

Raadsnota

Raadsvergadering de dato 9 december 2019
Onderwerp: Aanpassingen parkeerplaats Thermae

Aan de gemeenteraad,

1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel

Thermae huurt voor haar hotelgasten 90 parkeerplaatsen van de gemeente (aan de zijde van Thermae gelegen). De daggasten van Thermae parkeren op het openbare parkeerterrein op de Cauberg.

Thermae gaat het aantal hotelkamers van Thermaetel met 40 kamers uitbreiden.

Daarvoor wil Thermae de parkeerplaats voor haar hotelgasten met 40 plaatsten uitbreiden tot 130 parkeerplaatsen. De uitbreiding kan gerealiseerd worden door de huidige toegangsweg naar Thermae en het Casino bij het parkeerterrein op te nemen. De huidige uitrit van Thermae en Casino wordt dan tevens inrit door hier tweerichtingenverkeer toe te staan en de weg op sommige punten te verbreden. Voor deze aanpassingen heeft Thermae een omgevingsvergunning aangevraagd. Deze is inmiddels verleend.

In het verleden is afgesproken dat Thermae de kosten van de aanpassing zal betalen en de huur van de parkeerplaats gelijk zal blijven. De gemeente zal een bijdrage in de aanpassing leveren ter hoogte van het groot onderhoud dat de gemeente - gezien de huidige staat van de betrokken infrastructuur - zou moeten gaan investeren. Het reguliere onderhoud is jaarlijks uitgevoerd.

De investering van Thermae bedraagt ruim € 600.000,=. Het groot onderhoud waarvoor de gemeente aan de lat staat bedraagt momenteel € 50.000,=. Voor groot onderhoud op de kop Cauberg is een aparte bestemmingsreserve gecreëerd (de reserve "Infra en dergelijke kop Cauberg").

Wij adviseren u een bijdrage van € 50.000,= te verlenen in de kosten van de aanpassing van de parkeerplaats waar de hotelgasten van Thermae gebruik van maken. Deze kosten af te boeken van de bestemmingsreserve "Infra en dergelijke kop Cauberg".

2. Situatie / Aanleiding / Probleem

Zie onder 1.

3. Relatie met bestaand beleid

De parkeerplaatsen op de Cauberg blijven in eigendom van de gemeente. De gemeente verhuurt een parkeerplaats aan Thermae.

4. Gewenst beleid en mogelijke opties

De aanpassing van de parkeerplaats heeft een bestuursrechtelijke en een privaatrechtelijke kant.

Bestuursrechtelijk is een omgevingsvergunning verleend voor de aanpassing van de parkeersituatie en de verkeerscirculatie. Tevens is een verkeersbesluit genomen.

Privaatrechtelijk moet de huurovereenkomst van de parkeerplaats aangepast worden en dienen de financiële afspraken aangaande de aanpassingen vastgelegd te worden. Hierover is met Thermae overeenstemming bereikt.

Voor de aanpassing van het parkeerterrein was de keuze voor de gemeente de investeringen van de aanpassingen voor eigen rekening te nemen en de huur van de parkeerplaatsen te verhogen, of dat Thermae zou investeren en de huur gelijk blijft. Voor dit laatste is gekozen omdat de jaarlasten van de investeringen veel hoger liggen dan huurverhoging zou opbrengen. Een huurverhoging doorvoeren op basis van die investeringen zou voor Thermae niet acceptabel zijn. Thermae ziet het parkeren als een service voor haar hotelgasten. Ook al vraagt Thermae wel een dagtarief aan haar hotelgasten.

5. Samenwerking

N.v.t.

6. Aanbestedingen

N.v.t.

7. Duurzaamheid

N.v.t.

8. Financiën

De gemeentelijke kosten kunnen ten laste worden gebracht van de desbetreffende bestemmingsreserve “Infra en dergelijke kop Cauberg”, die voor dit soort zaken bedoeld is.

9. Communicatie

N.v.t.

10. Afwegingen en Advies

Wij adviseren u een bijdrage van € 50.000,- te verlenen in de kosten van de aanpassing van de parkeerplaats waar de hotelgasten van Thermae gebruik van maken. Deze kosten af te boeken van de bestemmingsreserve “Infra en dergelijke kop Cauberg”.

11. Bijlagen

Geen.

Het college van burgemeester en wethouders van Valkenburg aan de Geul,

B.F.H. Mennens
algemeen directeur/gemeentesecretaris

dr. J.J. Schrijen
burgemeester



De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 29 oktober 2019;

Gehoord de raadsadviescommissie Economie Financiën Toerisme en Recreatie 20 november 2019.

B e s l u i t :

- Een bijdrage van € 50.000,= te verlenen in de kosten van de aanpassing van de parkeerplaats waar de hotelgasten van Thermae gebruik van maken.
- Deze kosten af te boeken van de bestemmingsreserve “Infra en dergelijke kop Cauberg”.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 9 december 2019.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,
griffier

dr. J.J. Schrijen,
voorzitter