Commissie Samenleving / Middelen 18 maart 2025

Geachte leden van de raad,

Mijn naam is Anouk Brugge-Goossens en ik spreek hier namens Ondernemersvereniging IJzendijke.

Als ondernemersvereniging hechten wij veel waarde aan de leefbaarheid en economische vitaliteit van ons dorp. Vandaag willen wij uw aandacht vragen voor de impact van de mogelijke verplaatsing van het Multifunctioneel Centrum (MFC) naar de rand van IJzendijke.

Tijdens onze jaarlijkse ALV hebben meerdere ondernemers hun zorgen geuit over de gevolgen van deze verplaatsing voor de lokale economie. Uit ons eigen onderzoek blijkt dat de aanwezigheid van het MFC in het centrum bijdraagt aan de dagelijkse dynamiek en bedrijvigheid. Een verplaatsing naar de dorpsrand zou leiden tot een afname van passantenstromen en een daling van inkomsten voor lokale ondernemers.

Onderzoek van het Nederlands Economisch Instituut (NEI) toont aan dat het verplaatsen van voorzieningen zoals scholen en gemeenschapscentra naar de dorpsrand kan leiden tot een **omzetdaling van 15-20% voor lokale ondernemers**. Misschien lijkt het dat IJzendijke economisch weinig te verliezen heeft, omdat het aantal winkelondernemers beperkt is. Maar juist in een klein dorp als IJzendijke maakt elke bezoeker en elke passant een significant verschil. De lokale supermarkt, kapper, schoonheidssalon, cafés en restaurants draaien grotendeels op de vaste stroom bezoekers die het dorpshart passeren. De aanwezigheid van een MFC in het centrum draagt hier dagelijks aan bij en zorgt voor levendigheid en economische veerkracht.

Voorbeelden uit het land laten zien dat een MFC op een centrale locatie bijdraagt aan een sterkere gemeenschap en een gezondere lokale economie, zoals in Grijpskerk (MFC De Nieuwe Wierde – **Bron:** De streekkrant). Tegelijkertijd zien we in Zeeland de gevolgen van het weghalen van voorzieningen uit het centrum, zoals de leegstand in de Noordstraat in Terneuzen en het economisch verval van het oude centrum van Sas van Gent (**Bron:** lokaleregelgeving.overheid.nl).

Ondanks deze duidelijke economische impact voor IJzendijke heeft de gemeente samen met de scholen en kinderopvang een voorkeurslocatie bepaald zonder de ondernemersvereniging hierbij te betrekken of zelfs te informeren. In de afgelopen vier dagen ontving de raad twee brieven: één van het college en één van de scholen

en kinderopvang. Beide pleiten voor behoud van de voorkeurslocatie, onder het mom van ‘Het grotere belang van de gemeenschap’. Maar hoe kan dat belang goed worden gewogen als belangrijke partijen, zoals o.a. de ondernemersvereniging, niet zijn gehoord? Alleen door samen te werken, kunnen we voor “het grotere belang van de gemeenschap” een breed gedragen en toekomstbestendige oplossing vinden.

Onder de Omgevingswet, die op 1 januari 2024 is ingegaan, is participatie van belanghebbenden **geen gunst, maar een wettelijke verplichting** bij ruimtelijke ontwikkelingen. Het college van burgemeester en wethouders heeft deze verplichting naast zich neergelegd door ons als ondernemersvereniging niet te betrekken bij de besluitvorming over de locatie van het MFC, terwijl de economische impact op ons dorp overduidelijk is. **Bron:** iplo.nl

Ondanks verzoeken om informatie van ons aan de dorpsraad, werd de dorpsraad door een opgelegd embargo de mond gesnoerd. Dit heeft ertoe geleid dat wij als ondernemersvereniging volledig buitenspel zijn gezet en geen mogelijkheid hebben gehad om onze achterban te vertegenwoordigen. Dit is onaanvaardbaar en in strijd met de principes van transparant bestuur en inspraak. Kortom: in strijd met de wet.

Onze oproep aan de raad:
Het is nog niet te laat! Wij vragen de gemeente om nu *wel* naar ons te luisteren, zodat we als ondernemersvereniging actief kunnen bijdragen en participeren in dit proces, zoals de wet voorschrijft. Wij pleiten niet voor vertraging, maar voor een zorgvuldig en goed onderbouwd besluit. Daarom verzoeken wij u dringend om:

Punt 1
Een onafhankelijk onderzoek naar zowel locatie **Het Bunkerbos** als het **Molenbolwerk**, waarin ook de **economische gevolgen van beide locaties** worden meegenomen. Op dit moment ontbreekt deze afweging volledig.

Punt 2
Actieve betrokkenheid van de ondernemersvereniging in het verdere proces, conform de Omgevingswet. Dit houdt in: tijdige inspraak, het bieden van advies, samenwerking voor een breed draagvlak en transparante verslaglegging van het participatietraject.

Nogmaals, wij willen geen onnodige vertraging, maar wél een zorgvuldig besluit dat recht doet aan ons mooie IJzendijke en haar huidige en toekomstige ondernemers.

Bedankt voor uw aandacht.