Uitwerking Strandjes Langs de Maas

Inleiding

De gemeenteraad heeft op 1 april 2021 besloten dat de strandlocaties nader uitgewerkt mogen worden, ter voorbereiding op een kredietaanvraag op dit onderwerp. Daarnaast heeft de gemeenteraad een amendement aangenomen en deze is als onderdeel van het raadsbesluit toegevoegd. Hieronder treft u het besluit aan:

1. De locaties Maasweide in Maashees, de locatie nabij de Jachthaven in Beugen en het Veerhuis in Oeffelt, als locaties voor strandjes langs de Maas vast te stellen;
2. De locaties Maasweide in Maashees en de locatie nabij de Jachthaven in Beugen nader te laten uitwerken, ter voorbereiding voor een kredietaanvraag;
3. De locatie Veerhuis in Oeffelt mee te nemen als onderdeel van het Koploperproject Oeffelt;
4. Te onderzoeken of langs de Maas op het deel van Maashees tot Oeffelt, daar waar wandel-/fietspaden liggen, verbetering van de recreatieve voorzieningen gerealiseerd kan worden;
5. Vooruitlopend op het Koploperproject bij het Veerhuis in Oeffelt die voorzieningen aan te brengen die door het Koploperproject niet of nauwelijks worden beïnvloed.

Procesaanpak

Op basis van bovenstaande besluitpunten worden er een aantal nader uitgewerkt. Deze zijn:

- De locaties Maasweide in Maashees en de locatie nabij de Jachthaven in Beugen nader te laten uitwerken, ter voorbereiding voor een kredietaanvraag;
- Te onderzoeken of langs de Maas op het deel van Maashees tot Oeffelt, daar waar wandel-/fietspaden liggen, verbetering van de recreatieve voorzieningen gerealiseerd kan worden;
- Vooruitlopend op het Koploperproject bij het Veerhuis in Oeffelt die voorzieningen aan te brengen die door het Koploperproject niet of nauwelijks worden beïnvloed.

Aangezien het besluit van de raad is uitgebreid met verbetering van recreatieve voorzieningen en het bezien van de mogelijkheden welke er zijn om vooruitlopend op het Koploperproject 'die' voorzieningen aan te brengen die het Koploperproject niet of nauwelijks beïnvloeden, worden deze vragen onderdeel van de nadere uitwerkingen en van de kredietaanvraag.

Uitgangspunten, Criteria en samenhang

- Uitgangspunten

De strandjes langs de Maas zijn onderdeel van het UNESCO Maasheggengebied. Eerder heeft de gemeenteraad in dit kader op 11 februari 2021 besloten een krediet beschikbaar te stellen van € 404.00,- als onderdeel van een totaalinvestering van € 970.600,- voor die toegangspoorten in dit gebied. Daarnaast, wordt er in dit kader op basis van de Erfgoeddeal een subsidie van € 500.000,- aangevraagd. Bij het proces Toegangspoorten zijn tevens de omwonenden, jongeren (via de lokale krant en social media) en aan stakeholders vragen gesteld. De resultaten zijn gebruikt als input voor de concept- en planvorming.
In dit kader zijn twee van de vier vragen relevant;

- Wat mist u in de Maasheggen?
- Hoe maken we de Maasheggen aantrekkelijk voor jongeren?

Door zowel de jongeren alsook de overige reflectanten scoren bankjes erg hoog in het aantal antwoorden. Kleine strandjes aan de Maas heeft slechts 1 persoon aangegeven. Voor kleine strandjes met mobile foodtrucks hebben 2 personen naar dit voren gebracht. Voor nadere informatie wordt verwezen naar het eindproduct Schetsontwerp Toegangspoorten.

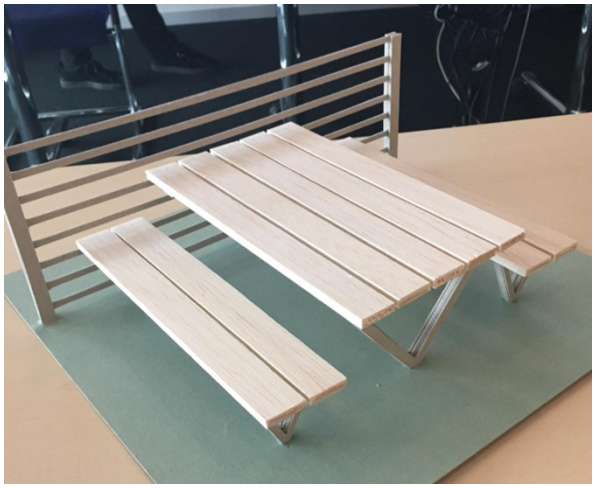
- Criteria

De gemeenteraad heeft aangegeven op het deel van Maashees tot Oeffelt te onderzoeken of er verbetering van recreatieve voorzieningen kan worden gerealiseerd. Het aangegeven deel is circa 19,6 km lang. Daarnaast is de vraag waar bestaat de recreatieve verbetering uit?

