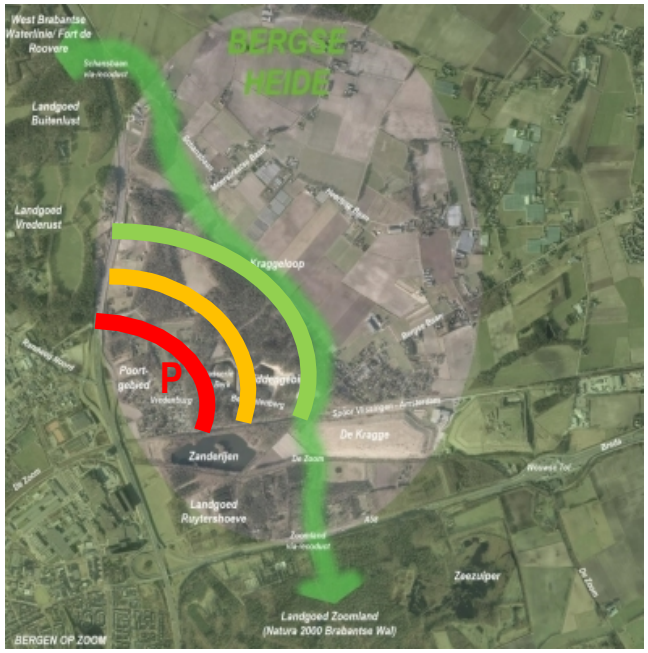


Gebiedsontwikkeling Poortgebied

Landschapspark Bergsche Heide

16 november 2023
presentatie
Beeldvormende raadsbijeenkomst
n.a.v. bestemmingsplan Poortgebied Bergsche Heide

Recreatieve zonering en locatie aanduiding





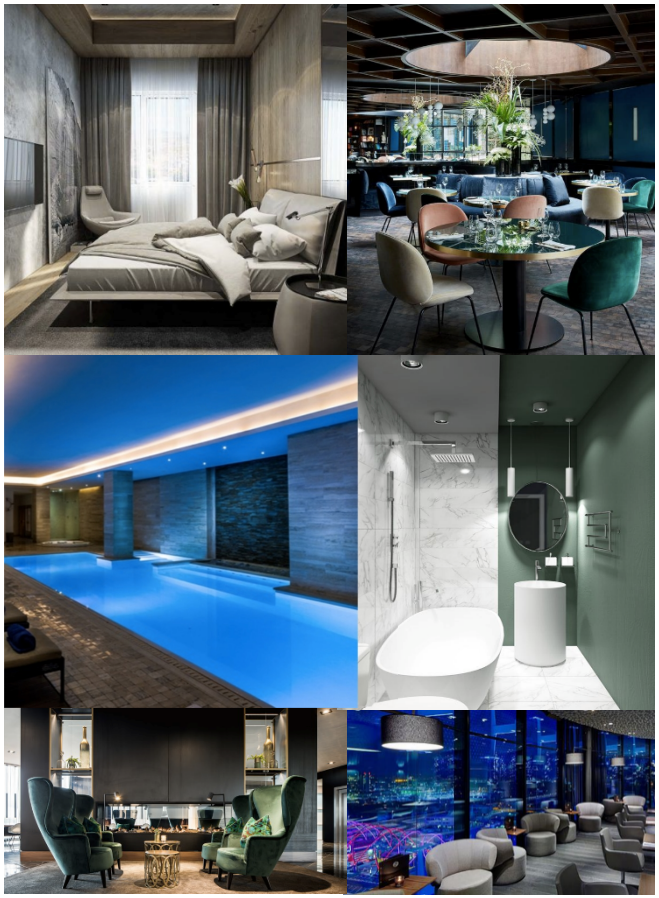


Masterplan Poortgebied Bergse Heide



Wat brengt het Poortgebied de gemeente/gemeenschap?

- *Recreatieve ontwikkeling Bergse Heide (2017);*
- *Voltooiing (2016) Route van de Turf;*
- *Verdere versterking van het Landschap van Allure (2019);*
- Natuurgebied Bergse Heide met 12 ha uitbreiden;
- *Verbetering verkeersontsluiting en parkeervoorziening;*
- *250 tot 300 fte werkgelegenheid (w.o. “kaartenbak”);*
- *Investering: €90 tot €100 miljoen (tot op heden al ruim € 8 miljoen);*
- *Saneren vml. Camping Vredenburg;*
- Hotel en conferentie mogelijkheden, uniek voor BoZ.







