



MOTIE VREEMD AAN DE AGENDA

Agendapunt: Vreemd aan de agenda

Onderwerp: Benodigde sloopmeters aanpassen

De raad van de gemeente Barneveld in vergadering bijeen d.d. 9 februari 2022,

Gehoord de beraadslaging,

- Constateert dat:

- In de raadsvergadering van 22 maart 2017, agendapunt 11 'Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley', het amendement 'monitoring beleid' unaniem is aangenomen en dat in (de toelichting bij) dat amendement de uitspraak is gedaan dat als het nodig is (als de markt van sloopmeters wordt verstoord door het gewijzigde beleid) het beleid bijgestuurd moet worden;
- In het beleidsplan 'Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016' dat op 22 maart 2017 via het geamendeerde raadsvoorstel is aangenomen een paragraaf is opgenomen (zie bijlage, pagina 23 in het beleidsplan) waarmee het mogelijk is zonder een herziening van het gehele beleidskader aan de 'knop' te draaien;
- De vraag op dit moment naar sloopmeters hoog is, terwijl het aanbod is teruggevallen in 2021 (gebaseerd op cijfers bekend t/m 31 september 2021);
- De prijs van sloopmeters het afgelopen jaar (2021) met meer dan 20% gestegen is ten opzichte van de redelijke constante prijs in de 4 jaren ervoor.

- Overwegende dat:

- Het verlagen van het aantal benodigde sloopmeters op zeer korte termijn gewenst is om vraag en aanbod beter in balans te brengen.
- De afroaming van de huidige 50 % bij inzet van meer dan 2000 meter te verlagen zodat vraag een aanbod in evenwicht komen.
- Bij beperkte aan- en uitbouw geen sloopmeters aangekocht hoeven te worden.
- Het wenselijk is woningsplitsing in het buitengebied toe te staan gelijk aan woningsplitsing binnen de bebouwde kom waar geen sloopmeters voor hoeven worden aangekocht. (Bouwvolume van het te splitsen gebouw blijft gelijk.)

- Verzoekt het college om:

- Voor de zomer met een voorstel te komen om de in bovenstaande overwegingen bedoelde verlaging en afroaming van sloopmeters in te voeren, evenals vrijstelling van sloopmeters voor woningsplitsing, waar mogelijk lokaal in de gemeente Barneveld en waar nodig in afstemming met de regio.
- Dit jaarlijks te evalueren.

en gaat over tot de orde van de dag.

Indiener(s)

VVD

Theo Bos

Jarne van Schaik

Bijlage

De volgende tekst is opgenomen in het beleidsplan 'Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016' (p. 23) namelijk:

Het woningrecht

Het woningrecht (en het bedrijfsrecht voor functieverandering naar werken) biedt de regiogemeenten de mogelijkheid om in de toekomst in te kunnen spelen op structurele veranderingen in de markt van sloopmeters. Het biedt de gemeenten een 'tool' of 'knop' om bij te sturen mocht dit nodig zijn (verhoging/verlaging van het aantal benodigde sloopmeters), zonder dat de systematiek als geheel moet worden aangepast. Dit kan bijvoorbeeld nodig zijn als in de toekomst veel meer sloopmeters beschikbaar komen dan nu wordt verwacht, waardoor de waarde van sloopmeters dusdanig kan dalen dat het bouwen in het buitengebied goedkoper wordt dan in de bebouwde kom of zelfs minder tot niet rendabel. De markt van de sloopmeters zal door de regiogemeenten goed worden gemonitord.