15-2663

Aanmeldnotitie
vormvrije m.e.r.-beoordeling project:
Nieuwbouw winkels en appartementen



Opdrachtgever | [redacted]
te | Rouveen

KLAAS BOER bouwadvies
| Oude Rijksweg 222 | 7951 DP | Staphorst | 0522 460609 | post@bta-kb.nl |

Project gegevens

Projectnr:	15-2663
Projectomschrijving:	Nieuwbouw winkels en appartementen
Opdrachtgever:	[redacted] Oude Rijksweg 457 7954 GJ Rouveen
Datum rapport:	28-08-2025
Wijzigingsdatum:	-

Inleiding

Deze aanmeldnotitie is opgesteld voor het initiatief, herontwikkeling van Oude Rijksweg 457 te Rouveen.
De transformatie omvat de realisatie van een supermarkt met ondersteunende voorzieningen en winkels, appartementen en een woonperceel voor een vrijstaande woning. Concreet bestaat de gewenste ontwikkeling uit:

- het realiseren van 5 kleinere winkels ca. 525 m² en één appartement in de monumentale boerderij.
- het realiseren van een nieuw bouwvolume met daarin een supermarkt ca. 1000 m² en 7 appartementen.
- het realiseren van een nieuwe vrijstaande woning.
- het realiseren van openbare inrichting.
- het landschappelijk inpassen van het gehele plangebied.

Doel van deze notitie is het bevoegd gezag te informeren over de aard en omvang van het project en de mogelijke milieugevolgen, zodat kan worden beoordeeld of een milieueffectrapport (MER) noodzakelijk is.



Afb.01: Illustratie stappenplan m.e.r.

Milieueffectrapportage (m.e.r.)

Een milieueffectrapportage (m.e.r.) laat zien wat de gevolgen van een plan of project voor het milieu zijn. De regels hierover staan in afdeling 16.4 van de Omgevingswet (Ow) en in hoofdstuk 11 en bijlage V van het Omgevingsbesluit (Ob).

Wettelijk kader en typen m.e.r.
De Omgevingswet maakt onderscheid tussen:

- Plan-m.e.r. (en plan-m.e.r.-beoordeling)
    - Artikel 16.36 lid 1 Ow: een plan-m.e.r. is verplicht wanneer een plan (meestal een wijziging van het omgevingsplan) het kader vormt voor toekomstige activiteiten die m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn.
    - Artikel 16.36 lid 2 Ow: een plan-m.e.r. is eveneens verplicht als voor een plan of programma een passende beoordeling in de zin van artikel 16.53c Ow noodzakelijk is.
    - Artikel 16.36 lid 3 Ow: indien een plan slechts een klein gebied betreft op lokaal niveau, of slechts een beperkte wijziging mogelijk maakt, kan worden volstaan met een plan-m.e.r.-beoordeling, mits uit die beoordeling blijkt dat er geen aanzienlijke milieueffecten optreden.
- Project-m.e.r. (en project-m.e.r.-beoordeling)
  De project-m.e.r.-plicht en de project-m.e.r.-beoordelingsplicht zijn vastgelegd in bijlage V Ob.

Bijlage V Omgevingsbesluit
In bijlage V Ob staat een tabel die bepaalt of een project m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig is. Deze tabel bevat vier kolommen:

1. In kolom 1 opgesomde projecten.
2. In kolom 2 zijn gevallen waarin een project-m.e.r.-plicht geldt.
3. In kolom 3 staan de gevallen waarin een project-m.e.r.-beoordelingsplicht geldt.
4. In kolom 4 de besluiten waarbij de m.e.r.-verplichtingen gelden (toestemming voor het project).

Op grond van deze bijlage kan voor elk project worden vastgesteld of een plan-m.e.r., project-m.e.r. of een beoordeling noodzakelijk is.

Procedure project-m.e.r.-beoordeling
Wanneer een project onder de beoordelingsplicht valt, geldt artikel 16.45 lid 1 Ow. Degene die het project wil uitvoeren, moet een mededeling doen aan het bevoegd gezag.
Volgens artikel 11.10 Ob en bijlage III van de EU-richtlijn milieueffectbeoordeling bevat deze mededeling in ieder geval een beschrijving van:

1. Het project
    - de fysieke kenmerken van het gehele project, inclusief eventuele sloopactiviteiten;
    - de locatie, met nadruk op de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project invloed kan hebben.
2. De mogelijke aanzienlijke milieueffecten van het project.
3. Voor zover informatie beschikbaar is: de mogelijke aanzienlijke milieueffecten als gevolg van:
    - residuen en emissies, evenals de productie van afvalstoffen;
    - het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, waaronder bodem, land, water en biodiversiteit.

