Van: [redacted]
Verzonden: 17-02-2012 12:32
Aan: [redacted]
Onderwerp: verkoop en pachtruil vliegert, grashoek

Hallo [redacted],

Hierbij de uitwerking van de benodigde acties om de plannen van de gemeente en [redacted] te realiseren. Jullie vinden een beschrijving van wat er dient te gebeuren met een schets. Dit lijkt me voor alle partijen de beste oplossing met het minste afbreukrisico.

Verkoop van de gehele percelen aan [redacted] is op korte termijn niet haalbaar, dat kan als [redacted] en [redacted] afstand doen van hun pachtrechten mogelijk later.

Alvorens naar de betrokken partijen toe te gaan graag jullie fiat. Vraag aan de gemeente is: hebben jullie een gis-afdeling die een tekeningetje op schaal kan maken en vervolgens zullen we de grenzen ook in het veld moeten uitzetten. Met een goeie tekening op schaal is dit wellicht zelf wel te doen maar niet op basis van deze schets.

Graag op korte termijn bericht dan kan ik volgende week nog naar [redacted], [redacted] om de afwikkeling vast te leggen.

Met vriendelijke groet,

Meander Grondverwerving en Advies

Ing. M.V.P. [redacted]

Rentmeester/ taxateur

[redacted]

6221 BT [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]) [redacted]

E: [redacted]l

www.meanderbv.nl

KvK: 160.719.77

_____

This email has been scanned by the MessageLabs Email Security System & Gemeente Peel en Maas

_____

Meander Grondverwerving en Advies
[redacted], 6221 BT [redacted]t
Tel.: (043) 799 93 34
Fax.: (043) 799 93 33
[redacted]l
www.meanderbv.nl

Adviesnota

Onderwerp
Pachtruil eigendommen gemeente Vliegert en verkoop strook van perceel Helden P 196 aan [redacted].

[redacted]r [redacted]s heeft de gemeente Peel en Maas verzocht om te zoeken naar een oplossing voor problemen die spelen rondom zijn stal die direct grenst aan een zandweg tussen Vliegert en Venweg in Grashoek. [redacted]r [redacted]s is bevreesd voor vandalisme en belemmering van zijn bedrijfsvoering door gebruikers van de weg. Op de wegenlegger van de gemeente is de weg niet aangemerkt als openbaar en is uitsluitend bestemd als ontsluitingsweg voor een aantal percelen in eigendom van de gemeente [redacted]r [redacted]s heeft aangegeven de weg te willen afsluiten en mogelijk op een strook langs de weg een groenstrook te realiseren voor een betere landschappelijke inpassing en visuele afscherming van de bedrijfsgebouwen. Hiervoor wil hij een strook van ca. 13 m. breed vanaf de kadastrale grens van het perceel aankopen. De weg is evenwel noodzakelijk voor ontsluiting van een drietal pachtpercelen.

Daarnaast heeft de gemeente een inspanningsverplichting voor het realiseren van een herinrichtingsstrook van 15 m. breed langs de Molenbeek. De strook ligt aan de noordkant van genoemde percelen. Hiermee wordt invulling gegeven aan de in de structuurvisie versterking van het beekdal en de strook sluit aan op de herinrichtingsplannen van Waterschap Peel en Maasvallei voor de Molenbeek.

Om e.e.a. te realiseren moet het volgende gebeuren:

- Verkoop van een oppervlakte van ca. 3.200 m2 aan [redacted]r [redacted]. Hiervan is ca. 1.870 m2 aan te merken als weg (ca. 7 m. breed) en 1.330 m2 als landbouwgrond. Voorgesteld wordt een koopsom van € 3.955,-- waarbij de waarde van de toegangsweg getaxeerd is op € 0,-- en de strook landbouwgrond op € 3,50 per m2.
- Me de reguliere pachters [redacted] is overeenstemming bereikt over een pachtruil. Hierbij worden stroken aan de noord- en zuidzijde van hun pachtpercelen gecompenseerd met een gelijke oppervlakte aangrenzend. Deze is te vinden op een pachtvrij perceelsgedeelte. Voor de pachtruil zal met betrokkenen een pachtwijzigingsovereenkomst gesloten worden. De pachtwijzigingsovereenomsten dienen ter goedkeuring aan de Grondkamer toegezonden te worden. Het resterende deel van het 1-jarig pachtperceel kan bij [redacted] in eenjarige pacht gegeven worden.
- De reguliere pachter, [redacted]r [redacted], heeft aangegeven per 1-11-2012 zijn pachtovereenkomst te willen beëindigen met als tegenprestatie kwijtschelding van de pachtsom over 2012. Deze bedraagt ca. € 495,--. Met de heer [redacted] dient voor het jaar 2012 wel een afspraak gemaakt te worden over het gebruik van een beperkt gedeelte van zijn pachtperceel voor de toegangsweg.
- Na het afsluiten van de overeenkomsten dienen in het veld de nieuwe grenzen aangewezen te worden.
- De ontsluitingsweg aan de noordzijde van de pachtpercelen dient ingericht te worden. De bij de natuurlijke inrichting van de Molenbeek vrijkomende grond kan gebruik worden voor het aanvullen van de strook grond waarop de ontsluitingsweg wordt aangelegd.

