gemeente Krimpenerwaard

Nr.: 1192103/1296302

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering: **15 oktober 2024**

Onderwerp: **Bestemmingsplan hospice Tussenlanen tussen 11/13 en 15 Bergambacht**

Datum: **27 augustus 2024**

Korte samenvatting
De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan hospice Tussenlanen tussen 11/13 en 15, Bergambacht vast te stellen. Met dit bestemmingsplan wordt de realisatie van een hospice mogelijk gemaakt.

Voorgesteld besluit
De raad wordt voorgesteld om:

1. Het bestemmingsplan hospice Tussenlanen tussen 11/13 en 15, Bergambacht, met planidentificatienummer NL.IMRO.1931.BP2302DK063-VG01 vast te stellen;
2. Het beeldkwaliteitsplan uit bijlage 1 van de toelichting op het bestemmingsplan vast te stellen als onderdeel van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding
De Stichting Hospice Krimpenerwaard gaat een hospice realiseren in de Krimpenerwaard omdat de vraag naar palliatieve terminale zorg toeneemt. Een hospice biedt zorg en ondersteuning aan voor terminaal zieke mensen. De tendens van een grotere vraag naar hospicezorg is voor een belangrijk deel toe te schrijven aan de veranderingen in de zorg. Het Rijksbeleid gaat uit van eigen verantwoordelijkheid van inwoners om de zorg betaalbaar te houden. Een hospice wordt voor een belangrijk deel gefinancierd buiten de van overheidswege ter beschikking gestelde middelen.

Om in te spelen op deze maatschappelijke behoefte wenst de Stichting Hospice Krimpenerwaard op een perceel tussen Tussenlanen 11/13 en 15 in Bergambacht een hospice met vier gastenkamers te realiseren. Deze voorziening is in de Krimpenerwaard nog niet aanwezig. Om de ontwikkeling planologisch mogelijk te maken is dit bestemmingsplan opgesteld

Beoogd resultaat
Een actueel planologisch kader voor de realisatie van een hospice.

Argumenten
1.1 Er is behoefte aan een dergelijk initiatief
De tendens van een grotere vraag naar hospicezorg is voor een belangrijk deel toe te schrijven aan de veranderingen in de zorg. Het Rijksbeleid gaat uit van eigen verantwoordelijkheid van inwoners om de zorg betaalbaar te houden. Een hospice is in de Krimpenerwaard nog niet aanwezig maar de maatschappelijke behoefte is er wel.

1.2 Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening
Uit de plantoelichting en de daarin opgenomen verantwoording blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De Omgevingsdienst Midden-Holland (hierna: ODMH) heeft ingestemd met de verantwoording van de relevante milieuaspecten. Het bestemmingsplan is niet in strijd met het beleid en heeft geen (onevenredig) nadelige gevolgen voor de omgeving en omliggende functies.
In de Omgevingsvisie Krimpenerwaard heeft de gemeente vastgelegd welke toekomstige ontwikkelingen zij ziet voor de leefomgeving. De visie geeft richting aan ruimtelijk-maatschappelijke ambities en opgaven. De identiteit

van de gemeente Krimpenerwaard en belangrijke kwaliteiten waar rekening mee wordt gehouden, worden beschreven in de 'Krimpenerwaarden'. De opgaven en uitdagingen die hieraan bijdragen zijn vertaald in speerpunten en kansen. Het plan levert een bijdrage aan deze speerpunten. Hiermee sluit het plan aan bij de Omgevingsvisie Krimpenerwaard.

2.1 Met dit beeldkwaliteitsplan worden de uitgangspunten van de ontwikkeling geborgd
Het is van belang de uitgangspunten en inrichting van het plangebied goed te borgen. De raad wordt gevraagd het beeldkwaliteitsplan vast te stellen als onderdeel van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. Op die manier ontstaat een toetsingskader voor de nog aan te vragen omgevingsvergunning.

3.1 Een exploitatieplan is niet nodig, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd
Op basis van artikel 6.12, eerste lid Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het noodzakelijk een exploitatieplan op te (laten) stellen. Met initiatiefnemer is (in mandaat) een anterieure overeenkomst afgesloten. Daarin zijn onder andere afspraken vastgelegd over het kostenverhaal (inclusief planschade). Het kostenverhaal is daarmee anderszins verzekerd. Er bestaat om die reden geen aanleiding om bij het vaststellen van het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen.

Kanttekeningen
1.1 Er is een zienswijze ingediend op het ontwerpbestemmingsplan
Tijdens de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is een zienswijze ingediend. Deze zienswijze ging voornamelijk over de groeninvulling aan de Houtstraatzijde en de communicatie rondom het plan. Naar aanleiding van de zienswijze hebben een aantal gesprekken plaatsgevonden met initiatiefnemer en de indieners van de zienswijze. In gezamenlijkheid is de groeninvulling aan de Houtstraatzijde ingevuld en vastgelegd als bijlage bij het Beeldkwaliteitsplan. De zienswijze is beantwoord in bijgevoegde nota van beantwoording.

Alternatieven
Niet van toepassing.

Financiën
Het kostenverhaal is verzekerd door middel van de afgesloten anterieure overeenkomst.

Juridische zaken
Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan binnen zes weken na de bekendmaking door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Participatie en extern overleg
De omwonenden zijn door de initiatiefnemer in een vroeg stadium over het plan geïnformeerd. Vervolgens heeft initiatiefnemer een informatieavond georganiseerd om de plannen toe te lichten en zijn met de directe buren 1 op 1 gesprekken gevoerd. Waar mogelijk zijn de omwonenden betrokken bij de planvorming. Naar aanleiding van de zienswijze zijn gesprekken gevoerd met de indieners van de zienswijze en is in gezamenlijkheid een oplossing gevonden voor de invulling van het groen aan de Houtstraatzijde. Dit is ook gecommuniceerd met de omgeving. Initiatiefnemer informeert de omgeving over de behandeling in de raad en de verdere uitvoering van het plan door middel van een nieuwsbrief.

Vervolgtraject en uitvoering
Een vastgesteld bestemmingsplan treedt zes weken na de bekendmaking in werking. Deze bekendmaking moet binnen twee weken na vaststelling worden gepubliceerd.

Bijlagen
Bijlage 1 Ontwerpbestemmingsplan (Toelichting en regels)

Bijlage 2 Beeldkwaliteitsplan (BKP)
Bijlage 3 Ontwerpbestemmingsplan (Verbeelding)
Bijlage 4 Nota beantwoording zienswijze
Bijlage 5 Schets groeninvulling Houtstraatzijde (bijlage bij BKP)

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard,

de secretaris,	de burgemeester,
J. Hennip	ir. J. Beenakker

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Krimpenerwaard,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 augustus 2024 inzake het bestemmingsplan hospice Tussenlanen tussen 11/13 en 15, Bergambacht

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening,

Besluit:

1. Het bestemmingsplan hospice Tussenlanen tussen 11/13 en 15, Bergambacht, met planidentificatienummer NL.IMRO.1931.BP2302DK063-VG01 vast te stellen;
2. Het beeldkwaliteitsplan uit bijlage 1 van de toelichting op het bestemmingsplan vast te stellen als onderdeel van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 15 oktober 2024,

de griffier, de voorzitter,

S. van Dijk ir. J. Beenakker