- Meer voorzieningen en bestaande behouden (bestaande voorzieningen hebben verschillende maten en vormgeving);
- Nieuwe voorzieningen in het kader van het meubilair van bureau Hosper met Maasheggen uiting (zie maquette foto's);



Maquette tweezijdige bank



Maquette picknickset

- Wat is de onderlinge afstand tussen de voorzieningen, is dit 1km, 500 m1. 250m1? Dit is van invloed op het te plaatsen aantal, alsook op, het opstuwend effect bij hoogwater. Al eerder is in de "Rapportage strandjes langs de Maas" *aangegeven dat Rijkswaterstaat naast de rivier de Maas ook veel aanliggende gronden heeft aan de Maas.*

- Samenhang

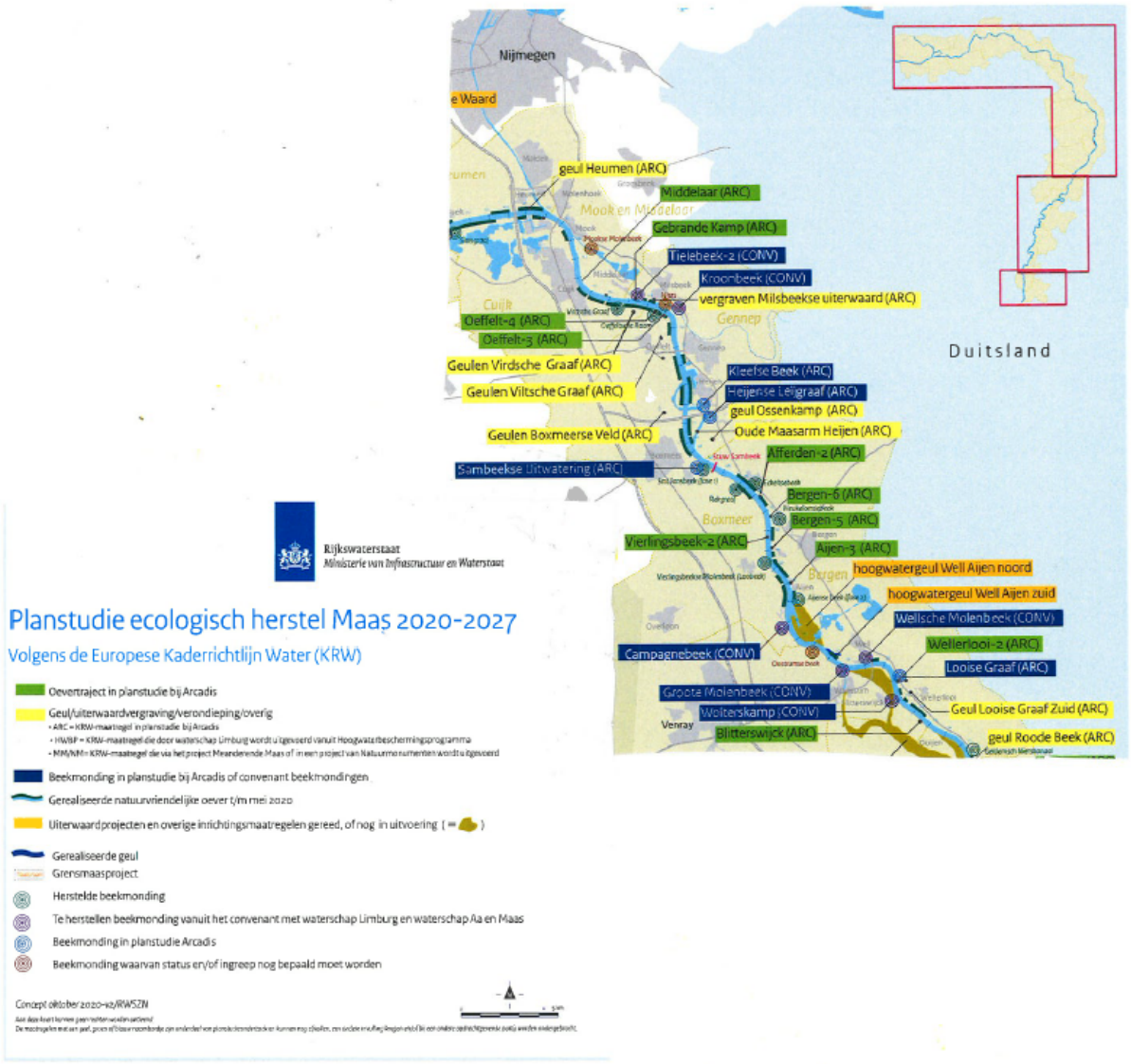
In 2016 heeft de stuurgroep Noordelijke Maasvallei/Maasheggen een uitvoerings-programma vastgesteld gericht op het structureel en gezamenlijk werken aan samenhangende doelen op het gebied van natuur, biodiversiteit, economie, wonen, toerisme & recreatie, landschap, cultuurhistorie, landbouw, water en duurzaamheid. De ambitie, zoals beschreven in het uitvoeringsprogramma is:

"Het vanuit de cultuurhistorische, ecologische en recreatieve waarden ontwikkelen van De Maasheggen als een aaneengesloten natuurgebied met UNESCO-biosfeerstatus, waarbij De Maasheggen een 'groene katalysator' is voor de ruimtelijke en economische ontwikkeling van de Noordelijke Maasvallei."

De samenhang geldt ook voor de Planuitwerking Ruimte voor de Maas bij (rivierverruiming Oeffelt), beter bekend als Koploperproject Oeffelt. In de nog te ondertekenen bestuursovereenkomst staat dat: Partijen gezamenlijk uitvoering willen geven aan de Realisatie van het Project Ruimte voor de Maas bij Oeffelt.

De samenhang geldt ook voor de KRW-maatregelen langs de Maas. De Kaderrichtlijn Water is in 2000 van kracht geworden en heeft als doel de kwaliteit van oppervlakte- en grondwater in Europa te waarborgen (Richtlijn 2000/60/RG van het Europees Parlement en de Raad van 23 oktober 2000 tot vaststelling van een kader voor communautaire maatregelen betreffen het waterbeleid). Hieronder treft u een uitsnede van de locaties waar KRW wordt of reeds is gerealiseerd. Voor de gemeente Boxmeer betreft het de volgende aan de Maas gelegen oevertrajectlocaties van Noord naar Zuid:

- Oeffelt- 4 (heeft ter inzage gelegen van 11 mei –t/m 21 juni 2021)
- Oeffelt -3 (heeft ter inzage gelegen van 11 mei –t/m 21 juni 2021)
- Vierlingsbeek -2
- De groene strepen langs de Maas zijn de gerealiseerde natuurvriendelijke overs t/m mei 2020.