Meander Grondverwerving en Advies
[redacted], [redacted]T [redacted]t
Tel.: (043) 799 93 34
Fax.: (043) 799 93 33
[redacted]l
www.meanderbv.nl

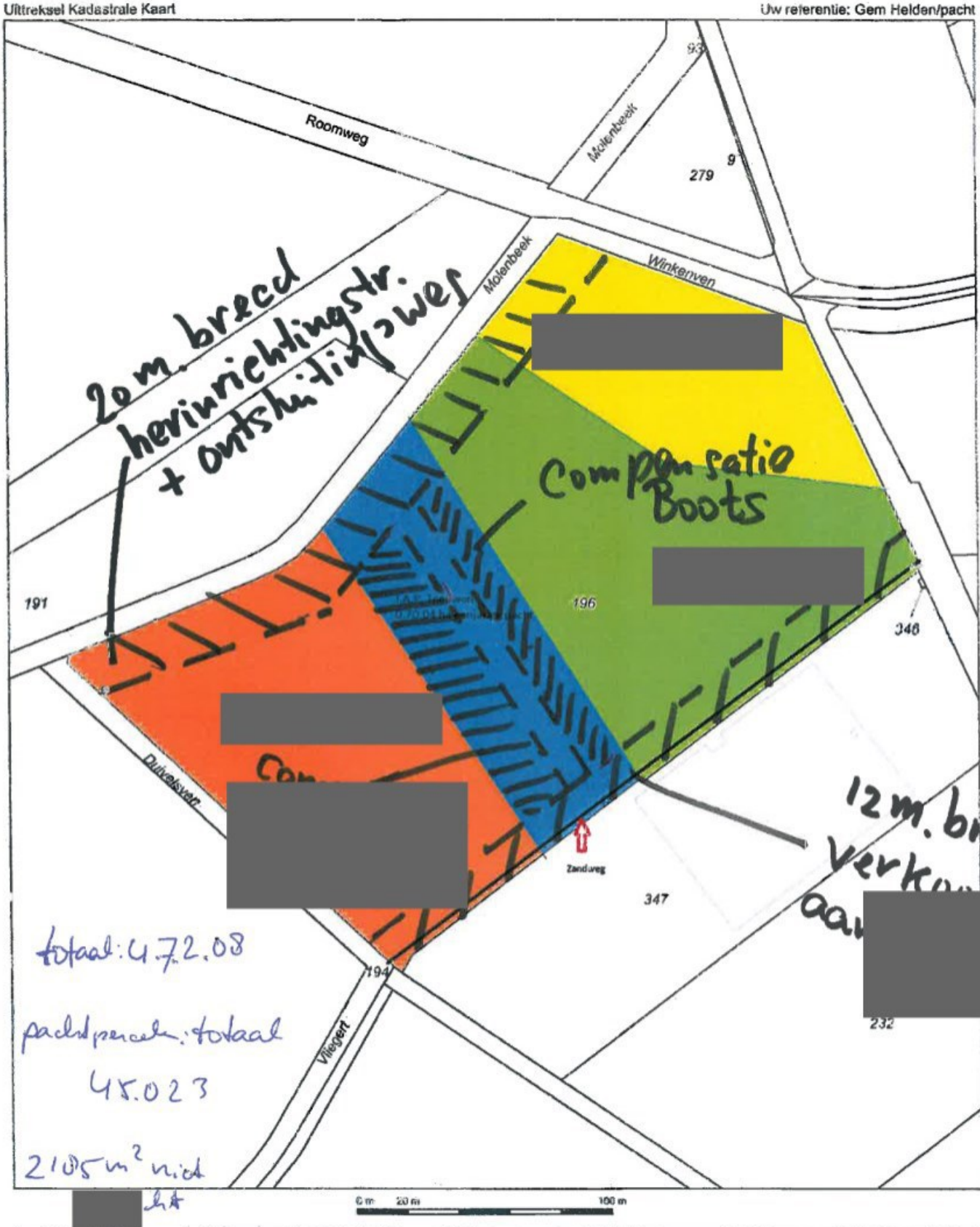
- De financiële consequenties van de ruil zijn beperkt. De inkomsten van de reguliere verpachting blijft is stand. Uit de verkoop van de strook aan [redacted]s resulteert een bedrag van

  € 3.955,--. De inrichtingskosten van de toegangweg bedragen naar schatting ????. De pachtderving bedraagt € 495,--.

[redacted]
Rentmeester/taxateur
Meander Grondverwerving en Advies
[redacted]7

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Gem Helden/pacht



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
Huisnummer
Kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente HELDEN
Sectie P
Perceel 196

Voor een censtuidend uittreksel, ROERMOND, 25 maart 2009
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel [redacted] d.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers beschermt de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.