



Memo

AAN : de leden van de commissie Ruimte

VAN : wethouder P.J. Valstar

C.C. : wethouder M.R. Ferwerda, wethouder B.P.M. van der Stee

DATUM : 16 december 2024

BETREFT : Afdoening toezegging TZ339RO verkeerssituatie Zuideinde

In de raadsvergadering van 26 juni 2024 stelde de raad het bestemmingsplan Zuyt Brugge vast. Inmiddels verstreek de termijn voor beroep. Er is één beroep tegen het bestemmingsplan aange-tekend bij de Raad van State. De omwonende stelt dat het bestemmingsplan onrechtmatig is vast-gesteld doordat het met betrekking tot de verkeersveiligheid niet voldoet aan goede ruimtelijke ordening. Dit omdat nog niet inzichtelijk is gemaakt op welke wijze het Zuideinde wordt heringe-richt.

Over de voorgenomen herinrichting Zuideinde is een memo d.d. 23 mei 2024 van wethouder B. van der Stee aan de raadscommissie verstuurd. In de raadscommissie Ruimte van 10 juni 2024 is gevraagd om een nader onderzoek naar alternatieven voor een nog meer optimale verbetering van de verkeersveiligheid en verkeersafwikkeling dan de voorgenomen herinrichting van Zuideinde (TZ339RO). In dit memo informeren wij u over drie afgewogen alternatieven voor de voorgenomen herinrichting van Zuideinde en de conclusie voor het vervolg.

Overigens is naar aanleiding van nieuwsberichten begin november jl. over de verkoop van Neder-landse BP tankstations gebeld met onze contactpersoon van de BP aan de Secr. Verhoeffweg. Daaruit blijkt dat BP één grote totale verkoopdeal voorbereidt en dat een losse onderhandeling over dit tankstation geen optie is.

1. Ontsluiting via Secr. Verhoeffweg

Al eerder in het ontwikkelproces is een ontsluiting van het appartementencomplex Zuyt Brugge direct op de Secr. Verhoeffweg overwogen. Zie hiertoe het al eerder toegezonden 'Advies alterna-tieve ontsluiting Zuyt Brugge op Secretaris Verhoeffweg' van adviesbureau Exante d.d. 26 sep-tember 2023.

De conclusie van het advies over de verkeersafwikkeling via de Secr. Verhoeffweg:

- "1. Het is veiliger en prettiger om verkeer via het bestaande kruispunt met de 's-Gravenzandse-weg de Secretaris Verhoeffweg op en af te laten rijden dan via een nieuwe uitrit;*
- 2. Er is geen bezwaar om het extra verkeer van Zuyt Brugge via Zuideinde te laten rijden;*
- 3. Het is niet mogelijk om een ontsluiting te maken via het terrein van BP of Zuyt Brugge."*

In het door de raad op 26 juni 2024 vastgestelde bestemmingsplan Zuyt Brugge is de aanleg van de verkeersontsluiting via de Secr. Verhoeffweg niet mogelijk in de vastgestelde bestemming 'Verkeer'. Daarmee is dit alternatief ruimtelijk-planologisch niet haalbaar.

2. Openstelling van de brug in het Zuideinde

Nader onderzoek is door adviesbureau Exante gedaan naar mogelijke openstelling van de fiets-brug in het Zuideinde voor autoverkeer. Met als vraag of dit leidt tot meer verkeersveiligheid en een betere verkeersafwikkeling. Als bijlage vindt u hiervan in een notitie het resultaat. Met als conclusie:

"Het opheffen van de geslotenverklaring voor gemotoriseerd verkeer, en daarmee het openstellen van de brug, levert geen voordelen op voor de verkeerssituatie in Zuideinde. Integendeel, het leidt tot een verslechtering van de verkeersveiligheid, ongeacht of er sprake is van eenrichtings-of tweerichtingsverkeer."

Het openstellen van de brug voor tweerichtingsverkeer leidt naar schatting tot een





Memo

verdrievoudiging van het verkeer in Zuideinde. Bij openstelling in combinatie met éénrichtingsverkeer verdubbelt het verkeer in Zuideinde naar verwachting. Het openstellen van de brug in het Zuideinde levert dan ook enkel nadelen op in het Zuideinde op het gebied van verkeersintensiteit.

3. Ontsluiting via sloop van het Kunstenpand in het Zuideinde

Een afgewogen alternatief is een nieuwe meer directe verbinding middels de sloop van het gemeentelijke kunstenpand in het Zuideinde (nr.6 t/m 12). Een deel van het verkeer vanuit Zuyt Brugge (ca. 225 voertuigen per etmaal) zal gaan rijden via de nieuwe verbinding. Dit scheelt in de toename van het verkeer tussen Graanveld en Zuideinde (nu ca. 515 voertuigen per etmaal). Het kunstenpand heeft een aantal huurders als Westland Cultuurweb, Kunsthalte 6 en het WIT Kunstenaarscollectief met een belangrijke maatschappelijke meerwaarde. Deze Westlandse culturele partijen moeten dan een andere (schaars te vinden) locatie zoeken. Daarnaast is sprake van een boekwaarde van € 192.700 (2024) die als verlies genomen moet worden door de gemeente.

Nota bene: ook de herinrichting van Zuideinde moet bij dit alternatief doorgang vinden. De weg is ook al in de huidige situatie beoordeeld als te smal en onveilig (zie ook het aan het bestemmingsplan toegevoegde verkeersrapport van bureau Exante van d.d. 29 augustus 2023). Na herinrichting is de weg voldoende verkeersveilig om het verkeer af te wikkelen. Het voordeel van vermindering van voertuigen over het Zuideinde tussen Kunstenpand en inrit Zuidbrug weegt niet op tegen de nadelen.



Nieuwe verbinding door sloop kunstenpand op Zuideinde nr.6 t/m 12

Conclusie

Zoals aangegeven aan de raadscommissie onderzochten we de verkeerssituatie op het Zuideinde nader op meer optimale alternatieven. De uitkomsten van de nadere analyses van alternatieven maken dat wij uit blijven gaan van het voorgenomen plan voor de herinrichting Zuideinde, en daarbij geen extra verkeersmaatregelen te nemen. Het is aan de raad om daar eventueel een andere afweging in te maken. Het nu kiezen voor de nadere uitwerking van een alternatief levert wel risico's op om voor de oplevering van het nieuwe appartementencomplex Zuyt Brugge (gepland eind 2026), het Zuideinde verkeersveilig te hebben gemaakt.

Ons voornemen is om op korte termijn het ontwerptraject voor de herinrichting van Zuideinde te vervolgen. We nodigen dan de omwonenden uit voor een tweede informatieavond over de



Memo

herinrichting van Zuideinde met een Voorlopig Ontwerp van de herinrichting. Met de verdere uitwerking van het ontwerp komen we tegemoet aan het bezwaar van de omwonende om de herinrichting concreet en inzichtelijk te maken.

Bijlage 1: Verkeerseffecten opheffen verbod voor auto's en motoren bij brug Zuideinde