staat onder curatele.* Discussiepunten zijn 'achterstallig duurzaamheidsonderhoud'. Zouden huurdersverenigingen hierbij niet een prominentere rol kunnen spelen. Wethouder Van Duin heeft effect van niet isoleren en 'energiearmoede' op sociaal domein en duurzaamheidsopgave Wethouder Elkhuizen **zegt toe dat duurzaamheid wordt betrokken bij prestatieafspraken** en hij **zegt toe** **een avond te organiseren met directies van WSN en WDA en eventueel met huurdersverenigingen om hier ook met de raad over te spreken**. De fractie van NN overweegt motie of amendement mits niet nutteloos. *Tot 21.30 uur*
4.	D66 - Samenwerken grote maatschappelijke thema's *(pagina 9 begroting)* Op pagina 9 van de begroting staat beschreven dat er de komende jaren intensiever regionaal zal worden samengewerkt op de grote maatschappelijke thema's (zie bijlage). Wij bespreken graag met de andere fracties wat er nodig is (regionaal en lokaal) om dit tot een succes te maken. Bijlage (van pagina 9 begroting): […] "In de Rijn- en Veenstreek is afgesproken om intensiever samen te werken op de grote maatschappelijke thema's. Dit heeft geleid tot een strategische visie 'de Groene Poort naar de Randstad, landschap als motor voor ontwikkeling'. Deze (flexibele) agenda vormt een aanbod aan onze samenwerkingspartners en geeft richting aan nieuw beleid. Het aanbod van de Rijn- en Veenstreek is opgenomen in de Regionale Omgevingsagenda Holland Rijnland, de Regionale Strategie Mobiliteit en de Regionale Energiestrategie. In 2022 worden deze strategische agenda's vertaald naar concrete, integrale, uitvoeringslijnen. Voor Holland Rijnland en Groene Hart NOVI-gebied wordt aanvullend gewerkt aan het opstellen van een landschapsstrategie.	D66 is niet aanwezig om het onderwerp toe te lichten. Hier is wel behoefte aan. D66 kan er dus rechtstreeks mee naar de Besluitvormende Raadsvergadering (algemene beschouwingen) komen. *Tot 21.33 uur*

	In de regio starten diverse pilotprojecten, specifiek gericht op landbouwtransitie en klimaatadaptatie. Het gaat dan om onze 'eigen' pilot inzake stikstof (verleaseplan), de regiodeal bodemdaling (met name het gebied Alphen - Nieuwkoop) en het nieuwe project Land van Ons (bij Kaag en Braassem). Het laatste project zal in 2022 starten. De andere projecten zijn reeds eerder opgestart maar lopen door in 2022." […]	
5.	**Algemeen rondje** In het algemene rondje kunnen raadsleden allerlei algemeenheden kwijt over het programma 'ruimtelijke ontwikkeling'.	Op verzoek van Natuurlijk Nieuwkoop wordt de brief (#2021-520) van Vereniging Vlieghinder Nieuwkoop tijdens dit 'algemeen rondje' bespreken. *Twee fracties hebben al zelfstandig gereageerd naar de vereniging. Natuurlijk Nieuwkoop is blij met het bestaan van deze vereniging en ook met de strekking van de opgestelde brief.* *Is gemeenschappelijke steun voor de brief mogelijk?* Twee fracties steunen de brief niet, zoals opgesteld en één fractie is er verdeeld over. Meest krachtige signaal zou raadsbrede steun zijn; dat werkt dus niet voor de voorliggende brief. Een 'eigen brief' aan de informateur (of desnoods aan nieuw kabinet) zou eventueel kunnen samen met 'cluster Groene Hart' (8 gemeenten). Wethouder Elkhuizen **zegt toe een opzet te maken van een eigen brief aan de informateur over Schiphol** (met de brief van de vereniging als voorbeeld). Als de raad zich hier dan in kan vinden kan deze verstuurd worden. En tegelijkertijd naar de rest van het cluster Groene Hart worden gestuurd. Verder is geen gebruik gemaakt van het algemene rondje.
5b.	**Mededelingen gemeenschappelijke regelingen**	Het AB heeft kennis gemaakt met de nieuwe secretaris directeur van Holland Rijnland, Lucas Vokurka. Hij bepleit o.a. minder vergaderen. *Vanuit raad komt verzoek om dan wel beter / goed af te stemmen met vergadercycli van de raden. Dit punt van aandacht wordt meegenomen door vaste AB-leden.* De begroting vertoont een tekort van € 1,5 ton en er wordt waarschuwing afgegeven dat dit nog wel op zal lopen tot € 2,65 ton tekort. Tot slot wijst plv AB lid Kees Egberts ook op de Thema avond van Holland Rijnland over 'wonen' op 3 november.

6.	**Slotconclusie**	De programmabegroting 2022-2025 komt als discussiepunt op de agenda van de besluitvormende raadsvergadering van 11 november 2021.
7.	**Sluiting**	Om 21.49 uur