



Besluitenlijst digitale vergadering raadsadviescommissie

op donderdag 13 januari 2022 (voortgezette behandeling van de
raadsadviescommissievergadering van
maandag 10 januari 2022)

Aanwezig

Voorzitter: T. Joris
Commissiegriffier: D. Abels

Leden: J. Roubroeks, CDA
L. Wolters, CDA
G. van Elmpt, Democraten Roerdalen
P. van Elmpt, Democraten Roerdalen
H. van Keulen, Ons Roerdalen
I. Thevissen, Ons Roerdalen
M. Schotemeijer, PvdA
J. Paffen, PvdA
R. Slangen, Roerstreek Lokaal!
R. van den Waardenberg, Roerstreek Lokaal!
H. Nijskens, VVD

Tevens aanwezig

Portefeuillehouders: M. de Boer-Beerta
M. van Helvert
J. den Teuling
J. Smits

Ambtelijke ondersteuning: L. van Melick, Team REO (agendapunt 9)
R. Custers, Team Openbare werken en Vastgoed (agendapunt 10)
R. Notermans, Griffie (agendapunt 10)



Opening

De voorzitter heropent de vergadering op 13 januari om 19.32 uur.

8. Bestemmingsplan woningbouwplan Stationsweg Herkenbosch

Het gevraagde besluit behelst:

1. het bestemmingsplan 'Woningbouwplan Stationsweg Herkenbosch' getekend op de ondergrond met identificatienummer o_NL.IMRO.1669.BPHKB2020STATIONSW-VG01 vast te stellen conform het ontwerpbestemmingsplan - NL.IMRO.1669.BPHKB2020STATIONSW-OW01 - zoals dat met ingang van 24 september 2021 gedurende zes weken voor zienswijzen ter inzage heeft gelegen;
2. voor het plangebied geen exploitatieplan ex artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Advies raadsadviescommissie:	
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA, Roerstreek Lokaal!, VVD
Nee	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA, Roerstreek Lokaal!, VVD
Negatief	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☒
Besprekstuk	☐

9. Herontwikkeling kerk Melick

Het gevraagde besluit behelst:

1. In te stemmen met het herbestemmen van de kerk in Melick naar 18 woningen en een kapel.

Advies raadsadviescommissie:	
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?



Ja	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA, Roerstreek Lokaal!, VVD
Nee	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA, Roerstreek Lokaal!, VVD
Negatief	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☐
Besprekstuk	☒

10. Multifunctionele Dorpsaccommodatie met Dorpshuis Vlodrop

1. Kennis te nemen van het verzoek van de stuurgroep Dorpsaccommodaties Vlodrop (SDV) tot toekenning van het predicaat Dorpshuis en een sportzaal met foyer/ontmoetingsruimte voor bewegingsonderwijs, sporten, activiteiten en evenementen te realiseren;
2. Kennis te nemen van de beoordeling van de door SDV voorgelegde business case;
3. De Blokhut het predicaat Dorpshuis te geven onder de voorwaarde dat De Blokhut haar eigen aandeel in de investering kan financieren;
4. In te stemmen met het per 1 januari 2022 toekennen van een jaarlijkse exploitatiebijdrage van € 26.622 aan Stichting Beheer de Blokhut, wanneer het predicaat Dorpshuis aan de Blokhut wordt toegekend;
5. In te stemmen met het toekennen van een éénmalige investeringssubsidie van € 325.000 om De Blokhut geschikt te maken voor de dorpshuisfunctie;
6. In overeenstemming met uw raadsbesluit van 21 april 2016, in te stemmen met de nieuwbouw van een zaal voor bewegingsonderwijs, sporten, activiteiten en evenementen plus foyer/ontmoetingsruimte (in samenhang besluitpunt 12);
7. In te stemmen met het toekennen van een éénmalig investeringskrediet van € 1.813.000 voor de sloop van de Roerhal en realisatie van de onder besluitpunt 6 genoemde nieuwbouw;
8. In te stemmen met het toekennen van een éénmalig investeringskrediet van € 170.000 voor de aanpassingen van de infrastructurele voorzieningen rondom de nieuwbouw;
9. In te stemmen met het toekennen van een jaarlijkse exploitatiebijdrage van € 46.920 aan Stichting Beheer Sportzaal, waarvan € 38.000 hiervoor al beschikbaar was gesteld;
10. In afwijking van het kader volgens de Nota, in te stemmen met een structurele extra bijdrage in het exploitatietekort van de dorpsaccommodaties Vlodrop ter grootte van maximaal



