Swollwacht

Motie vergroten rol woningcorporaties betaalbare middenhuur woningen

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op 13 maart 2023

Naar aanleiding van het debat Prestatieafspraken wonen en de rondetafelgesprekken Woonopgave en scenario's dienen we deze motie in.

Overwegende dat:

- Hoge nood bestaat aan beschikbare en betaalbare woningen in Zwolle;
- Woningbouwrealisatie staat voor veel uitdagingen en impasses waardoor de bouw van nieuwe woningen in 2023 voor het 3de jaar op een rij tegenvalt;
- Er naar verwachting in 2023 650 woningen gerealiseerd worden ipv de geplande 1000 woningen;
- De wachttijd voor een sociale huurwoning ongeveer 8 jaar bedraagt;
- In Zwolle een groeiende groep woningzoekenden bestaat die niet in aanmerking komt voor sociale huur en te weinig verdient om een woning te kunnen kopen.
- Dat de inwoners van Nederland geconfronteerd worden met de ontwikkelingen zoals energiecrisis en koopkrachtcrisis waardoor nu 6 op de 10 huishoudens het financieel moeilijk heeft. En door deze en andere ontwikkelingen de behoefte aan de betaalbare huurwoningen toeneemt.

Van mening dat:

- De gemeente zich binnen eigen invloedsfeer maximaal moet inspannen om de bouw van betaalbare woningen te realiseren;
- De woningcorporaties bij uitstek geschikt zijn voor de ontwikkeling en beheer van de betaalbare woningen;
- De woningcorporaties weer in middenhuur woningen mogen investeren;
- De woningcorporaties geen winstoogmerk hebben en voldoende investeringscapaciteit hebben;
- De woningcorporaties een belangrijke rol kunnen vervullen in het huisvesten van huishoudens met middeninkomens.

Verzoekt het College:

- In overleg te treden met woningcorporaties over de mogelijkheden om de rol van de woningcorporaties te vergroten bij de ontwikkeling en beheer van middenhuur woningen in Zwolle vanaf 2023 ;
- De Raad informeren over de voortgang en het resultaat van dit overleg;

En gaat over tot de orde van de dag

Namens de fractie van Swollwacht

Asia Golunska

Voor: VVD en Swollwacht
Verworpen 13-03-2023