GEMEENTERAAD

Dossiernummer	11579
Extern Zaak ID	1581103
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	11 december 2024
Agendapunt	15
Titel	Planuitwerkingskader Olivier van Noortstraat e.o. (1581103)
Organisatieonderdeel	Leefomgeving / Projecten
Eigenaar	Meer, van der, Inge
Portefeuille	RO projecten Philipshof, Merem, Zeverijn
Portefeuillehouder	Wethouder J.E.M.G. Göbbels
Type	M (normaal naar raad)

Geagendeerd	Vergaderdatum
Agendacommissie	11 november 2024
GEMEENTERAAD	**11 december 2024**

Toelichting

Woningcorporatie De Alliantie heeft in 2021/2022 een ontwerpstudie laten uitvoeren op de herontwikkeling van de percelen gelegen tussen de Olivier van Noortstraat, Willem Bontekoestraat en Jacob Roggeveenstraat. De gemeente heeft een positieve grondhouding t.a.v. de voorgelegde plannen en had ook een aantal vragen en kanttekeningen. Vanuit de gemeente is daarnaast het verzoek gekomen om de realisatie van een buurtvoorziening voor het Van Riebeeckkwartier te onderzoeken.

De gemeente Hilversum heeft in overleg met De Alliantie afgesproken om voor deze ontwikkeling een Planuitwerkingskader (verder: PUK) op te stellen. Het PUK is opgesteld door de gemeente Hilversum op kosten van de Alliantie Ontwikkeling. Met het PUK geeft de gemeente ruimtelijke kaders en onderzoeksopgaven mee aan de Alliantie Ontwikkeling, zodat zij een Locatieontwikkelplan (verder: LOP) kunnen opstellen. Het LOP en de daaropvolgende omgevingsplanprocedure worden beide ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

Inhoudelijk wordt in het PUK weergegeven welke kansen en randvoorwaarden de gemeente ziet om op deze locatie extra woningbouw te realiseren. Een goede inpassing van deze verdichting kan de ruimtelijke kwaliteit als geheel versterken van deze plek. Om die redenen staat de gemeente ook positief ten op zichten van het initiatief.

nb, in overleg met bestuurdondersteuening wordt bijlage 'advies CRK&M' donderdag bijgevoegd.

Voorgesteld besluit

Het Planuitwerkingskader (PUK) Olivier van Noortstraat e.o. vast te stellen als onderzoeksopgave voor het opstellen van een Locatieontwikkelplan (LOP) door de initiatiefnemer.

De commissie Ruimtelijke Ordening en Projecten heeft op 27 november 2024 advies uitgebracht.
Enkele woordvoerders geven aan het onderwerp nog in de fractie te willen bespreken. Anderen overwegen een motie of amendement in te dienen, o.a. over het opnemen van een buurtfunctie als harde eis en een onderzoek naar factoren die belemmerend zijn voor doorstroming. In de raad zal debat worden gevoerd.

Stemming

34 stemmen voor

Stem voor	Stem tegen
01. D66	
Deen, Jarno Grieken, R.H. van Lindeboom, Harmen van Hattum, Bonne van van Nistelrooij, Jos van Wesselink, V.	
02. Hart voor Hilversum	
Boukhriss, Malika Eerenberg, M.F. Groeneveld, C.M. Jong-Schrijvers, M.J. de Lancé, Ron	
03. VVD	
Ekelmans, Gerard Fennema, H.H. Linde, H.M.G.J. van de Westerneng, Tobias Zeeuw van der Laan, E.M.	
04. Democraten Hilversum	

Beek, A. van de Degives Más, D.B. Docter, Rob Jansson, Carolien Koç, H.	
05. GroenLinks	
Drogen, J. van Hexspoor, Sebastiaan Remmers, Marleen van Waarden, Lex van	
06. CDA	
Brussaard, Leoni Postma, Gertjan Streutker, Olaf van Exel - van Dijk, Jacobine van	
07. PvdA	
Bakker, Kees Lahaise, Joop	
08. SP	
Meddens, J.W.A. Vonk, Paul	
09. ChristenUnie	
Nanninga, Bas	