

Randweg Oost Aalst voor verkeersontsluiting Ekenrooi Zuid

Doel van document

Dit document vraagt aan de ontwikkelwerkgroep voor Ekenrooi Zuid om voor de ontsluiting niet alleen te kijken naar de bestaande infrastructuur, maar ook naar alternatieve mogelijkheden. De klankbordgroep Dianestraat wil dit onderwerp vanuit een breed perspectief bekijken, niet alleen dat van de Dianestraat maar van geheel Aalst ten oosten van de Eindhovenseweg. In het bijzonder wordt het verzoek gedaan aan de ontwikkelwerkgroep om in het advies aan de gemeenteraad te vragen om onderzoek te doen naar de mogelijkheden van de ontsluiting via een oostelijke randweg, een verlenging van de Gorlooplaan, naar de locatie Ekenrooi Zuid.

Aanleiding

Ekenrooi Zuid is een nieuw woongebied dat de gemeente Waalre ten zuiden van de bestaande wijk Ekenrooi gaat ontwikkelen. Op 15 april 2025 heeft de gemeenteraad de 'Startnotitie Ekenrooi Zuid' vastgesteld (zie <https://www.waalre.nl/inwoners-en-ondernemers/ekenrooi-zuid>). Hierin staat dat het plan voorziet in de realisatie van ca. 200 tot 229 woningen.

In het 'Ontwikkelperspectief Buitengebied Aalst', vastgesteld door de gemeenteraad in 2021, wordt al geconstateerd dat de ontsluiting van Ekenrooi Zuid een uitdaging is (zie <https://www.waalre.nl/buitengebiedaalst>). In de startnotitie wordt de verkeersontsluiting een belangrijk thema genoemd. Tijdens de oordeelsvormende bijeenkomst van 1 april 2025 gaf de wethouder aan dat de komst van de nieuwe wijk tot extra verkeersoverlast in de bestaande wijk zal leiden en dat wordt onderzocht hoe deze overlast kan worden verminderd of opgelost.

Taak ontwikkelwerkgroep

Zoals vermeld in de startnotitie is het de taak van de ontwikkelwerkgroep om bij te dragen aan de ontwikkeling van een haalbare en acceptabele stedenbouwkundige visie voor Ekenrooi Zuid. Hierbij wordt expliciet genoemd om met voorstellen te komen voor de ontsluiting.

Ontsluiting via bestaand infrastructuur

Voor al het autoverkeer in de gehele wijk Ekenrooi geldt dat de enige mogelijkheid om in of uit de wijk te komen gaat via de Eindhovenseweg met een keuze van drie kruispunten. Dit geldt dus ook voor de nieuwe woningen in het plangebied Ekenrooi Zuid. Deze situatie is eerder geschetst in een document dat de klankbordgroep Dianestraat naar het project team heeft gestuurd voorafgaand aan de 1^{ste} inloopbijeenkomst op 1 september. Dit document is ook gestuurd naar de gemeenteraad en heeft daar als kenmerk 1053613.

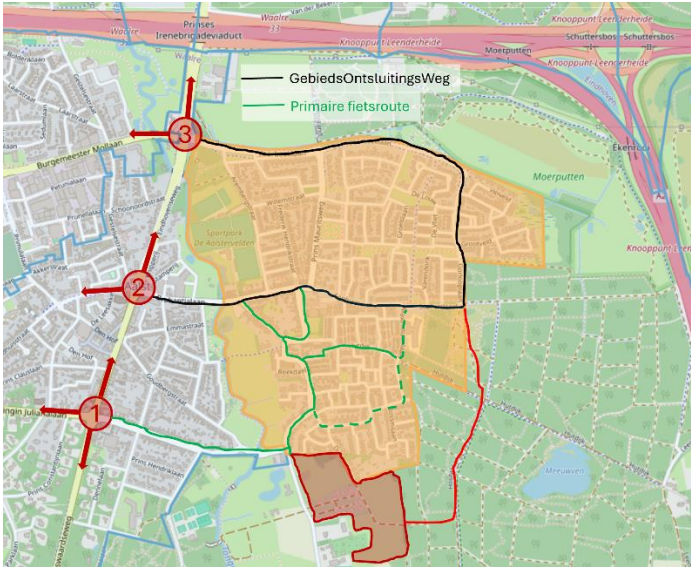
In de presentatie van de verkeerskundige tijdens de 2^{de} inloopbijeenkomst op 6 oktober wordt vermeld 'sluipverkeer door de wijken is niet gewenst'. Maar wat is sluipverkeer? In de nabijheid van de nieuwbouwlocatie is er (nog) geen gebiedsontsluitingsweg (GOW). Het verkeer zal altijd eerst een aanzienlijk stuk over nauwe en vaak bochtige woonstraten moeten gaan. Dit geldt nu ook al voor de huidige bewoners van het zuidelijk deel van Ekenrooi. In het mobiliteitsplan dat de gemeente in 2024 heeft vastgesteld worden deze straten als 'primaire fietsroutes' aangeduid.