Analyse

Punt 4 van het amendement: te onderzoeken of langs de Maas op het deel van Maashees tot Oeffelt, daar waar wandel-/fietspaden liggen verbetering van de recreatieve voorzieningen gerealiseerd kan worden.

Er zijn geen criteria gevonden voor het aantal voorzieningen per eenheid (ha, km2, km1) in het buitengebied. Als gevolg daarvan worden de volgenden uitgangspunten gehanteerd.

Uitgangspunten zijn:

- Afstand binnen 100 m1 van de rivier de Maas;
- Onderdeel van het recreatieve netwerk fietsen en/of wandelen;
- Nabij een weg welke haaks op de rivier de Maas ligt.

Procesuitwerking

Onderstaande besluiten kunnen elkaar op verschillende locaties overlappen.
Als gevolg daarvan en om het overzichtelijk te houden, ontstaan er drie combinaties, te weten:

- Combinatie onderdeel 1, 2 en 4 van het Raadsbesluit;
- Combinatie onderdeel 1, 3, 4 en 5 van het Raadsbesluit;
- Onderdeel 4 van het Raadsbesluit.

Nader beschreven betekent dit:

Combinatie onderdeel 1, 2 en 4 van het Raadsbesluit Maashees;

- Locatie Maasweide in Maashees als locatie voor een strandje langs de Maas vast te stellen (onderdeel 1 van het Raadsbesluit);
- De locatie Maasweide in Maashees nader te laten uitwerken, ter voorbereiding voor een kredietaanvraag (onderdeel 2 van het Raadsbesluit);
- Te onderzoeken of langs de Maas op het deel van Maashees tot Oeffelt, daar waar wandel-/fietspaden liggen, verbetering van de recreatieve voorzieningen gerealiseerd kan worden (onderdeel 4 van het Raadsbesluit).

Combinatie onderdeel 1, 2 en 4 van het Raadsbesluit nabij de Jachthaven in Beugen;

- Locatie nabij de Jachthaven in Beugen als locatie voor een strandje langs de Maas vast te stellen (onderdeel 1 van het Raadsbesluit);
- De locatie nabij de Jachthaven in Beugen nader te laten uitwerken, ter voorbereiding voor een kredietaanvraag (onderdeel 2 van het Raadsbesluit);
- Te onderzoeken of langs de Maas op het deel van Maashees tot Oeffelt, daar waar wandel-/fietspaden liggen, verbetering van de recreatieve voorzieningen gerealiseerd kan worden (onderdeel 4 van het Raadsbesluit).

Combinatie onderdeel 1, 3, 4 en 5 van het Raadsbesluit Veerhuis in Oeffelt;

- Locatie Veerhuis in Oeffelt als locatie voor een strandje langs de Maas vast te stellen (onderdeel 1 van het Raadsbesluit);
- De locatie Veerhuis in Oeffelt mee te nemen als onderdeel van het Koploperproject Oeffelt (onderdeel 3 van het Raadsbesluit);
- Te onderzoeken of langs de Maas op het deel van Maashees tot Oeffelt, daar waar wandel-/fietspaden liggen, verbetering van de recreatieve voorzieningen gerealiseerd kan worden (onderdeel 4 van het Raadsbesluit);
- Vooruitlopend op het Koploperproject bij het Veerhuis in Oeffelt die voorzieningen aan te brengen die door het Koploperproject niet of nauwelijks worden beïnvloed (onderdeel 5 van het Raadsbesluit).

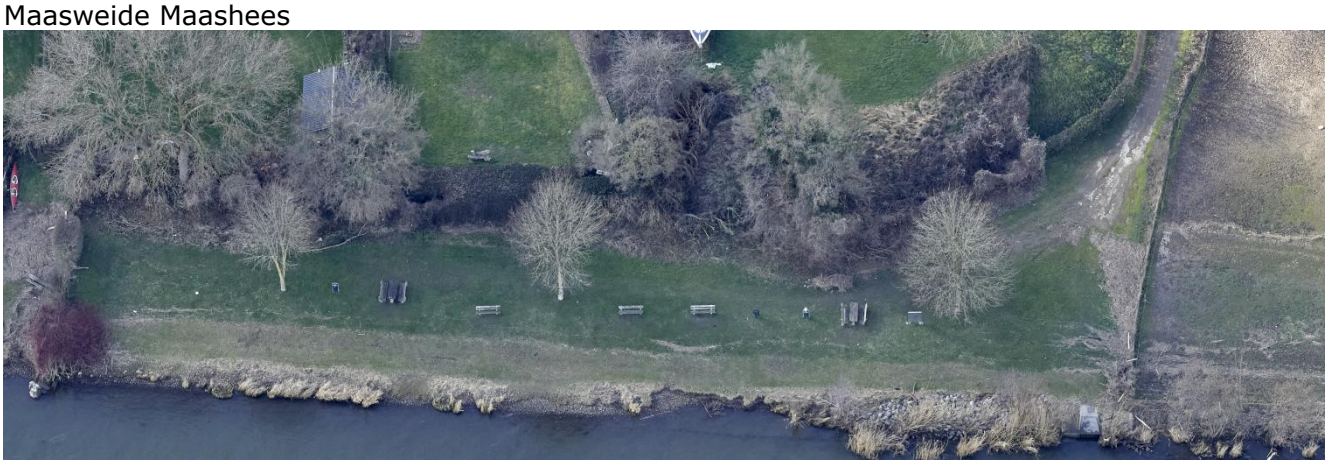
Onderdeel 4 van het Raadsbesluit;

- Te onderzoeken of langs de Maas op het deel van Maashees tot Oeffelt, daar waar wandel-, fietspaden liggen, verbeteringen van de recreatieve voorzieningen gerealiseerd kan worden (onderdeel 4 van het Raadsbesluit).