Toelichting: complex verhaal

- **Overzicht proces tot nu:**
  - Bestemmingsplan wijzigingen Poortgebied e.o.
    1. Vaststelling BP door raad eind 2018
    2. Vernietiging BP bij RvS eind 2019
    3. Aanpassen plan om meer natuur te sparen en stikstof depositie ten gevolge van het plan te reduceren
    4. Ondertekening convenant oktober 2020
    5. Wijzigende regelgeving stikstofsaldering
    6. Nieuw bestemmingsplan 2023

Bestemmingsplan wijziging

- Bestemmingsplan Poortgebied door de raad in november 2018 vastgesteld

- Bestemmingsplan door Raad van State eind 2019 vernietigd o.m. op grond van de eerdere vernietiging door de RvS van de PAS (Programatische Aanpak Stikstofdepositie) van de Rijksoverheid waarop het plan mede gebaseerd was.

- Gevolg: zoektocht salderingsmogelijkheden stikstof ten gevolge van het plan binnen veranderende regelgeving (tussen BP 2018 en ontwerp BP 2022, maar ook daarna).

Aanpassingen bestemmingsplan

Aanpassingen van ontwerp en programma:

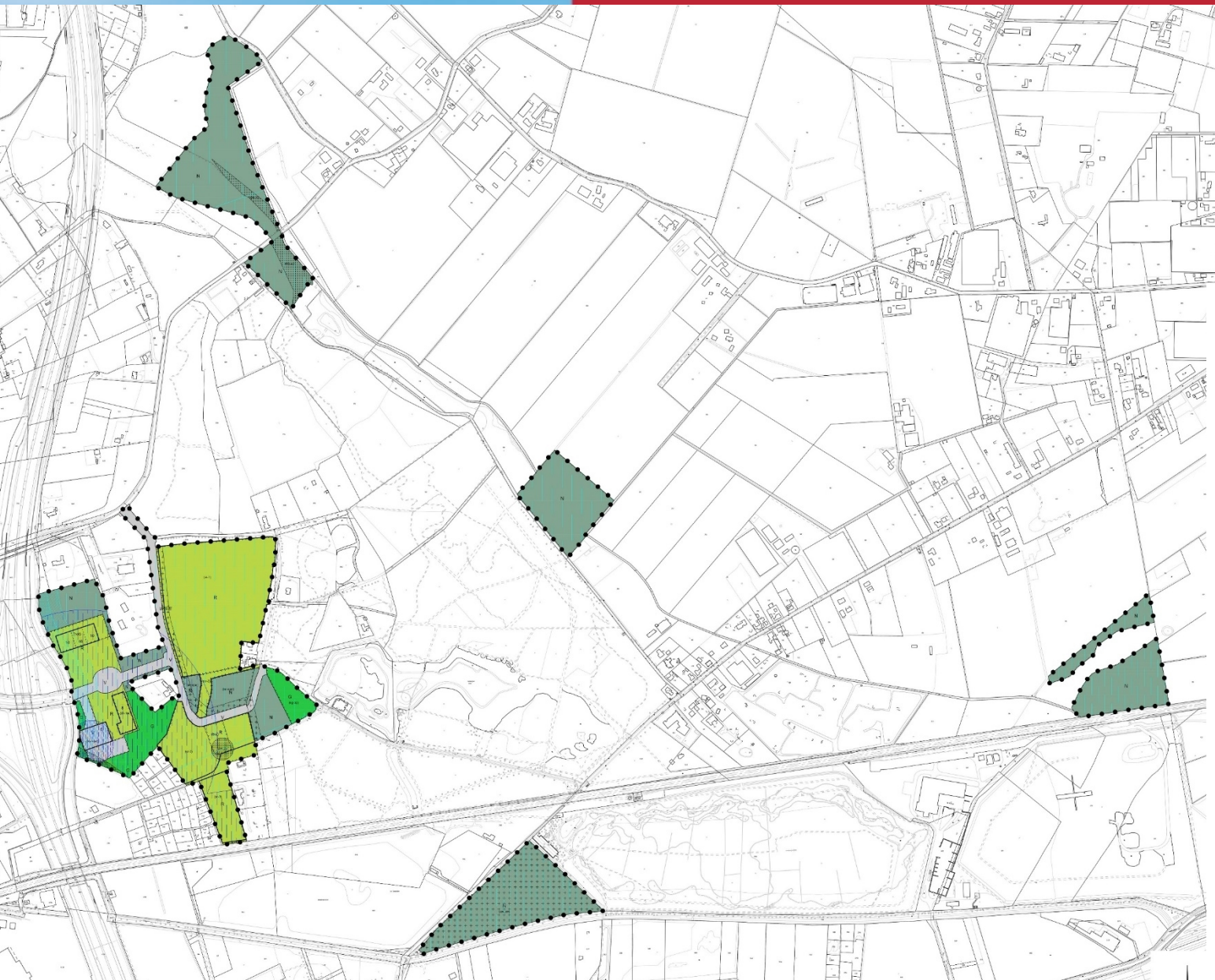
- meer natuur behouden en gecreëerd
- wijzigingsbevoegdheden geschrapt
- aanpassingen infrastructuur/ minder verharding
- verbeterde recreatieve zonering vs meer natuurontwikkeling