Veel bewoners uit de bestaande wijk maken zich zorgen en vinden de huidige straten niet geschikt voor het extra verkeer. Hierover kwamen ook veel opmerkingen tijdens de 1^{ste} inloopbijeenkomst op 1 september. Het betreft met name de routes via:

1. Koningin Wilhelminalaan;
2. Ekenrooisestraat + Pastoor van der Heijdenstraat of Frederik Hendrikstraat;
3. Johann Strausslaan + Maximiliaan met aanliggend 2 basisscholen;

Alternatieve ontsluiting via nieuwe, verlengde randweg

De klankbordgroep Dianestraat stelt voor om op serieuze wijze na te gaan wat de mogelijkheden zijn van een alternatieve ontsluiting via een verlenging van de randweg gevormd door Voorbeeklaan en Gorlooplaan. Dit moet worden meegenomen met de verkeersstudie zoals gemeld tijdens de 2^{de} inloopbijeenkomst om de effecten op de verkeerssituatie in kaart te brengen. In onderstaand kaartje is deze mogelijkheid schetsmatig ingetekend als rode lijn vanuit de kruising Gorlooplaan met Sophiastraat naar het plangebied.



Figuur 1: Ontsluitingsroutes naar de Eindhovenseweg met wegcategorisering uit het Mobiliteitsplan Waalre 2024, en een alternatieve route voor de ontsluiting van Ekenrooi Zuid (rode lijn).

De route van deze alternatieve ontsluiting gaat door een bosrand dat onderdeel is van het Natuur Netwerk Brabant (NNB), zoals in onderstaand kaartje is te zien.



Figuur 2: Natuur Netwerk Brabant (NNB) gebied provincie Noord-Brabant (groen gearceerd).

Tijdens de eerste bijeenkomst van de ontwikkelwerkgroep op 15 september 2025 gaf de heer F. van Noort aan dat het Natuur Netwerk Brabant (NNB) het grootste obstakel vormt voor een oostelijke ontsluiting. Enkele jaren geleden liet B&W een onderzoek uitvoeren naar een nieuwe weg over een bestaand zandpad door het NNB-gebied en het bos naar een natuurpoort bij de Hut van Mie Pils. Dit wijst erop dat aanleg binnen een NNB-gebied in bepaalde gevallen bespreekbaar kan zijn en laat zien dat dergelijke ingrepen – ondanks de beschermde status – niet op voorhand uitgesloten behoeven te worden.

De procedure voor de aanvraag en het aanleggen van een alternatieve route door een NNB-gebied kan leiden tot vertraging in de bouwplanning van de nieuwbouwwijk. Voor een nieuwe ontsluitingsweg door het bos is in elk geval goedkeuring van Provinciale Staten vereist en er zal compensatie in de vorm van nieuwe natuurgebieden moeten worden gerealiseerd. Daarom is het gewenst om op zo kort mogelijk termijn te beginnen met de benodigde aanvragen. Resultaten van de verkeersstudie die laten zien hoe een dergelijke weg kan bijdragen aan een ontlasting van de bestaande wegen kan daarbij helpen.

Een ontsluiting via een oostelijke randweg lijkt ons een logische aansluiting op de bestaande randweg van Ekenrooi (Voorbeeklaan + Gorlooplaan) met de volgende voordelen:

- Ontlasting van de verkeersintensiteit op de Koningin Wilhelminalaan;
- Ontlasting van de verkeersintensiteit op de Ekenrooisestraat + P. van der Heijdenstraat;
- Ontlasting van de verkeersintensiteit op de Joh. Strausslaan + Maximilaanlaan;
- Ontlasting van de verkeersintensiteit op de Achtereindsestraat;
- Verbetering van de verkeersveiligheid bij de basisscholen OBS en Aalsterbos;
- Verbetering van een verkeersveiligheid op primaire fietsroutes door de wijk;
- Ontlasting van de wijk voor verkeer naar de Hut van Mie Pils en de Natuurpoort;
- Betere mogelijkheid om met Openbaar Vervoer bij de locatie Ekenrooi Zuid te komen;

Verzoek aan de ontwikkelwerkgroep

Wij stellen voor om een onderzoek naar de optie voor een route voor de ontsluiting via de oostelijke kant door de bosrand te laten uitvoeren en vragen de ontwikkelwerkgroep dit verzoek mee te nemen in hun advies aan de gemeenteraad.

