Erf- en landschapsplan Hondemot

Bebouwing Landgoed Hondemotsweg Raalte

Overzicht

1. Beheerderswoning landgoed Hondemot
2. Erf Het Veldhuis
3. Erf Hondemot Es
4. Erf Hondemot Mars
5. Erf Hondemot Veld

De erven hebben alle een Sallandse signatuur, maar zijn onderscheiden door architectuur en signatuur.

1. Landgoed Hondemot

Het erf het de gebouwen hebben een Sallandse uitstraling met extra aandacht en onderscheidende architectuur

? Woonhuis met vrijstaande schuur
? De woning is rietgedekt
? Volume van het woonhuis is minimaal 1.000 m3
? Oppervlakte van de schuur/bijgebouw is maximaal 250 m2

2. Erf Het Veldhuis

Het erf heeft een signatuur van Sallandse schuurwoningen

? Bestaand erf wordt getransformeerd
? Het erf krijgt een nieuwe ontsluitingsweg op de Hondemotsweg, het oude weggetje wordt verwijderd
? Bestaande bedrijfswoning blijft behouden, krijgt woonbestemming
? Sloop en sanering van het alle agrarische schuren
? Bij de woning een schuur met oppervlakte van 248 m2
? Toevoegen van 4 schuur' woningen, waarbij één van de woning de uitstraling moet hebben van een Hoofdgebouw
? Woningen zijn onderscheidend met herkenbare verwantschap
? Het bouwvolume van de woningen is maximaal 1.200 m3 (bijgebouwen uitgesloten)
? De woningen liggen aan een gemeenschappelijk erf

3. Erf Het Hondemot Es

Het erf en de gebouwen hebben Sallandse boerderij signatuur

? Rietgedekte boerderij met bijgebouw en één vrijstaande schuurwoning
? Inhoud van de boerderij is maximaal 750 m3
? Bij de boerderij een vrijstaand bijgebouw met maximale oppervlakte van 150 m2
? Inhoud van de schuurwoning is maximaal 1.100 m3, bijgebouw(en) uitgesloten
? De gebouwen liggen aan gemeenschappelijk oprit, aan de ontsluitingsweggetje naar erf Het Veldhuis
? De woningen liggen aan een gemeenschappelijk erf

4. Erf Het Hondemot Mars

Het erf en de gebouwen hebben Sallandse boerderij signatuur

? Rietgedekte boerderij met bijgebouw en twee vrijstaande schuurwoning
? Inhoud van de boerderij is maximaal 750 m3
? Bij de boerderij een vrijstaand bijgebouw met maximale oppervlakte van 150 m2
? Inhoud van de schuurwoning is maximaal 1.100 m3, bijgebouw(en) uitgesloten
? De gebouwen liggen aan gemeenschappelijk oprit, aan de ontsluitingsweggetje naar erf Het Veldhuis
? De woningen liggen aan een gemeenschappelijk erf

5. Erf Het Hondemot Veld

Het erf en de gebouwen hebben Sallandse boerderij signatuur

? Rietgedekte boerderij met bijgebouw en twee vrijstaande schuurwoning
? Inhoud van de boerderij is maximaal 750 m3
? Bij de boerderij een vrijstaand bijgebouw met maximale oppervlakte van 150 m2
? Inhoud van de schuurwoning is maximaal 1.100 m3, bijgebouw(en) uitgesloten
? De gebouwen liggen aan gemeenschappelijk oprit, aan de ontsluitingsweggetje naar erf Het Veldhuis
? De woningen liggen aan een gemeenschappelijk erf

Renvooi

- Nieuwe inheemse erfbomen
- Hoogstam fruitbomen
- Bestaande bomen
- Leilinden
- Nieuwe aanplant gemengd bos
- Natuurstroken, bestemming natuur
  - Inheemse struikenbosjes,
  - natuur ontwikkeling en bloemrijke akkerranden
  - struweelheggen
- Inheemse struiken erfbosje
  - struweelheggen - gemengde heggen en struikenbosjes
- Weiden en akkers
- Erfverharding, betonklinkers, kleur antraciet
- Talud
- Zichtlijnen
- Landbouwkundige ontsluiting
- Water, sloten en poelen
- Tuinheggen en begrenzing van tuinen

Bestaande houtwal
Sloot met plas-/drasbrem
Kikkerpoel
Nieuwe bos
Oppervlakte: 1.972 m2
Nieuwe bos
Oppervlakte: 4.714 m2
Nieuwe bos
Oppervlakte: 5.893
Weiland 6
Oppervlakte: 15.407 m2
Weiland 5
Oppervlakte: 13.978 m2
Weiland 4
Oppervlakte: 14.868 m2
Weiland 3
Oppervlakte: 11.964 m2
Weiland 2
Oppervlakte: 14.674 m2
Weiland 1
Oppervlakte: 18.418 m2
Weiland
Bestaand erf
Bestaande kadastrale perceelsgrenzen
Bestaande eikenbomen
Bestaande elzenhagen
Oliestaande ek
Erf Hondemot Mars
Erf Het Veldhuis
Erf Hondemot Es
Erf Hondemot Veld
Bestaande weg Hondemot
Woning
Woning inclusief bijgebouw
Bijgebouw
Schuur
Tuin
Bestaande woning
Oppervlakte van de schuur: 248 m2

Erf- en landschapsplan

Ontwikkelplan

Lokatie: Hondemotsweg en Nieuwe Deventerweg Raalte

Datum: 3 september 2021
Schaal: 1: 600 A0 formaat
Gewijzigd:

Digitale onderleggers:
- BGT kaart
- Kadastrale kaart
- Maten in meters