De 24 zienswijzen op ontwerp BP gaan in hoofdzaak over:

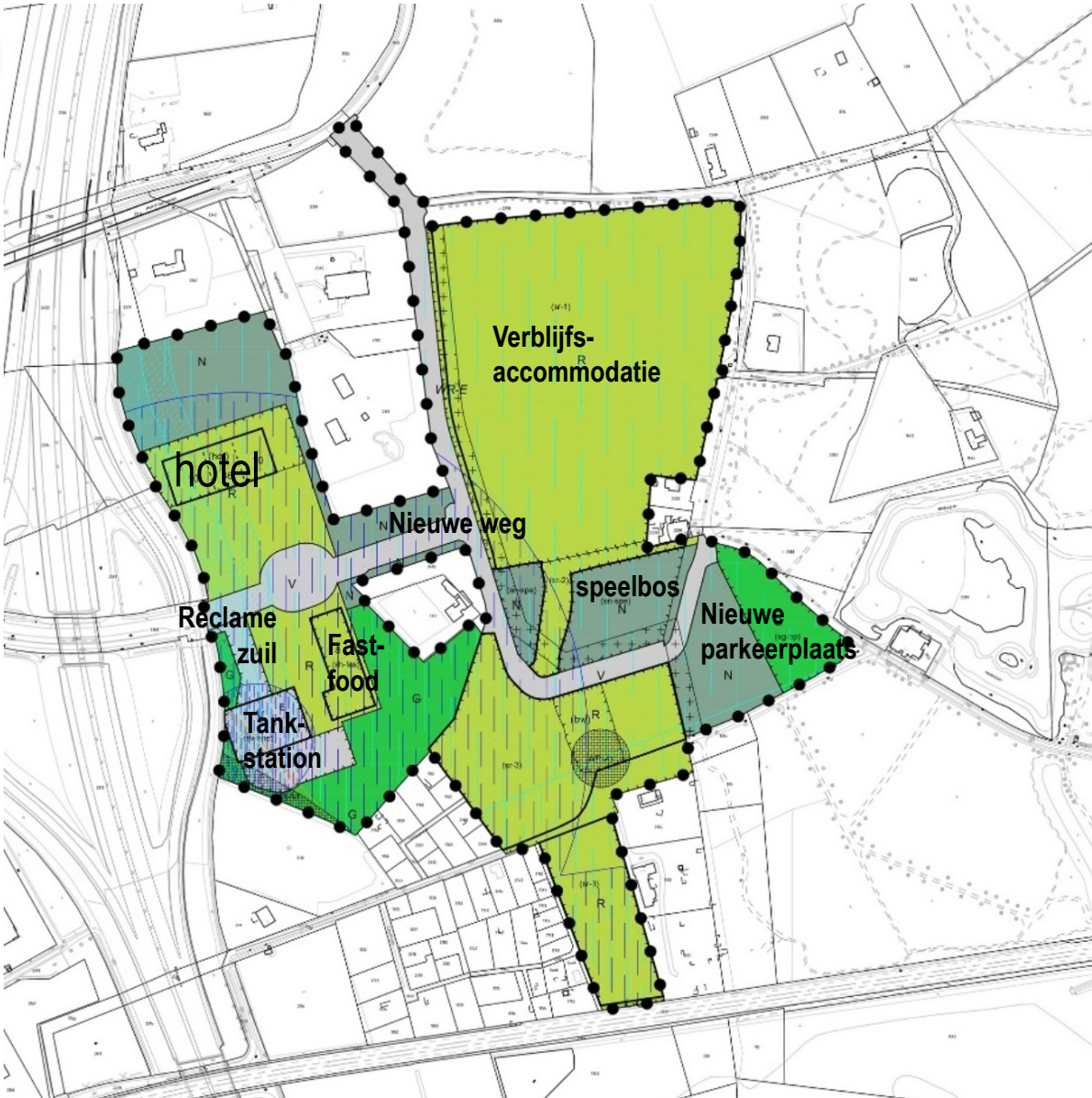
- De risico's rondom de beoogde energyhub;
- De hoogte van het hotel en de verwijzingsmast (schaduw en zicht);
- Wijzigingen in de verkeersontsluiting zoals de beoogde afsluiting van de Bemmelenberg;
- Gevreesde overlast door geluid, zwerfafval en lichthinder.