Raadsbesluit van 1 april 2021
Onderdeel 1, 2 en 4 van het Raadsbesluit

1. De locatie Maasweide in Maashees als locatie voor een strandje lang de Maas vast te stellen;
2. De Locatie Maasweide in Maashees nader te laten uitwerken, ter voorbereiding voor een kredietaanvraag;
4. Te onderzoeken of langs de Maas op het deel van Maashees tot Oeffelt, daar waar wandel-, fietspaden liggen, verbetering van de recreatieve voorzieningen gerealiseerd kunnen worden.

Maasweide Maashees





De Maasweide is oranje gekleurd en de groene lijnen is het fietsnetwerk en de paarse het wandelnetwerk, onderdeel 4 van het amendement.

Conclusie: Dit is een prima locatie voor Maashees, na een achterstallig onderhoudsbeurt en het verwijderen van de beplanting langs de waterkant, kan een vloeiende overgang naar het water worden gecreëerd. Een onderhoudsbeurt aan de weg moet worden uitgevoerd. De algemene richtlijnen van Rijkswaterstaat, zoals hierboven is aangegeven blijven van toepassing.

Bovenstaande conclusie is onderdeel van de rapportage strandjes langs de Maas (Z/18/680346 – D/21/987999) en onderdeel van het raadsbesluit van 1 april 2021.

Uitgangspunten, criteria en samenhang op deze locatie.

1. Inventarisatie:
    - 2 picknicksets
    - 3 prullenbakken
    - 3 banken
    - 1 informatiebord

Zowel de picknicksets alsook de banken zijn verouderd. Onlangs is het gebied opgeschoond en is er beplanting gesnoeid, echter de essentiële onderdelen van de Maasweide kunnen worden verbeterd. De Toegangsweg naar de Maasweide is slecht

Uitgangspunt

Door jongeren alsook overige reflectanten scoren bankjes erg hoog in de Maasheggen. Dit zou pleiten voor meer banken op deze locatie.

Criteria

De Maasweide ligt op circa 50 m1 afstand van zowel het fiets- en wandelnetwerk. De vraag blijft over waar de recreatieve verbetering uit bestaat? Meer voorzieningen en bestaande behouden en/of (meer)nieuwe voorzieningen op basis van het UNESCO Maasheggenmodel. Een eenduidig model creëert herkenbaarheid en geeft een rustig beeld in het landschap.

Samenhang

De Maasheggen fungeren als een "groene katalysator" voor ruimtelijke en economische ontwikkeling van de Noordelijke Maasvallei. Er zijn op dit deel van de Maas, waarbij de Maasweide eigendom is van de gemeente Boxmeer, geen KRW-maatregelen in Maashees van Rijkswaterstaat, de enige KRW-maatregel is de beekmonding en beekherstel Campagnebeek, van het waterschap Aa en Maas. Deze maatregel heeft geen invloed op de Maasweide.



Slechte weg



Oranje deel is eigendom van de gemeente Boxmeer



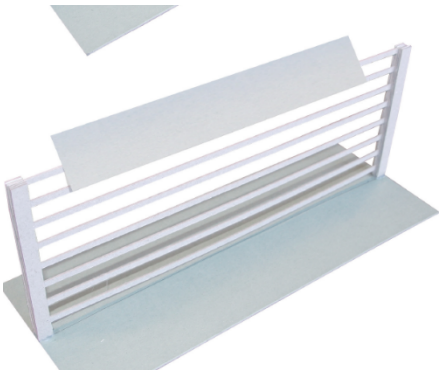
Nagaan of de eigendomsgrenzen kloppen.

