Onderwerp: Keuzes totstandkoming definitief ontwerp

Geachte leden van de raad,

Bij de totstandkoming van het definitief ontwerp (DO) heeft de architect in samenspraak met de stuurgroep keuzes gemaakt die op voorhand een besparing hebben opgeleverd. Daarnaast heeft de architect keuzes gemaakt waarbij de keuze voor een goedkoper alternatief - al dan niet met consequenties - mogelijk is. Tijdens ons gesprek op 13 februari jl. heeft u de portefeuillehouder verzocht bovenstaande keuzes inzichtelijk te maken en toe te voegen aan het raadsvoorstel voor de vergadering van 27 maart. Bijgaand treft u het overzicht van besparende maatregelen en mogelijkheden voor eventuele versobering.

Besparende maatregelen

Posities sanitair en technische ruimte
Door het sanitair op dezelfde positie te houden als voorheen in het kantoor van de Rabobank, kan zowel het sanitair als het leidingwerk worden hergebruikt. Ook blijft de technische ruimte op dezelfde plek als voorheen.

Hergebruik Schuifdeur bibliotheek
Voor de gezamenlijke entree van het bibliotheek en het gemeentehuis was in eerste instantie een nieuwe tourniquet deur door de architect voorgesteld. In samenspraak met het bouwteam heeft de architect dit kunnen aanpassen, door gebruik te maken van de bestaande schuifdeur van de bibliotheek. Naast het feit dat hergebruik een goede oplossing is met het oog op circulariteit, bespaart deze oplossing de gemeente ook € 44.000,-.

Hergebruik meubilair (Rabobank)
Bij de koopovereenkomst van de voormalige Rabobank is afgesproken dat de inventaris van de bank, onderdeel uitmaakt van de koop en achterblijft in het pand. De stuurgroep heeft opdracht gegeven om dit meubilair te inventariseren en waar mogelijk, te gebruiken in het nieuwe gemeentehuis. Ook zal worden bekeken of bestaand meubilair uit het huidige gemeentehuis ingezet kan worden op de nieuwe locatie.

Mogelijkheden voor versobering

Groene wand raadzaal

Overweging:	*De architect heeft in de raadzaal voor één wand verticaal groen voorgesteld. Als vertaling van het groene karakter van de gemeente, maar ook voor de positieve eigenschappen van dit type beplanting zoals de goede akoestische waarde, de bijdrage aan een goed binnenklimaat en de warme uitstraling.*
Kosten:	*€ 27.500,-*
Alternatief:	*hout/stucwerk + sauzen en/of behang*
Kosten alternatief:	*€ 9.700,- (incl. voorziening akoestiek)*
Consequenties:	*Gevolgen voor binnenklimaat / akoestiek / uitstraling raadzaal*

Verplaatsen ingang

Overweging:	*Voorafgaand aan de plannen van de gemeente bestond bij de bibliotheek al het idee om de oude entree van de bibliotheek te verplaatsen naar de huidige plaats in het DO.* *De architect heeft het plan van de bibliotheek overgenomen omdat verplaatsing ook beter in het ontwerp past met het oog op de samenwerking, overzichtelijkheid en bereikbaarheid van zowel de gemeentelijke diensten als de bibliotheek en toegankelijkheid van het leescafé.*
Kosten:	*Verplaatsen ingang door middel van hergebruik schuifdeuren: € 36.000,-* *Verplaatsen ingang door middel van plaatsing nieuw tourniquet: € 80.000,-*
Alternatief:	*Handhaven van de huidige ingang bibliotheek.*
Kosten alternatief:	*kostenneutraal*
Consequenties:	*Allereerst is de nieuwe entree een grote wens van de bibliotheek en hebben zij de gemeente gevraagd om de verplaatsing van de entree op te nemen in de verbouwplannen. Ook past verplaatsing beter in het ontwerp met het oog op de samenwerking, overzichtelijkheid en bereikbaarheid van zowel de gemeentelijke diensten als de bibliotheek en toegankelijkheid van het leescafé.* *Daarnaast is er een procedure omgevingsvergunning gestart waarin de plannen voor de nieuwe entree zijn meegenomen. Mocht er besloten worden om vast te houden aan de bestaande ingang, zal de aanvraag ingetrokken moeten worden en opnieuw moeten worden gestart. Het gevolg hiervan is een vertraging van minimaal 7 weken.*

Toepassen hout voor het plafond in de raadzaal

Overweging:	*Bij de keuze voor de afwerking van het plafond in de raadzaal heeft de architect ervoor gekozen om hout toe te passen. De houten afwerking zorgt voor een warme uitstraling en heeft een uitstekende akoestische waarde.*
Kosten:	*€ 23.875,-*
Alternatief:	*De raadzaal voorzien van een systeemplafond*
Kosten alternatief:	*€ 9.500,-*
Consequenties:	*Bij de keuze voor een systeemplafond komt de warme en bijzondere uitstraling van een plafond afgewerkt met hout, te vervallen.*