Voor de volledige (geanonimiseerde) zienswijzen verwijzen wij u naar de bijlagen bij het BP.

Nieuw bestemmingplan Poortgebied Bergsche Heide



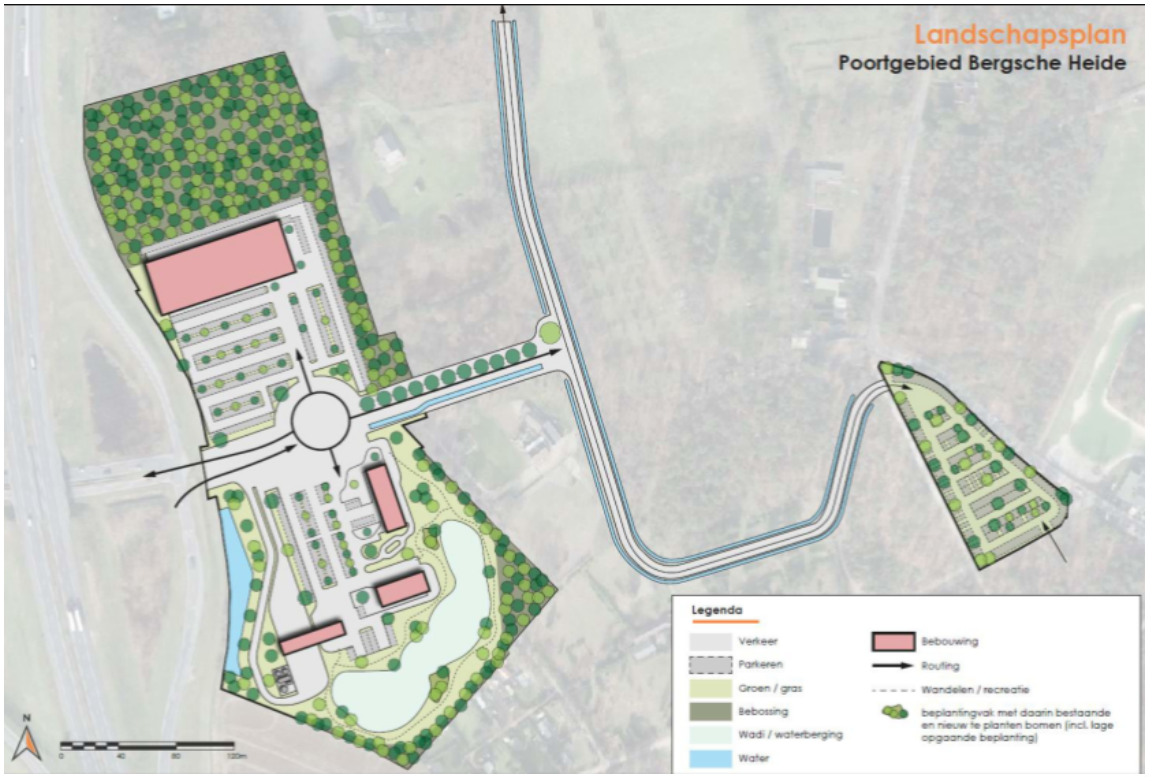
Nieuw BP Poortgebied Bergsche Heide- detail



Vragen?






Landschapsplan
Poortgebied Bergsche Heide
Legenda
Verkeer
Parkeren
Groen / gras
Bebossing
Wadi / waterberging
Water
Bebouwing
Routing
Wandelen / recreatie
beplantingvak met daarin bestaande en nieuw te planten bomen (incl. lage opgaande beplanting)
N