Gemeente Etten-Leur
De heer L. van Beckhoven
Roosendaalseweg 4
4875 AA Etten-Leur

Uw schrijven van	:	24 oktober 2023
Uw kenmerk	:	
Zaaknummer	:	697204
Ons Kenmerk	:	711693
Behandeld door	:	de heer J. Castricum
Doorkiesnummer	:	076 564 11 53
Datum	:	6 december 2023
Verzenddatum	:	6 december 2023

Onderwerp: wateradvies concept bestemmingsplan Zwarthoofd Lidl te Etten-Leur

Geachte heer Van Beckhoven,

Op 24 oktober 2023 heeft u concept bestemmingsplan Zwarthoofd Lidl te Etten-Leur toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het concept bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken, beheer van vaarwegen en nautisch beheer. Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit. Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerprogramma 2022-2027, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheerprogramma en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Wij verzoeken u in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Planregels
Geen opmerkingen.

Waterschap Brabantse Delta
Postbus 5520, 4801 DZ Breda T 076 564 10 00 F 076 564 10 11
E info@brabantsedelta.nl I www.brabantsedelta.nl K.v.K.nr: 51 181 584
IBAN NL88 NWAB 0636 7592 02 BIC NWABNL2GXXX BTW.nr: NL812566762B01

Verbeelding
In de verbeelding staan een aantal bestemmingen weergegeven die een nadere toelichting behoeven of moeten worden aangepast, namelijk:

- De weg die is gelegen tussen de keerwand en het hekwerk van de Lidl valt onder de bestemming *Natuur* en is tevens aangeduid als *overige zone – attentiezone waterhuishouding* en *overige zone – behoud en herstel van watersystemen.*
- De dubbelbestemming *Waterstaat – Watergang* is deels gelegen over de grondwal.

Toelichting
In de waterparagraaf zijn de zaken rondom waterhuishoudkundige aanpassingen (omleggen Kibbelvaart) en het HNO (hydrologisch neutraal ontwikkelen) nog onvoldoende uitgewerkt. Voor de uiteindelijke vergunningaanvraag dient er een waterhuishoudkundig rapport te worden aangeleverd. In deze fase kunnen we dit nog niet eisen, echter is het wel aan te raden dit rapport in een vroegtijdig stadium op te stellen, om in de vergunningverlening geen vertragingen op te lopen. Hierbij moet je denken aan:

- In de waterparagraaf is minimaal ingegaan om de waterhuishoudkundige aanpassingen in de vorm van dempen/graven van de Kibbelvaart. Hier grenzen ook een tweetal doodlopende b-wateren aan. Wat is de toename/afname van het waterbergend vermogen van het watersysteem door het omleggen van de Kibbelvaart? En wat moet het minimale doorstroomprofiel zijn, en wordt hieraan voldaan in de nieuwe situatie? En blijft in de nieuwe situatie het beheer en onderhoud mogelijk van de Kibbelvaart?
- Berekening toename verhard oppervlak en berekening retentiecapaciteit.
- Onderbouwing waarom bovengrondse retentievoorziening niet mogelijk is.
- K-waarde berekening, waaruit de ledigingstijd van de volledig gevulde retentie blijkt.
- Bij het ontwerp van een infiltratievoorziening moet rekening worden gehouden met het na verloop van tijd teruglopen van de infiltratiecapaciteit (k-waarde), bijvoorbeeld door dichtslibben van de voorziening. Om de infiltratiecapaciteit weer te vergroten (herstellen) dient ook in de ontwerpfase al rekening te worden gehouden met de aard en frequentie van het benodigde onderhoud.
- De GHG ontbreekt en de onderbouwing hoe deze GHG tot stand is gekomen is niet terug te vinden in de waterparagraaf.

Daarnaast staat er in de toelichting dat de bomenrij onderdeel is van de EVZ, echter dit is niet het geval.

De nieuwe Kibbelvaart is als watergang geen onderdeel van de EVZ. De 25 meter strook begint bij de nieuwe waterlijn. In de toelichting staat dat de Kibbelvaart ook als EVZ gaat functioneren, mogelijk wordt hier NNB mee bedoeld. Graag aanpassen.

Overige opmerkingen
In Nederland leidt klimaatverandering tot hogere temperaturen, meer (extreme) neerslag, drogere zomers en een stijgende zeespiegel. Het gaat daarbij niet alleen om geleidelijke veranderingen. Extreem weer, zoals hittegolven en forse regen- en hagelbuien, zal steeds vaker voorkomen en tot meer schade en slachtoffers leiden. Klimaat adaptief bouwen en inrichten biedt een kans om van gebieden een aantrekkelijk leef- en vestigingslocatie te maken met meer groen en ruimte voor water in de bebouwde omgeving en voor meer innovatieve bouwvormen. Hiermee worden ook andere doelen dan klimaatadaptie gediend, zoals een gezonde en veilige leefomgeving, biodiversiteit en het verhogen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Verschillende decentrale overheden en regio's werken actief aan klimaat adaptief bouwen en inrichten. Voorbeelden van concrete maatregelen zijn te vinden op de site van Rijksoverheid www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2020/04/30/handreiking-regelgeving-klimaat-adaptief-bouwen-en-inrichten.

Tot slot wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl).
Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 10 00.

Wateradvies
Op basis van het concept bestemmingsplan geven wij onder voorbehoud een positief wateradvies. Het voorbehoud heeft betrekking op bovengenoemde zaken.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de de heer J.P.H. Castricum van het waterschap via telefoonnummer 076 564 11 53.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen,

mr. B.P. Vos-de Jong