Technische vragen raadsvergadering 10 april 2025

Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Laar 1 te Sint-Oedenrode		
Fractie	**Vragen**	**Antwoorden**
PvdA-GroenLinks	1. Kan het College toelichten of de nieuwe woning voldoet aan de hoogste energienormen, zoals Nul-op-de-meter (NOM) of BENG?	In het bestemmingsplan is geen voorwaarde opgenomen voor de energienormen van de woning. Bij het oprichten van de woning zal voldaan moeten worden aan de regels uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl.). In dit besluit zijn regels vastgelegd over veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid en duurzaamheid (energiezuinigheid en milieu).
	2. Wordt er bij de bouw rekening gehouden met circulaire materialen en natuurinclusief bouwen, zoals groene daken of regenwateropvang?	In het bestemmingsplan is geen voorwaarde opgenomen met betrekking tot circulaire materialen en natuurinclusief bouwen.
	3. In bp Buitengebied Laar 1 is voor dit perceel de dubbelbestemming ‘Waarde-Archeologie 2’, terwijl in het Paraplubestemmingsplan Archeologie de dubbelbestemming Waarde-Archeologie 4 is opgenomen. Dit is overigens niet te herleiden in de Beleidskaart. De regels van deze dubbelbestemmingen wijken af van elkaar. Wat gaan we dan vaststellen mede gelet op de volgorde in de raadsagenda?	Hiervoor geldt in de herziening een vrijstellingsgrens voor onderzoek van 500 m² en dieper dan 0,5 m. In het paraplubestemmingsplan wordt dit 250 m² en een diepte van meer dan 30 cm. Een aanscherping dus van de onderzoeksplicht. In beide gevallen zal waarschijnlijk de vrijstellingsgrens overschreden worden als er een aanvraag voor het herbouwen van de woning komt en moet er op dat moment nader onderzoek plaatsvinden.