Voorstel

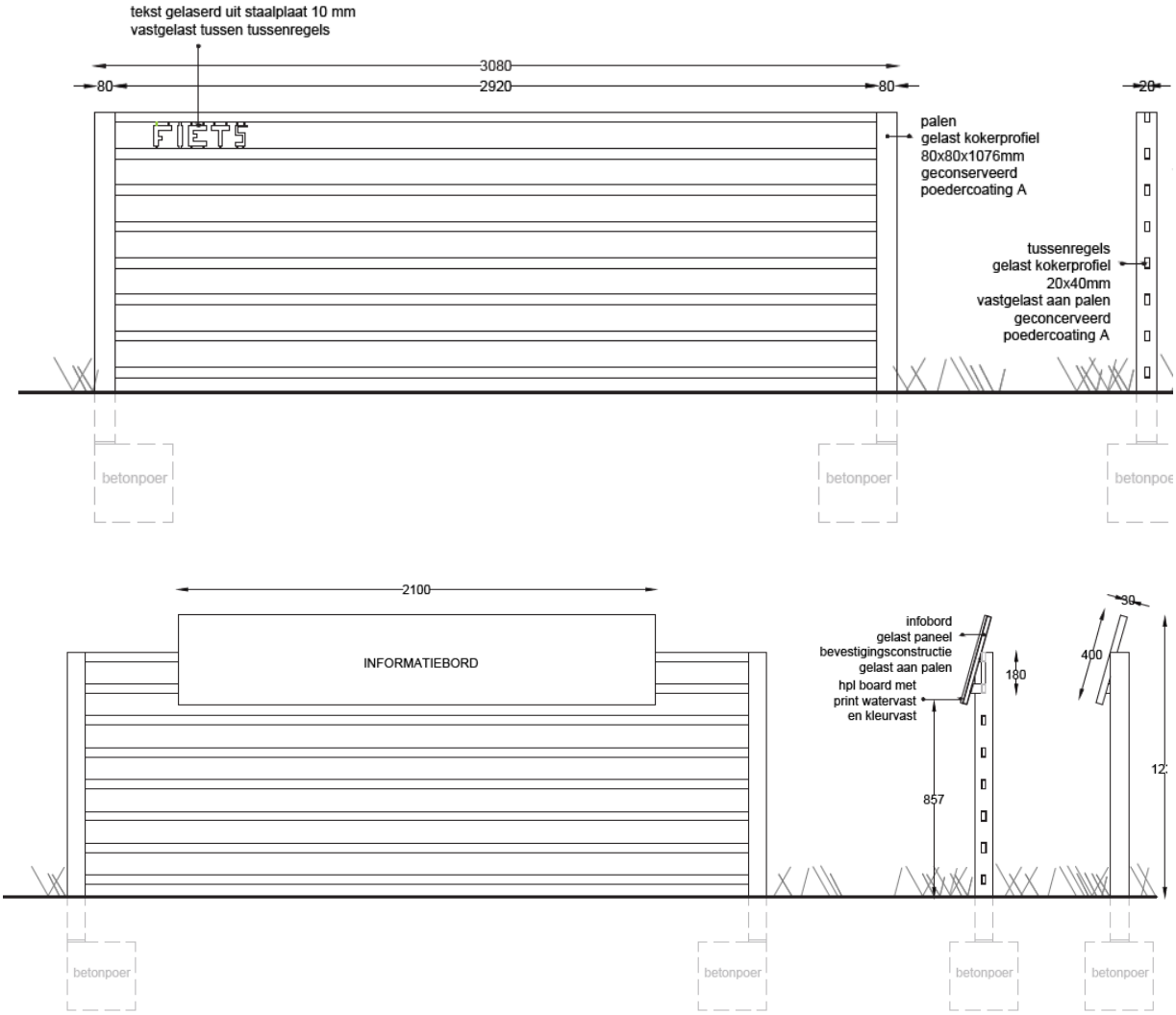
Opknappen van de weg met een nieuwe deklaag en nieuwe UNESCO Maasheggen fietshekken (fungerende als een fietsenstalling). Het informatiebord verwijderen op de locatie en deze vervangen door een nieuw UNESCO Maasheggen hekwerk met infobord. De lengte van het fietsrek is circa 3 m1 en er kunnen meerdere fietsen geplaatst worden. Het infobord op het hek is 2,10 m1 langer dan het huidige bord (2m1), wel smaller.



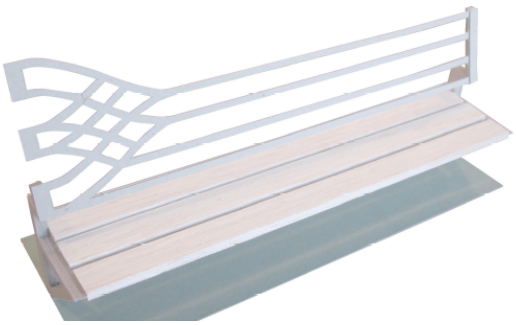
Fietsrek

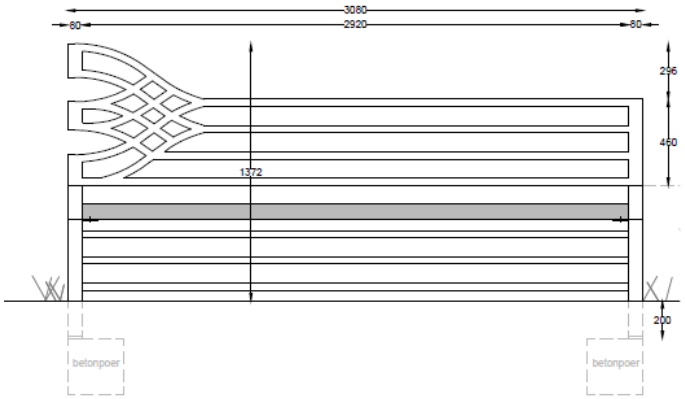


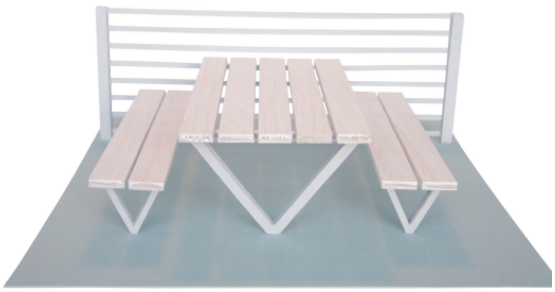
Informatiebord



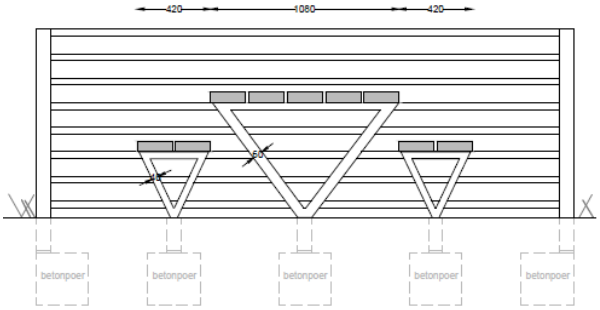
Op de Maasweide wordt voorgesteld om 4 banken type UNESCO Maasheggen te plaatsen en 2 picknicksets type UNESCO Maasheggen.







maquettefoto picknickbank



picknickbank voorzijde

Wat is er gedaan in eigen beheer

Onkruid en bramen zijn verwijderd, terrein is gesnoeid en bij onderstaande foto's is te zien dat de grond is ingezaaid met gras.