Beoordeling door bevoegd gezag
Het bevoegd gezag neemt op grond van **artikel 11.11 lid 2 Ob** het resultaat van de beoordeling (of sprake is van aanzienlijke milieueffecten) op in het besluit en, indien van toepassing, ook in het ontwerpbesluit.
De motivering moet volgens **artikel 11.11 lid 3 Ob** in ieder geval verwijzen naar:

1. de relevante criteria uit **bijlage III van de EU-m.e.r.-richtlijn**;
2. indien wordt beslist dat geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld:
    - de kenmerken en mitigerende maatregelen die de initiatiefnemer heeft voorgesteld (art. 11.10 lid 3 Ob), en
    - het tijdstip waarop deze maatregelen gerealiseerd moeten zijn.

Toetsing van het voornemen (categorie J11)
Projectomschrijving (voornemen):

- het realiseren van 5 kleinere winkels (totaal ca. 525 m²) en 1 appartement in de monumentale boerderij;
- het realiseren van een nieuw bouwvolume met daarin een supermarkt (ca. 1.000 m²) en 7 appartementen;
- het realiseren van één vrijstaande woning;
- het realiseren van openbare inrichting;
- het landschappelijk inpassen van het gehele plangebied.

Classificatie Bijlage V
Dit voornemen valt onder categorie J11 (stedelijk ontwikkelingsproject). Voor J11 is kolom 2 niet van toepassing (geen directe mer-plicht), terwijl kolom 3 een project-mer-beoordelingsplicht voorschrijft voor aanleg/wijziging/ uitbreiding. Het bijbehorende besluit is het omgevingsplan (kolom 4).

Conclusie
Een project-mer-beoordeling (aanmeldnotitie) is verplicht.

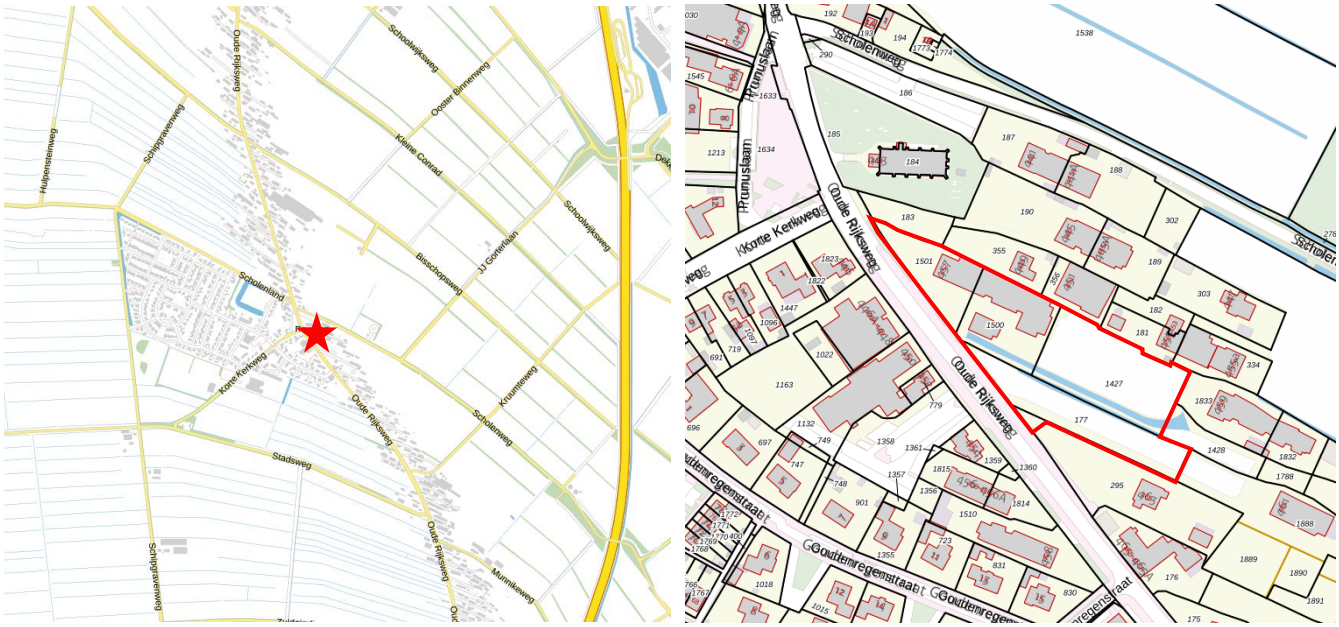
Inhoud en doel van de beoordeling
De project-m.e.r.-beoordeling gaat inhoudelijk in op de mogelijke aanzienlijke milieueffecten van het initiatief. De beoordeling gebeurt aan de hand van de selectiecriteria uit bijlage III van de EU-richtlijn milieueffectbeoordeling, die drie hoofdthema's onderscheidt:

1. de kenmerken van het project.
2. de plaats van het project (ligging en cumulatie met andere activiteiten).
3. de aard en omvang van de mogelijke milieueffecten.

