Inspraak notitie 7 april punten BKZ en VNO-NCW:

1. Wij herhalen nogmaals onze eerder ingediende zienswijze;
2. Handhaven van de huidige milieu categorieën en milieuzones (tm categorie 5.1) op de Mars;
3. Handhaven van de bestaande grenzen en bestemming bedrijventerrein op de Mars;
4. De huidige bedrijven op de Mars mogen niet beperkt worden door woningbouw nu of bij uitbreidingsplannen. Hoe denkt de gemeente dit te gaan regelen?
5. De Bufferzone heeft geen formele juridische status. Aanpassing van een deel bestemming bedrijventerrein moet altijd via een wijziging bestemmingsplan/omgevingsplan;
6. Weten we zeker dat de geplande woningbouw in de bufferzone niet in de huidige milieuzone plaatsvindt? (500 m categorie 5 bedrijven);
7. We hebben categorie 5 nodig om circulair te kunnen blijven produceren. De Mars is daarvoor ook aangewezen door de Provincie Gelderland;
8. Het inleveren van bedrijventerrein is onomkeerbaar. Er zijn nu al geen nieuwe bedrijfskavels meer beschikbaar. Aanleg van nieuwe bedrijventerrein aan de randen van Zutphen roept veel weerstand op en gaat lang duren (> 1 0 jaar voorbereiding).
9. Door realisatie van woningbouw en daarna de hoeveelheid klachten en bezwaren heeft gemeente Nijmegen asfaltbedrijf (categorie 5) moeten uitkopen. Er zijn nu al klachten uit de Noorderhaven over bedrijven op de Mars.
10. Er is geen ruimte in Nederland om huidige (zware) bedrijvigheid elders te vestigen. Of is het vast te leggen dat bezwaar niet mogelijk is als hier onder bepaalde voorwaarde gebouwd gaat worden?
11. Het realiseren van enorme hoeveelheid woningbouw zal ook problemen geven voor de ontsluiting in en uit de stad.
12. Als er nieuwe woningen bijkomen, moeten er ook voldoende banen zijn om de inwoners werk te bieden (1 nieuwe woning tegenover 1 fte, is vaak uitgangspunt voor bestemmingsplannen en economisch beleid).

13. Tot slot zijn wij van mening dat vaststelling van de omgevingsvisie op zo kort mogelijke termijn dient plaats te vinden. Dan kan de uitwerking via de gebiedsvisie de Mars tot vervolgens een nieuw omgevingsplan verder uitgewerkt worden. In dit omgevingsplan zijn de regels voor de fysieke leefomgeving beschreven. Per gebied is dan aangegeven welke activiteiten wel en niet zijn toegestaan. Zoals wonen, recreatie of bedrijvigheid. Dat schept duidelijkheid voor alle betrokkenen.