Het volgende wordt voorgesteld:

- Herstel asfaltweg
- 2 maal een fietshekwerk;
- 1 maal een informatiehek;
- 4 maal bank;
- 2 maal een picknicksets;
- Verwijderen bestaand meubilair

Kosten

Door Covid-19 staat de economie vanuit verschillende invalshoeken op zijn kop. De ijzer/staal prijzen evenals houtprijzen rijzen de pan uit en stijgen tot op heden dagelijks. Onderstaande kostenberekening is derhalve meer een raming dan een berekening op basis van offertes.

Raadsbesluit van 1 april 2021
Onderdeel 1, 2 en 4 van het Raadsbesluit- Maasweide

Kosten 1 = Locatie Maasweide (onderdeel 1 en 2) van Raadsbesluit.
Kosten 2 = Maasweide recreatieve voorziening (onderdeel 4) van Raadsbesluit.

Maasweide Maashees

Omschrijving	Kosten 1	Kosten 2	Totaal
Herstel asfaltweg	€ 3.500		
Fietsrek type UNESCO Maasheggen 2 stuks leveren en plaatsen		€ 3.000	
Informatiehek type UNESCO Maasheggen leveren en plaatsen		€ 2.000	
Bank type UNESCO Maasheggen 4 stuks		€ 10.000	
Picknicksets type UNESCO Maasheggen 2 stuks		€ 6.000	
Verwijderen bestaande banken en aanvullende werkzaamheden		€ 5.500	
Onvoorzien 10 %	€ 350	€ 2.650	
Totaal excl. BTW	€ 3.850	€ 29.150	
Totaal kosten 1 en 2 excl. BTW			€ 33.000

Raadsbesluit van 1 april 2021
Onderdeel 1, 2 en 4 van het Raadsbesluit

1. De nabij de Jachthaven in Beugen als locatie voor een strandje lang de Maas vast te stellen;
2. De locatie nabij de Jachthaven in Beugen nader te laten uitwerken, ter voorbereiding voor een kredietaanvraag;
4. Te onderzoeken of langs de Maas op het deel van Maashees tot Oeffelt, daar waar wandel-, fietspaden liggen, verbetering van de recreatieve voorzieningen gerealiseerd kunnen worden.



Locatie nabij de Jachthaven, kijkrichting noorden



Kijkrichting westen



Detailfoto maaiveld en Maas



Kijkrichting zuiden



De locatie is oranje gekleurd en eigendom van Rijkswaterstaat. De groene lijnen is het fietsnetwerk en in paars het wandelnetwerk, deze ligt gelijk met het fietsnetwerk, waardoor deze minder is te zien. Onderdeel 4 van het amendement.

Conclusie: er is sprake van een positief advies.
Bovenstaande conclusie is onderdeel van de rapportage strandjes langs de Maas (Z/18/680346 – D/21/987999) en onderdeel van het raadsbesluit van 1 april 2021.

Uitgangspunten, criteria en samenhang op deze locatie.

- Inventarisatie:
  - 1 groot hek
  - 2 klaphekken1 bank





Groot hek en klaphek

klaphek, links is sprake van een particuliere eigenaar

Zowel de bank als ook de hekken zijn verouderd en de afrastering is aan vervanging toe. De grond is in eigendom van Rijkswaterstaat en de gemeente heeft contact gelegd met het Rijkswaterstaat om een afspraak te maken.

Uitgangspunt

Door jongeren alsook overige reflectanten scoren bankjes erg hoog in de Maasheggen. Dit zou pleiten voor meer banken op deze locatie.

Criteria

De locatie nabij de Jachthaven ligt tegen het fiets- en wandelnetwerk aan. Om van deze locatie een strandje te maken is er meer nodig dan wat voorzieningen te maken. Verwerven van grond bij het Rijksvastgoedbedrijf. Het terrein geschikt- (grote hoogteverschillen) en veilig te maken om als strandje te kunnen functioneren is grondwerk nodig. De toegang tot het perceel inclusief de recreatieve verbetering door meer banken, prullenbakken en picknicksets te plaatsen van het UNESCO Maasheggenmodel is hier een onderdeel van. Via het fietsnetwerk is het circa 1,3 km naar het centrum van Beugen en circa 3,0 km naar het centrum van Boxmeer. Oeffelt en Sambeek liggen verder weg. Het Maasheggengebied is niet geschikt voor autoverkeer. Gezien het feit dat de beplanting een belemmerende factor voor een goede inrichting, dient deze te worden verwijderd. Dit betekent tevens dat de gemeente deze verwijdering dient te compenseren.

Samenhang

De Maasheggen fungeren als een "groene katalysator" voor ruimtelijke en economische ontwikkeling van de Noordelijke Maasvallei. Er zijn op dit deel van de Maas geen KRW-maatregelen voorzien (zie pagina 3).

Voorstel

Aankoop grond van Rijkswaterstaat *(We zijn sinds 29 april 2021 bezig om een afspraak te plannen met RWS, 1e gesprek is gepland op 12 juli 2021)*. Uit het gesprek met RWS is naar voren gekomen dat RWS de grond niet verkoopt. RWS wil eventueel nadenken over huren onder voorwaarden. Gezien de ingrepen die nodig zijn is het de vraag of RWS hieraan wil meewerken. Beplanting langs de oevers verwijderen en compenseren. De grond dient te worden bemonsterd om de kwaliteit vast te stellen. Verwacht wordt dat de grond is verontreinigd en wordt aangeduid als categorie "Industrie". Deze grond dient te worden afgegraven en naar een erkend depot worden getransporteerd en gestort. Het afgraven en profileren van de grond in een flauw talud van 1:10 betekent dat er circa 5700 (vaste m3) grond wordt afgegraven en afgevoerd wordt. Ook in het water dienen de stenen verwijderd te worden om de veiligheid voor de recreant tot zekere hoogte te kunnen waarborgen.
De afrastering dient te worden vervangen, gelijktijdig dient de entree tot het perceel verbeterd te worden.



