Overkoepelende lessen uit de meta-analyse Woonbeleid: Doorvertaling in de Nijmeegse Woonagenda

Overkoepelende lessen uit de NVRR meta-analyse Woonbeleid	**Nijmeegse Woonagenda**
Zorg voor een goede woonvisie: • voldoende actueel; • gebaseerd op woonbehoefteonderzoek; • zowel kwantitatief als kwalitatief ingestoken; • niet te abstract.	✓ Door het actuele woonbehoefteonderzoek voor einde looptijd van het huidige woonbeleid (2020-2025) te verwerken in nieuw woonbeleid, maken we het woonbeleid actueel. ✓ De actualisatie gebeurt op basis van het recente regionale Woonbehoefteonderzoek. ✓ De woonagenda gaat naast de woonopgave in aantallen, ook in op kwalitatieve aspecten daarvan, zoals prijssegmenten binnen het betaalbare segment en doelgroepen. ✓ De woonagenda maakt heldere definities en prijsgrenzen voor de verschillende woningbouwsegmenten (o.a. prijsgrens, indexatie, doelgroep, instandhoudingstermijn). Dit bevordert heldere afspraken en monitoring.
Koppel acties, (prestatie)afspraken en bouwprojecten aan de doelstellingen uit het woonbeleid. Zorg ervoor dat deze concreet en meetbaar zijn, zodat duidelijk is wie, op welk moment, waarvoor verantwoordelijk is.	✓ Aan de woonagenda is een uitvoeringsagenda gekoppeld waarin acties met actiehouders in de tijd zijn genoteerd. ✓ De Nijmeegse Woonagenda is de basis voor de prestatieafspraken. Corporaties doen hun 'bod' op basis van het actuele woonbeleid. ✓ We monitoren de plancapaciteit en de voortgang van projecten in relatie tot de woonopgave
Zorg voor monitoring en evaluatie. Kijk daarbij niet alleen naar de bouwproductie, maar ook naar indicatoren om andere (kwalitatieve) doelstellingen te beoordelen. Voorbeelden daarvan zijn leefbaarheid in wijken, duurzaamheid en toegankelijkheid van de woningvoorraad.	✓ We monitoren de plancapaciteit en de voortgang van projecten in relatie tot de woonopgave. +/- Bij de monitoring bekijken we ook de voortgang op bijvoorbeeld prijssegmenten binnen het betaalbare segment. Omdat we een nog gerichter beeld willen hebben op de beleidsdoelen gaan we de monitoring doorontwikkelen en verdiepen. Dit staat als actie op de uitvoeringsagenda van het woonbeleid.
Versterk de kaderstellende en controlerende rol van de raad. Uit de rekenkamerrapporten blijkt dat: • de raad vaak achteraf wordt geïnformeerd; in plaats van dat de raad vooraf om kaders wordt gevraagd en/of wordt gevraagd die vast te stellen. Daarmee kan de raad zijn kaderstellende rol niet goed invullen. • de informatievoorziening aan de raad vaak incidenteel plaatsvindt en over concrete projecten gaat, zonder dat een koppeling wordt gelegd met de beleidsdoelen. Dit bemoeilijkt de controlerende rol van de raad.	✓ Voorafgaand aan actualisatie van het woonbeleid is de raad geïnformeerd met een raadsinformatiebrief, waarin onder meer het voorziene proces is opgenomen. In 2023 heeft vervolgens een technische toelichting aan de raad plaatsgevonden over het woonbehoefteonderzoek, volgde een stadgesprek en is de raad per brief geïnformeerd over de voortgang. +/- We gaan de monitoring doorontwikkelen en verdiepen. Dit staat als actie op de uitvoeringsagenda van het woonbeleid. Over de monitoringsinformatie willen we de raad regelmatig informeren.