Mededeling aan de raad

Van	:	Burgemeester en wethouders
Datum B&W	:	24 januari 2023
Onderwerp	:	Actium krijgt ontheffing woningmarktregio
Portefeuillehouder	:	J. Nijboer
Domein	:	Ruimte

Kennis te nemen van
Het goede nieuws dat Actium een onheffing op het uitbreidingsverbod in Ooststellingwerf heeft ontvangen.

Inleiding
Uw gemeenteraad heeft via tijdens de behandeling van de woon(zorg)visie een amendement aangenomen over het meewerken aan een ontheffing voor Actium. Door middel van het Amendement A-203 dat op 25 januari 2022 is aangenomen heeft uw raad het volgende beslispunt aan het raadsbesluit toegevoegd:
“alles in het werk te zetten om wooncorporatie Actium te ontheffen van de woonregio verplichting en daarmee ook voor Actium het realiseren van extra sociale huurwoningen in onze gemeente mogelijk te maken en de raad over de voortgang te informeren”

Op 13 september 2022 heeft het college van b&w besloten om een zienswijze uit te brengen op het verzoek van Actium voor ontheffing van het uitbreidingsverbod in Ooststellingwerf. Uw bent hierover geïnformeerd via een mededeling (d.d. 20 september 2022).

Kernboodschap
Half december heeft Actium deze ontheffing ontvangen. Hierdoor mag Actium weer een actieve rol hebben (uitbreiden) op de woningmarkt in onze gemeente.

Zoals in de eerdere mededeling is aangegeven, ziet Actium een grote taak voor zich in het realiseren van de uitbreidingsopgave sociale huur. Op basis van de bieding in het kader van de prestatieafspraken geeft Actium aan locaties nodig te hebben voor 195 woningen. Zonder ontheffing op het uitbreidingsverbod kan Actium hier niet aan voldoen. Uit de woon(zorg)visie Ooststellingwerf 2022-2026 blijkt eveneens een grote uitbreidingsopgave in (o.a.) de sociale huursector. Vooruitlopend op het besluit over deze ontheffing, zijn de gesprekken tussen gemeente en Actium over woningbouwplannen en –locaties gestart.

Vervolg
Als de ontheffing door het ministerie wordt verleend, is deze voor onbepaalde tijd. De ontheffing wordt iedere 10 jaar geëvalueerd. Daarbij worden de betreffende gemeente en corporatie betrokken.

Bijlagen
nvt