toegang verbeteren op te lossen.



te ontgraven talud om hoogteverschil



Stenen in het water



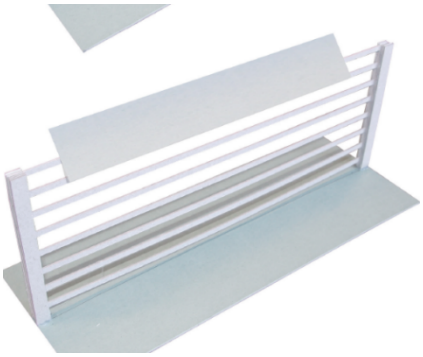


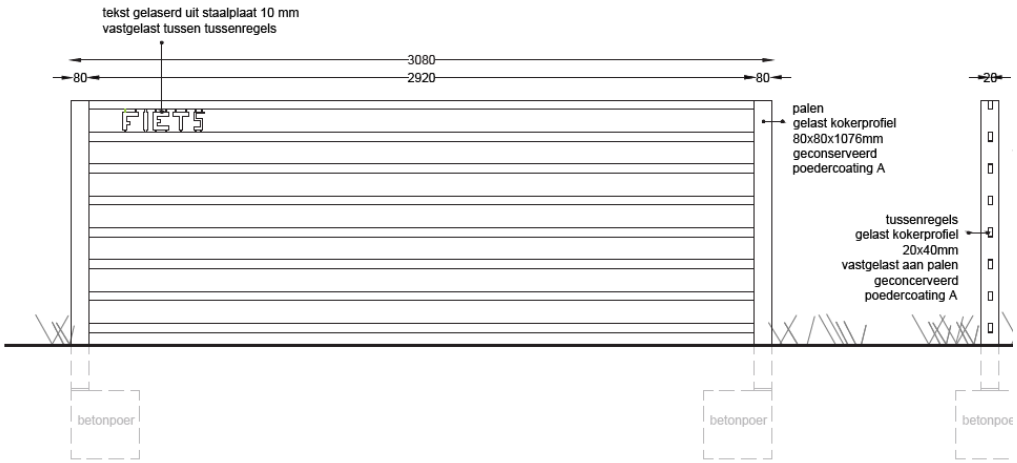
De wegen in de Maasheggen zijn over het algemeen een erg smal en dus bij uitstek geschikt voor wandelen en fietsen en minder voor autoverkeer. Op de Beugense Maasstraat (zie bovenstaande foto met blauwe streep) wordt voorgesteld om een parkeerverbod in te voeren en op enkele voorzieningen te maken, dat men niet in de berm kan parkeren.
Door het stimuleren van fiets-, en wandelverkeer is het van belang dat er voldoende fietsstallingen aanwezig zijn, naast banken en picknicksets en prullenbakken.

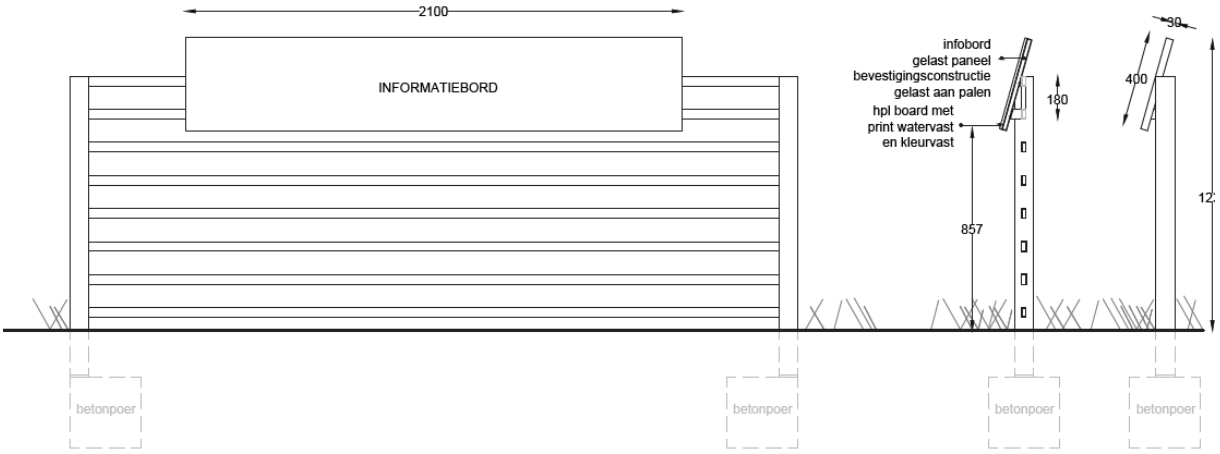
Op het perceel nabij de toegang wordt 1 informatie bord type UNESCO Maasheggen geplaatst. Er komen 4 fietsenhekken, type UNESCO Maasheggen.

