Gemeente Leeuwarden

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	2436
Extern Zaak ID	2023-153137
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	27 september 2023
Agendapunt	4.1
Omschrijving	Bestemmingsplan Heechterp Vernieuwt, grondexploitatie en krediet inrichting openbare ruimte
Eigenaar	Koekkoek -, Martijn
Portefeuillehouder	Hein de Haan

Bijlagen
Raadsvoorstel bestemmmingsplan Heechterp Vernieuwt, grondexploitatie en krediet openbare ruimte Heechterp
Bijlage 1-1 Heechterp_Verbeelding
Bijlage 1-2 regels
Bijlage 1-3 Leeuwarden - Wijkvernieuwing Heechterp_Toelichting
Bijlage 1-4 Reactie- en antwoordnota zienswijze bestemmingsplan 'Leeuwarden - Wijkvernieuwing Heechterp'
Bijlage 2-1 30-06-2023 Heechterp - onderbouwing grondexploitatie
Bijlage 2-2 GREX Heechterp 8-6-2023

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	18 juli 2023
Besluitvorming (raad)	**27 september 2023**

Toelichting

De gemeente heeft de afgelopen decennia stevig geïnvesteerd in sociale wijkvernieuwingsprojecten. Onder andere in de wijk Heechterp. Daar heeft woningbouwcorporatie Elkien een groot deel van de woningen in bezit. De bouwkundige staat van een deel van deze woningen laat momenteel echter te wensen over en behoeft een nieuwe impuls. Samen met Elkien hebben wij de afgelopen jaren daarom gewerkt aan de planvorming voor de vernieuwing van Heechterp. Elkien is specifiek verantwoordelijk voor het ontwikkelen en bouwen van het aandeel sociale huurwoningen in Heechterp. De gemeente is aan zet voor de inrichting van de openbare ruimte en voor het realiseren van de koopwoningen.
Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 16 februari 2023 tot en met 30 maart 2023 en gedurende deze periode kon een ieder zijn of haar zienswijze kenbaar maken.
De investeringen van de gemeente in de openbare ruimte zijn opgedeeld in twee onderdelen; een grondexploitatie en een krediet voor de inrichting van de openbare ruimte.
Het college stelt aan de gemeenteraad voor om het bestemmingsplan Heechterp en de grondexploitatie vast te stellen en een aanvullend krediet voor de inrichting van de openbare ruimte beschikbaar te stellen.

Voorgesteld besluit

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om:
a. De reactie- en antwoordnota zienswijzen inzake Het bestemmingsplan “Heechterp Vernieuwt” vast te stellen;
b. Het bestemmingsplan ““Heechterp Vernieuwt” gewijzigd vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.04013BP01-OW01;
c. De grondexploitatie Heechterp Vernieuwt 2023 vast te stellen en de kredieten overeenkomstig te

wijzigen;
d. De kosten voor de herinrichting openbare ruimte te ramen op € 2.026.000 en hiervan € 1.526.000 ten laste te brengen van het reeds beschikbaar gestelde herinirchting Heechterp en een aanvullend krediet beschikbaar te stellen van € 500.000 en dit te dekken uit een bijdrage uit het Volkshuisvestingsfonds ten bedrage van € 500.000;
e. de begroting 2023 overeenkomstig te wijzigen;

Besluit

1. De gemeenteraad besluit:
a. De reactie- en antwoordnota zienswijzen inzake Het bestemmingsplan “Heechterp Vernieuwt” vast te stellen;
b. Het bestemmingsplan ““Heechterp Vernieuwt” gewijzigd vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.04013BP01-OW01;
c. De grondexploitatie Heechterp Vernieuwt 2023 vast te stellen en de kredieten overeenkomstig te wijzigen;
d. De kosten voor de herinrichting openbare ruimte te ramen op € 2.026.000 en hiervan € 1.526.000 ten laste te brengen van het reeds beschikbaar gestelde herinirchting Heechterp en een aanvullend krediet beschikbaar te stellen van € 500.000 en dit te dekken uit een bijdrage uit het Volkshuisvestingsfonds ten bedrage van € 500.000;
e. de begroting 2023 overeenkomstig te wijzigen;