



VAN STEENSEL CONSULTANTS BV
consulting & projectmanagement

Aan de bewoners van enkele woningen aan de Kerkweg, Smeelakkers en de St. Clemensdreef te Hulsel.

Onderwerp: buurtoverleg nieuwbouw woning Twan en Mieke Gevers.

Bladel, 30 juli 2021.

Geachte buurtbewoner,

Namens de familie van der Heijden en de heer en mevrouw Twan en Mieke Gevers, vraag ik uw aandacht voor het volgende:

In opdracht van de familie van der Heijden hebben wij de afgelopen tijd gewerkt aan onderzoek en planvorming voor een woningbouw bestemming op het perceel Kerkweg ongenummerd tussen Kerkweg 14 en 18 te Hulsel.

Het perceel, kadastraal bekend sectie K, nummer 629, had in het bestemmingsplan Stedelijk Gebied 2018 een agrarische bestemming maar daarop was al wel reeds een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van woningbouw opgenomen.

Tijdens de voorbereidingen kwam de familie van der Heijden met de heer en mevrouw Twan en Mieke Gevers, eveneens uit Hulsel, tot een overeenkomst inzake de verkoop en koop van dit kavel ten behoeve van de bouw van een vrijstaande woning. Daarmee is het risico dat er een meer intensieve vorm van woningbouw op het perceel zou komen, afgewend.

Op grond van gedegen onderzoek heeft de gemeente besloten medewerking aan het plan te verlenen.

Bij de ontwikkeling van het plan is nadrukkelijk gekeken naar de in de buurt voorkomende goot- en nokhoogten en is daarbij zoveel mogelijk aansluiting gezocht.

The site plan illustrates a residential development divided into three distinct plots:

- GROEN** (512 m² opp): A green-colored plot on the left side of the plan.
- TUIN** (586 m² opp): A light green-colored plot at the top right.
- Wonen** (1,022 m² opp): A yellow-colored plot at the bottom right, containing the main building footprint.

A detailed floor plan of a house is shown within the 'Wonen' plot, featuring rooms such as a kitchen, living area, dining room, and bedrooms. A blue rectangular area labeled 'BUITENZWEMBAD' (outdoor swimming pool) is situated on the 'TUIN' plot. The plan includes various boundary lines, dimensions, and a north arrow for orientation.

Goot- en nokhoogte komen overeen met die in de directe omgeving:



Graag willen wij u als buurtbewoner over dit initiatief informeren. Mocht u hieromtrent nog vragen, ideeën of suggesties hebben die wij bij de verdere planuitwerking kunnen betrekken, dan nodig ik u graag uit mij hierover te berichten. U kunt mij mailen op het emailadres: info@vansteenselconsultants.nl

Met betrekking tot de vervolgprocedure kan ik u alvast melden dat de voor dit plan gemaakte ontwerp-bestemmingsplanherziening naar verwachting binnen enkele weken door de gemeente Reusel de Mierden tervisie zal worden gelegd gedurende een periode van 6 weken.

Vervolgens zal het plan volgens planning in de maand november ter vaststelling aan de raad worden aangeboden.

Als alles volgens planning verloopt zal vervolgens in het begin van het volgend jaar met de bouw van deze schitterende villa kunnen worden begonnen.

Ik dank u voor uw aandacht,

Met vriendelijke groet,

Hans van Steensel.