



Fractie in de gemeenteraad van Emmen

*Intentie motie door het
college overgenomen.*

Motie

Plaats : Emmen
Datum : 20 december 2012
Onderwerp : Woonvisie 2012 - 2017. Bouwen in de Linten

dec 20/12

De raad van de gemeente Emmen in vergadering bijeen op 20 december 2012;

Constaterende dat;

- Bouwaanvragen voor bouwen in de linten worden getoetst aan de door de raad vastgestelde notitie Bouwen in de linten;
- De woonvisie en de gebiedsgerichte uitwerking geen uitbreiding of andere mogelijkheden bieden in relatie tot lintbebouwing;
- De notitie Bouwen in de linten hoofdzakelijk mogelijkheden biedt voor een open ruimte tot 40 meter;
- Het Provinciaal Omgevings Plan (POP) is vervangen door een provinciale omgevingsvisie en deze verandering betekent dat criteria enigszins versoepeld zijn;
- De woningmarkt een zware crisis kent en dat het aantal nieuwbouw woningen drastisch is gedaald;

Overwegende dat;

- Het verruimen van criteria en beleid om woningbouw in de linten toe te staan, kan bijdragen aan positief effect voor de woningmarkt en het inwoneraantal;
- Een wijziging van het beleid ten aanzien bouwen in de linten kan bijdragen om beter op de vraag vanuit de markt in te spelen;
- Het gewijzigd provinciaal beleid mogelijkheden kan bieden om meer woningbouw in de linten toe te staan;

Verzoekt het college;

- Binnen de mogelijkheden die de omgevingsvisie van de provincie biedt te komen tot een actualisatie van de notitie bouwen in de linten en daarbij mogelijkheden tot versoepeling van criteria en met een verruiming van het beleid te komen;
- Hierbij eventuele aanpassingen binnen het gemeentelijke woonbeleid te betrekken;

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening,

Wakker Emmen

G.J. Bijlsma