€ 25.000;

11. In te stemmen met de volgende financiële mutaties:
 - a. Ten laste van het resultaat te brengen:
 - de jaarlijkse exploitatiebijdrage de Blokhut € 26.622
 - de jaarlijkse kapitaallasten van het investeringskrediet nieuwbouw € 45.325
 - de jaarlijkse kapitaallasten van het investeringskrediet infrastructuur € 4.250
 - de jaarlijkse exploitatiebijdrage aan Stichting Beheer Sportzaal € 8.920
 - de extra bijdrage in het exploitatietekort van de dorpsaccommodatie € 25.000
 - b. Onttrekking van € 325.000 uit de reserve accommodatiebeleid
 - c. Storting van € 325.000 in de reserve dekking investeringen met economisch nut
 - d. Jaarlijkse onttrekking inzake kapitaallasten, ad € 13.000, uit reserve dekking investeringen met economisch nut.
12. Voor de uitvoering van de besluitpunten 6 t/m 9 als randvoorwaarde te stellen dat uiterlijk eind Q4-2022 zekerheden zijn afgegeven voor het niet gemeentelijke aandeel in de investeringen;
13. Aan SDV onder voorwaarden de mogelijk te bieden om binnen het beschikbare budget te onderzoeken of de sport-/activiteitenzaal groter kan worden gemaakt in combinatie met een verkleining van de foyer/ontmoetingsruimte;
14. Vast te stellen dat de inzet van de reserve accommodatiebeleid met dit besluit is afgerond en dat het restant van deze reserve in de jaarrekening 2022 kan vrijvallen ten gunste van de algemene reserve;
15. In te stemmen met bijgevoegde concept begrotingswijziging nr. 5-2022.

Toezegging:

Portefeuillehouder J. den Teuling zegt toe om uit te zoeken of de BOSA subsidie (Subsidie Stimulering bouw en onderhoud sportaccommodaties) ook aangevraagd kan worden door de gebruiker/niet-eigenaar (i.c. de Stichting Beheer de Blokhut). Het antwoord wordt schriftelijk gedeeld met de vergadering. (toezegging reg. nr. 2022-01)

Advies raadsadviescommissie:	
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA, Roerstreek Lokaal!, VVD
Nee	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	CDA, Ons Roerdalen, PvdA en VVD
Negatief	-
Geen advies / onthouding	Democraten Roerdalen en Roerstreek Lokaal!
Fractie afwezig	-



	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☐
Bespreekstuk	☒

11. Ontwerp verklaring van geen bedenkingen aanvraag omgevingsvergunning realiseren kindercentrum Wee-Play en kinderboerderij op het dorpspark Schepersheuvel Sint Odiliënberg

Het gevraagde besluit behelst:

Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van kindercentrum Wee-Play en kinderboerderij op het dorpspark Schepersheuvel Sint Odiliënberg.

Advies raadsadviescommissie	
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Ons Roerdalen, PvdA, Roerstreek Lokaal!, VVD
Nee	Democraten Roerdalen
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	CDA, Ons Roerdalen, PvdA, Roerstreek Lokaal!, VVD
Negatief	Democraten Roerdalen,
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☐
Bespreekstuk	☒

De voorzitter sluit de vergadering om 21.09 uur

Aldus vastgesteld in de vergadering van 14 februari 2022.

De commissiegriffier,

De voorzitter,

D. Abels

W. van Tol