Het doel van de beoordeling is om op objectieve wijze relevante informatie te verzamelen en te presenteren over de mogelijke milieugevolgen van het project.

Kenmerken van het project

Locatie
Het initiatief bevind zich aan de Oude Rijksweg 457, kern Rouveen (gemeente Staphorst). In afb.02 is de ligging van het plangebied weergegeven in de kern Rouveen (rode ster) en ten opzichte van de directe omgeving (rode omlijning).



Afb. 02: ligging van het plangebied
Bron: https://omgevingswet.overheid.nl/

Huidige situatie
Het perceel is beperkt agrarisch in gebruik en heeft bebouwingen bestaande uit een monumentale boerderij met aangebouwde stal en een vrijstaande kapschuur. Achter de bebouwing ligt een klein weideperceel. Westelijk van de bebouwing is de steeg naar het achterliggende (oostelijk) woonerf.

Nieuwe ontwikkeling
De transformatie omvat de realisatie van een supermarkt met ondersteunende voorzieningen en winkels, appartementen en een woonperceel voor een vrijstaande woning.



Afb. 03: overzicht initiatief
Bron: eigen stukken

Ontsluiting
De ontsluiting geschied via twee in- en uitritten aan de Oude Rijksweg en de bestaande lokale wegenstructuur.

Parkeren
De parkeerbehoefte wordt gerealiseerd op eigen terrein en een deel op de Oude Rijksweg (gemeentelijke gronden). In dit plan is op het (eigen) terrein naast de winkels en appartementen ruimte in te richten voor 82 parkeerplaatsen.

Beoordeling milieueffecten

Verkeer en parkeren

- Toename verkeersbewegingen ca. 1.500 motorvoertuigen.
- Ontsluiting via Oude Rijksweg.
- Parkeerbehoefte (82 plaatsen).

Zie 'Bijlage-05' bij ETFAL

Geluid

- Onderzoek wijst uit dat de toename verkeerslawaai beperkt is.
- Supermarkt valt onder het Activiteitenbesluit; laad- en losactiviteiten worden inpandig of afgeschermd uitgevoerd.
- Voor de appartementen wordt voldaan aan de Wet geluidhinder en het Bouwbesluit.

Zie 'Bijlage-03' bij ETFAL

Luchtkwaliteit

- Project blijft "niet in betekenende mate" (NIBM); de toename van verkeer ligt onder 3% van de grenswaarden.
- Geen overschrijding van grenswaarden voor NO_2 en fijnstof.

Zie 'Bijlage-15' bij ETFAL

Externe veiligheid

- Geen risicovolle inrichtingen, buisleidingen of transportroutes gevaarlijke stoffen in directe omgeving.
- Geen belemmeringen vanuit externe veiligheid.

Zie onderbouwing 'ETFAL'

Bodem

- Uit bodemonderzoek blijkt dat de bodem geschikt is voor de voorgenomen functie wonen/winkels.
- Geen sanering noodzakelijk.

Zie 'Bijlage-04' bij ETFAL

Archeologie en cultuurhistorie

- Het plangebied heeft een lage archeologische verwachting.
- Cultuurhistorisch geen belemmeringen.

Zie 'Bijlage-13 en 06' bij ETFAL

Water

- Hemelwater wordt lokaal geïnfiltreerd of vertraagd afgevoerd conform eisen van het waterschap.
- Geen risico op wateroverlast.

Zie onderbouwing en 'Bijlage-08' bij 'ETFAL'

Natuur

- Het plangebied ligt niet in of nabij Natura 2000 of NNN.
- Geen beschermde soorten aanwezig die worden aangetast.

Zie 'Bijlage-01' bij ETFAL

Conclusie

Het initiatief betreft een kleinschalig stedelijk ontwikkelingsproject dat ruimschoots onder de drempelwaarden blijft. Uit de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten zijn. Daarmee wordt geconcludeerd dat voor dit project geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld. Het bevoegd gezag kan volstaan met deze aanmeldnotitie voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling