Nijmegen

**Postadres**
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

**Bezoekadres**
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

**Contactpersoon**
René van der Straaten
r.van.der.straaten@nijmegen.nl
T 024 – 329

**Ons kenmerk**
D220039893

**Bijlage(n)**
1. NRD MER Winkelsteeg

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Datum 25 januari 2022
Onderwerp Notitie Reikwijdte en Detailniveau MER Winkelsteeg

Geachte leden van de raad,

Hierbij stellen wij u in de gelegenheid om wensen en bedenkingen te geven over de Notitie Reikwijdte en Detailniveau MER Winkelsteeg (NRD MER Winkelsteeg) en informeren wij u over het vervolgproces.

**Aanleiding**
Op 28 oktober 2020 heeft uw raad de Nijmeegse Omgevingsvisie vastgesteld. In deze visie is de belangrijke (her)ontwikkeling van de Kanaalzone-Zuid, inclusief Winkelsteeg, opgenomen. Als uitwerking daarvan heeft ons college op 1 juni 2021, nadat uw Raad in de gelegenheid is gesteld hiervoor wensen- en bedenkingen aan te voeren, het Ambitiedocument Kanaalzone-Zuid en ook de Ontwikkelvisie Winkelsteeg vastgesteld. Op 24 november 2021 heeft u middels een raadsbesluit de kaders voor Winkelsteeg vastgesteld, te weten de planexploitatie, het ruimtelijk raamwerk, de ontwikkeldoelen en -principes (zoals opgenomen in de Ontwikkelvisie Winkelsteeg).
Binnen deze kaders werken wij aan de ontwikkeling van de Winkelsteeg. Daarvoor is het nodig om een procedure milieueffectrapportage (hierna: MER) te volgen. Voor de (uitgebreide) mer-procedure is *kennisgeving*/publicatie van de start van de mer-procedure met (vormvrije) reactiemogelijkheid vereist en ook *raadpleging* van andere bestuursorganen (provincie, waterschap, veiligheidsregio) over de reikwijdte en het detailniveau van het op te stellen MER.
In dat kader is een 'Notitie Reikwijdte en Detailniveau MER Winkelsteeg' (NRD) opgesteld (zie **bijlage 1**). Bij de NRD gaat het om het bepalen van de reikwijdte en het detailniveau van het op te stellen MER, oftewel de onderzoekskader. Tijdens de raadsvergadering op 24 november 2021 is toegezegd om deze NRD aan de raad voor te leggen.

**Wensen en bedenkingen**
Hierbij leggen wij u conform toezegging de NRD voor. Wij stellen u in de gelegenheid te reageren op de NRD, via wensen en bedenkingen.

Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat de NRD gaat over het te verrichten milieuonderzoek in de mer-procedure. Het uitvoeren van milieuonderzoeken is een bevoegdheid van het college. Echter ingevolge artikel 160 en 169, vierde lid van de Gemeentewet informeren wij uw raad vooraf over dit onderzoek en de daarbij behorende kaders en stellen wij in de gelegenheid uw mogelijk wensen en bedenkingen aan ons kenbaar te maken.

De mer-procedure heeft als doel om het milieu een volwaardige plaats te geven binnen de bestuurlijke besluitvorming. Het milieuonderzoek dat wordt uitgevoerd levert informatie over de milieugevolgen van het voornemen. Op basis hiervan kunnen vanuit het milieuperspectief kansen en risico's worden benoemd voor de verdere invulling van het ontwikkelprogramma. Deze informatie wordt gebruikt in de bredere afweging voor de vervolgbesluiten, zoals bestemmingsplanwijzigingen.

**Toezeggingen college / raadsmoties**
Met de NRD wordt ook gevolg gegeven aan de toezegging (bij de raadsbehandeling van 24 november 2021) om onderzoek uit te voeren naar functiemenging. In de NRD is aangegeven dat daar onderzoek naar zal worden gedaan.
Met de NRD wordt ook gevolg gegeven aan de motie 'Veilig op de weg door Winkelsteeg' (aangenomen op 24 november 2021). In de NRD is aangegeven dat onderzoek zal worden gedaan naar de verkeersveiligheid, zoals ook bedoeld bij punt 1 van die motie.

**Vervolg**
Tot slot infomeren wij u hierbij puntsgewijs over het vervolgproces en over hoe de bedrijven, instellingen en bewoners in het gebied bij de mer-procedure worden betrokken.

- De kennisgeving van de start mer-procedure wordt op 27 januari 2022 gepubliceerd in het Gemeenteblad en op de gemeentelijke website, waarbij eenieder in de gelegenheid wordt gesteld binnen 6 weken te reageren op de NRD MER Winkelsteeg.
- Bedrijven, instellingen en bewoners in het gebied worden benaderd voor het geven van een reactie op de NRD MER Winkelsteeg als de start van de mer-procedure. Voor hen wordt ook begin februari een webinar georganiseerd waarin de mer-procedure en de NRD worden toegelicht.
- Andere bestuursorganen (provincie, waterschap, veiligheidsregio) worden geraadpleegd over de NRD MER Winkelsteeg.
- Uw raad wordt hierbij gelijktijdig, vanwege de voortgang, in de gelegenheid gesteld om te reageren op de NRD via wensen en bedenkingen.
- Tijdens de technische toelichting op 9 februari 2022 wordt uw raad geïnformeerd over de reeds ontvangen reacties van bedrijven, instellingen en bewoners (onder andere naar aanleiding van het webinar).
- De ontvangen reacties worden verwerkt in een reactienota, waarin gemotiveerd wordt aangegeven hoe al dan niet gevolg aan een reactie wordt gegeven in het MER-onderzoek. Deze reactienota wordt ter kennisgeving gestuurd aan de gemeenteraad en aan de indieners van de reacties. Daarnaast zal de reactienota voor een ieder in te zien zijn op de gemeentelijke website.

- Bedrijven, instellingen en bewoners in het gebied wordt de mogelijkheid geboden om via een ‘vragenuur’ vragen te stellen over de reactienota.
- De onderzoeken in het kader van de MER worden uitgevoerd conform de NRD en de reactienota.
- Naar verwachting zal een aantal bedrijven specifiek benaderd worden voor afstemming.
- De onderzoeken worden verwerkt in de MER.
- Het eerste ontwerpbestemmingsplan (of ontwerpomgevingsplan) wordt voorbereid.
- Vooruitlopend op de besluitvorming van de raad over het bestemmingsplan, wordt het voorstel voor herzonering van het geluidgezoneerd industrieterrein aan uw raad aangeboden. Hiermee wordt gevolg gegeven aan de motie ‘Hindercirkels eerst’ (aangenomen op 24 november 2021).
- Het MER en het ontwerpbestemmingsplan worden vastgesteld door het college en gedurende zes weken ter inzage gelegd voor zienswijzen.
- Tegelijkertijd wordt aan de Commissie MER advies gevraagd over het MER.
- Bedrijven, instellingen en bewoners in het gebied worden geïnformeerd over het MER en het ontwerpbestemmingsplan.
- Het advies van de Commissie MER en de ontvangen zienswijzen worden verwerkt door het college in een zienswijzennota, waarbij het college motiveert waarom een zienswijze al dan niet wordt overgenomen in het bestemmingsplan.
- Vervolgens legt het college het (gewijzigde) bestemmingsplan ter vaststelling voor aan uw raad.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

mr. drs. A.H. van Hout
gemeentesecretaris

drs. H.M.F. Bruls
burgemeester