Klankbordgroep Dianestraat

Bijlage 1: consequenties bij het meenemen van de alternatieve ontsluitingsroute

Als een alternatieve ontsluitingsroute (weg) direct langs een Natuur Netwerk Brabant-gebied (NNB) zou lopen, krijgt de gemeente of initiatiefnemer te maken met diverse juridische, ecologische en financiële consequenties. De belangrijkste zijn:

1. Juridische en planologische procedures

- Wet natuurbescherming: iedere ingreep die significante effecten kan hebben op beschermde natuur (flora, fauna, leefgebied) vereist een natuurvergunning van de provincie.
- Bestemmingsplan/Omgevingsplan: een nieuwe of aangepaste weg zal meestal een wijziging of herziening van het planologische regime vragen, met bijbehorende inspraak, zienswijzen en eventuele beroepsprocedures.
- Provinciale goedkeuring: het NNB is provinciaal beleid; een aantasting is alleen toegestaan als er geen reële alternatieven zijn en er sprake is van een groot openbaar belang.
- Overleg met o.a. bewoners van de aanliggende straten zoals Rossinilaan, Chopinlaan, Johann Strausslaan en de beide schoolbesturen.

2. Natuurcompensatie en mitigerende maatregelen

- Compenserende natuur: elke onvermijdelijke aantasting moet volledig worden gecompenseerd door aanleg of versterking van natuur elders, vaak volgens een 1:1- of zelfs 1:1,5-oppervlakte-norm.
- Mitigatie: maatregelen zoals faunapassages, geluidswerende voorzieningen, ecologische verbindingszones of specifieke aanlegmethoden kunnen verplicht worden.

3. Onderzoeksplicht

- Natuurtoets-quickscan: eerste stap om effecten op NNB, EVZ, soorten en habitats te bepalen.
- Soortenonderzoek: seizoensgebonden inventarisaties (broedvogels, vleermuizen, amfibieën) zijn vaak nodig en kunnen de planning met maanden verlengen.

4. Kosten en planning

- Vergunningprocedures, onderzoeken, compenserende natuur en eventuele grondverwerving brengen substantiële extra kosten en een langere doorlooptijd met zich mee.

Bijlage 2: voorbeelden van projecten met wegeaanleg in een Natuur Netwerk gebied

Gemeente Waalre. Bestemmingsplan Eeckenrhode Irenelaan, Aalst

Gemeente Waalre wenst een wijziging door te voeren in verband met het bestemmingsplan 'Eeckenrhode Irenelaan, Aalst'. Aan de Irenelaan in Aalst, gemeente Waalre, is de Serviceflat Eeckenrhode gelegen. Eeckenrhode is een wooncomplex voor senioren. Het bestemmingsplan voorziet in de uitbreiding van de bestaande serviceflat Eeckenrhode met een nieuwe vleugel met 31 nieuwe seniorenappartementen. De locatie waar de nieuwe appartementenvleugel beoogd is, is voor 173 m² gelegen binnen het NNB, het betreft Bestaande natuur N16.03 Droog bos met productie.

N69 (Westparallel) – Waalre / Valkenswaard (Noord-Brabant)

De nieuwe N69 (gereed in 2021) loopt deels door het **Dommeldal** en nabij de **Malpie**. Het traject is zo ontworpen dat er natuurcompensatie en ecoducten zijn aangelegd.

Randweg Ommen (N340/N48 – Overijssel)

De randweg rond Ommen doorsnijdt bosrijke delen van het **Vechtdal**. Er zijn ecopassages en faunatunnels aangelegd.

Rondweg Drachten (A7 – Friesland)

De zuidelijke rondweg gaat langs het **Wâldhuske-bos** en door kleinere bospercelen.

N18 Groenlo–Enschede (Twenteroute, Gelderland/Overijssel)

Nieuwe omleidingen bij Eibergen en Haaksbergen lopen door bos- en natuurgebieden, met ecoducten en boscompensatie.

Randweg Deurne (N270 – Noord-Brabant)

De N270 Langstraat is een provinciale weg tussen Eindhoven en Venray, die langs of door Deurne loopt.

Er loopt een project om de weg te reconstrueren / herinrichten om betere doorstroming, veiligheid en leefbaarheid te realiseren.

Loopt langs en deels door bosgebieden zoals het Zandbos.

Compensatie en mitigerende maatregelen:

Nieuw bosgebied: de gemeente Deurne legt een nieuw bosperceel aan van ongeveer 2 hectare. Dit is bedoeld als compensatie voor het verdwenen bos en laanbomen.

De bovengenoemde voorbeelden betreffen wegen van nationaal of regionaal belang, N-wegen en een A-weg. De randweg Aalst Oost is van een andere, veel kleinschaliger orde. Het betreft hier ook niet de doorsnijding van een NNB-gebied, maar het afsnijden van een klein stuk aan de rand van het bos tegen de bestaande woonwijk.