

Motie onderzoek sancties leegstaande winkels kernwinkelgebied en aanloopstraten

De gemeenteraad van de gemeente Sittard-Geleen in vergadering bijeen op 13/14 december 2023

Constaterende dat:

- er in de Westelijke Mijnstreek sprake is van overbewinkeling voor het dagelijkse en niet dagelijkse winkelaanbod;
- de leegstand van winkels en winkelvloeroppervlakte in de Westelijke Mijnstreek sinds 2009 met 34% is toegenomen tot 15% van het totale winkelareaal, veel hoger dan het provinciaal gemiddelde (12%), en het landelijk gemiddelde (6%).

Overwegende dat:

- richting 2030 de overbewinkeling in de Westelijke Mijnstreek verder toeneemt en dat scherpe keuzes noodzakelijk zijn om het kernwinkelgebied van Sittard – Geleen toekomstbestendig te houden;
- leegstaande winkels in winkelstraten geen bijdrage leveren aan een aantrekkelijke binnenstad en tevens leiden tot een waardevermindering van het vastgoed;
- volgens het subregionaal detailhandelsbeleid Westelijke Mijnstreek 2023- 2030 er naar gestreefd moet worden om de leegstand actief terug te dringen;

Roept het college op om:

- onderzoek te doen naar de meerwaarde en toepassingsmogelijkheden van een sanctieregeling ten aanzien van de eigenaar van een winkelpand dat bijvoorbeeld langer dan zes maanden leeg staat, inclusief of dit dan ook handhaafbaar is;
- de resultaten van dat onderzoek te melden via een Raadsinformatiebrief.

Indiener:

Paul Kubben
GroenLinks-PvdA

Mede-indiener(s):