

Overzichtsschema 'Heimolenweg 12, Deurne'

Vershil op hoofdlijnen 'oud' bestemmingsplan met 'nieuw' bestemmingsplan

	'oud' bestemmingsplan	'nieuw' bestemmingsplan	Toelichting wijzigingen/verschil
	'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied'	'Heimolenweg 12, Deurne'	
Uitsnede plankaart			
Enkelbestemmingen:	'Agrarisch' inclusief bouwvlak	'Wonen' 'Agrarisch'	Bouwvlak is op maat gemaakt en er zijn aanduidingen opgenomen ten behoeve van de landschappelijke inpassing, voor het behoud van 300 m² aan bijgebouwen bij de woning en voor het gebruik van maximaal 1000 m² gebouwen en gronden voor statische opslag. Agrarisch is van toepassing op de overige delen van het plangebied. Binnen deze bestemming mag niet gebouwd worden met uitzondering van het gebied waarop de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – te slopen binnen 2 jaar' ligt. Binnen deze functieaanduiding mag

			maximaal 300 m² aan bijgebouwen nog voor een periode van maximaal 2 jaar worden gebruikt. Binnen maximaal 2 jaar moet deze 300 m² aan bijgebouwen gesloopt zijn.
Functieaanduiding	‘intensieve veehouderij’	‘Specifieke vorm van wonen – landschappelijke inpassing’ ‘Specifieke vorm van wonen – bijgebouwen’ ‘Specifieke vorm van wonen – statische opslag’ ‘Specifieke vorm van agrarisch – te slopen binnen 2 jaar’	Ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van wonen – landschappelijke inpassing’ dient de landschappelijke inpassing conform het landschappelijk inpassingsplan te worden gerealiseerd en duurzaam in stand te worden gehouden. Ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van wonen – bijgebouwen’ mag maximaal 300 m² aan bijgebouwen bij de woning worden behouden. Ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van wonen – statische opslag’ mag maximaal 1000 m² aan bebouwing voor statische opslag worden gebruikt. Ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch – te slopen binnen 2 jaar’ moet binnen 2 jaar de aangeduide opstallen in bijlage 8 van de regels te zijn gesloopt.