



Aan de gemeenteraad

Portefeuillehouder	Team	Bijlage	Datum	Onderwerp
Theo Faber	Juridische Zaken	1	28 juli 2021	Brief A16 dd 19 juli 2021

Geachte leden van de raad,

Hierbij informeren wij u over de afhandeling van het college van de brief A16, geagendeerd voor en besproken in de raadsvergadering van 19 juli 2021. Het onderwerp van de brief was 'Zorgen over vervelende ontwikkelingen in de huizensector op Ameland'.

De ontwikkelingen over de naderende wetwijziging welke een opkoopverbod mogelijk maakt volgen wij met belangstelling en worden betrokken bij de evaluatie van de Huisvestingsverordening.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders

Leo Pieter Stoel
burgemeester

Iwan Valk
secretaris-directeur

Bijlage: brief dd. 28 juli 2021

Jelmeraweg 1
9162 EA
Ballum-Ameland
Tel. 0519-555555
Fax 0519-555599

Postadres:
Postbus 22
9160 AA
Hollum-Ameland

info@ameland.nl
www.ameland.nl



L.A.M. van Felius - van der Pluijm
Smitteweg 4
9162 EC BALLUM

Zaaknummer: 143468
Uw kenmerk: STAF/PdJ
Datum: 28 juli 2021
Onderwerp: Zorgen over vervelende ontwikkelingen in de huizensector op Ameland

Geachte mevrouw Van Felius - van der Pluijm,

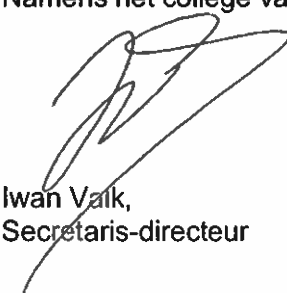
Met uw brief van 3 juli 2021 spreekt u uw zorgen uit en waarschuwt u de gemeenteraad voor aantasting van de leefbaarheid op het eiland door beleggers van buitenaf die betaalbare woningen in de dorpskernen opkopen. Uw brief is behandeld in de raadsvergadering van 19 juli 2021. Met deze brief informeren wij u over de afhandeling van uw brief.

De zorgen die u uit over de leefbaarheid op het eiland worden gedeeld. Op dit moment wordt de huisvesting op Ameland op verschillende manieren gereguleerd. Dit gebeurt doormiddel van de Huisvestingsverordening van 2019 die eind 2021 wordt geëvalueerd. Hierin is bijvoorbeeld een kooprijsgrens vastgelegd.

U refereert aan een wetsvoorstel welke naar verwachting in april 2022 zorgt voor een wijziging van de Huisvestingswet als gevolg waarvan gemeenten kunnen verbieden dat een koopwoning wordt verhuurd. Verhuur is dan alleen mogelijk met een vergunning. Hiermee kan worden voorkomen dat huizen, bijvoorbeeld door beleggers, worden opgekocht om te verhuren. Op dit moment is nog niet duidelijk wanneer deze wet wordt aangenomen en hoe deze er precies uit komt te zien. Wij volgen deze ontwikkeling uiteraard met belangstelling en betrekken deze bij de evaluatie van de Huisvestingsverordening.

Voor nu danken wij u dat u de moeite neemt om ons te waarschuwen. Uw tip over de invoering van een opkoopverbod voor de gemeente Ameland nemen wij mee.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ameland,


Iwan Valk,
Secretaris-directeur