Gemeente Ameland

Aan de gemeenteraad

Portefeuillehouder	Team	Bijlage	Datum	Onderwerp
Theo Faber	Directie		Datum College	Overeenstemming over sloop hangaar.

Geachte leden van de raad,

Zoals bekend zijn wij al geruime tijd in gesprek met Vliegbedrijf Van der Meulen over de sloop van de hangaar, die in eigendom is van genoemd bedrijf. De sloop van deze hangaar is een voorwaarde voor de realisatie van het project Kwaliteitsimpuls Vliegveld Ameland, waarvoor uw raad op 25 oktober 2021 een voorbereidingskrediet beschikbaar stelde. Onlangs hebben wij overeenstemming met genoemd bedrijf bereikt over de voorwaarden waaronder de sloop zal plaatsvinden. Met deze brief willen wij u informeren over de hoofdlijnen van de bereikte overeenstemming.

Vliegbedrijf Van der Meulen heeft sinds 25 juni 1984 een opstalrecht voor de bestaande hangaar en is sinds 1974 actief op het vliegveld Ameland. Dit recht geldt nog steeds en loopt door tot onbepaalde tijd.

De essentie van de met het vliegbedrijf gemaakte afspraken, die inmiddels contractueel zijn vastgelegd, komt op de volgende drie punten neer:

1. De gemeente neemt de hangaar over van Vliegbedrijf Tom van der Meulen op het moment dat de nieuwe hangaar gereed is (verwachting tweede helft 2024) tegen de symbolische prijs van € 1.
2. Als schadeloosstelling voor het verlies van het recht van opstal neemt de gemeente de kosten van de sloop van de hangaar en de afvoer van de vrijkomende materialen voor haar rekening. Deze kosten komen neer op een bedrag van € 25.000.
3. Vliegbedrijf Tom van der Meulen verkrijgt als compensatie tevens het eerste recht van huur van het gedeelte van de nieuwe hangaar, dat zij nodig heeft voor de uitoefening van haar bedrijf. Voor het bepalen van de hoogte van de huursom schakelt de gemeente een externe taxateur in. Deze taxatie is de basis voor het gesprek met Vliegbedrijf Van der Meulen.

Voorafgaand aan het sluiten van deze overeenkomst hebben wij een bodemonderzoek laten uitvoeren. Daaruit is gebleken, dat er geen sprake is van gevaar voor de volksgezondheid en/of het milieu. Er is in de bodem ook geen asbest vastgesteld.

De kosten van de sloop van de hangaar en afvoer van de materialen zullen wij betrekken bij het uitvoeringskrediet voor het project Kwaliteitsimpuls Vliegveld Ameland dat u over enkele maanden van ons tegemoet kunt zien. De feitelijke sloop zal naar verwachting eind 2024 plaatsvinden.

Jelmeraweg 1
9162 EA
Ballum-Ameland
Tel. 0519-555555
Fax 0519-555599

Postadres:
Postbus 22
9160 AA
Hollum-Ameland

info@ameland.nl
www.ameland.nl

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders

Leo Pieter Stoel
burgemeester

Iwan Valk
secretaris-directeur