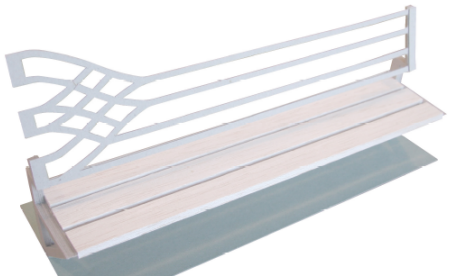
hek

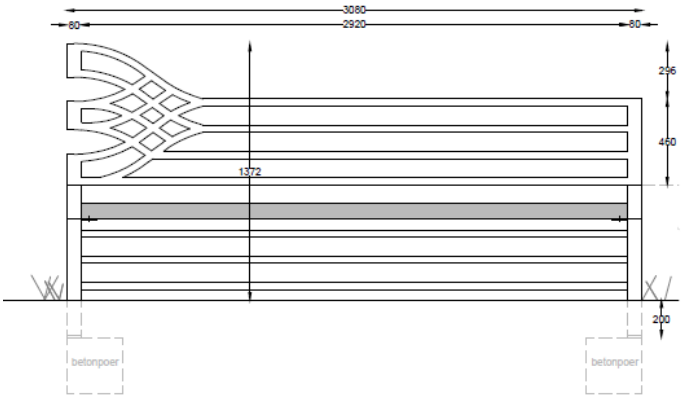


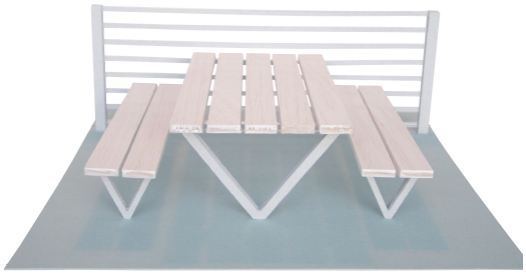




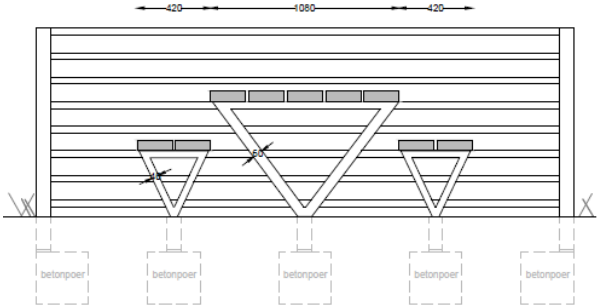








maquettefoto picknickbank



picknickbank voorzijde

Tevens worden 5 banken type UNESCO Maasheggen geplaatst en 4 picknick sets eveneens type UNESCO Maasheggen.

Het volgende wordt voorgesteld:

- Grondaankoop;
- Grondwerk;
- Verdiepen zwemwater;
- Verwijderen en compenseren beplanting;
- Afrastering verwijderen en nieuwe plaatsen;
- 4 maal een fietshekwerk;
- 1 maal een informatiehek;
- 5 maal bank;
- 4 maal een picknicksets;
- 5 prullenbakken;
- Maatregelen tegen parkeren auto’s;
- Verwijderen bestaand meubilair.

Kosten

Door Covid-19 staat de economie vanuit verschillende invalshoeken op zijn kop. De ijzer/staal prijzen evenals houtprijzen rijzen de pan uit en stijgen tot op heden dagelijks. Onderstaande kostenberekening is derhalve meer een raming dan een berekening op basis van offertes. De grond dient gekeurd te worden. Dit kan grote consequenties hebben voor de prijs. Indien de kwaliteit goed is (achtergrondwaarde) kan grond gestort worden bij de Radioweg. Indien er een geluidswal komt (A77) en de kwaliteit van de grond valt in de categorie wonen/industrie, kan deze daar worden gestort. Indien dit niet mogelijk is dan nemen de kosten met nog zeker met € 11,50 /m3 toe bovenop de voorgaande opties.
Stortkosten Radioweg (achtergrondwaarde kwaliteit) à € 3,95/ losse m3;
Stortkosten geluidswal (wonen/industrie kwaliteit) à € 8,50/ losse m3;
Stortkosten elders (wonen/industrie kwaliteit) à € 20,-/losse m3.

Raadsbesluit van 1 april 2021
Onderdeel 1, 2 en 4 van het Raadsbesluit

Kosten 1 = Locatie Nabij de Jachthaven (onderdeel 1 en 2) van Raadsbesluit.
Kosten 2 = Nabij de Jachthaven recreatieve voorziening (onderdeel 4) van Raadsbesluit.

Locatie nabij de Jachthaven

Omschrijving	Kosten 1	Kosten 2	Totaal
Huurgrond mits toestemming RWS	€ 1.000		
Ontgraven grond 5.700 m3 x 1,2 = circa 6.850 m3 à € 3,-	€ 20.520		
Transport 5-30 km à € 8,25/m3 x 6.850 m3	€ 56.500		
Profileren talud 1:10 circa 3.000 m2 à € 3,50	€ 10.500		
Stortkosten gerekend met kosten elders 6.850 m3 à € 20,-	€ 137.000		
Inzaaien terrein circa 3.000 m2 à € 2,50	€ 7.500		
AP04 grondkeuring	€ 2.500		
Verdiepen water en puin verwijderen circa 1.000 m2 inclusief afvoer	€ 20.000		
Beplanting verwijderen/afvoeren 3.000 m2	€ 15.000		
Compensatie beplanting 3.000 m2 inclusief grondaankoop, planten en nazorg	€ 34.500		
Afrastering verwijderen en nieuwe plaatsen circa 200 m1	€ 2.000		
Fietsenrek type UNESCO Maasheggen 4 stuks leveren/plaatsen		€ 6.000	
Informatie hek type UNESCO Maasheggen 1 stuk leveren/plaatsen		€ 2.000	
Bank type UNESCO Maasheggen 5 stuks leveren/plaatsen		€ 12.500	
Picknicksets type UNESCO Maasheggen 4 stuks leveren/plaatsen		€ 12.000	
Leveren en plaatsen 5 stuks prullenbakken		€ 1.750	
Overige materialen palen etc tegen parkeren		€ 2.500	
Onvoorzien 10 %	€ 30.705	€ 3.675	
Totaal excl. BTW	€ 337.725	€ 40.425	
Totaal kosten 1 en 2 excl. BTW			€ 378.150

Alternatief

Er is nog terloops gekeken naar het particuliere perceel boven de locatie van Rijkswaterstaat. Het betreft veel water, weinig grond en een zeer steil talud. Dit is duidelijk te zien aan de rechterfoto hieronder. Het is niet toegestaan om het water op te vullen en daardoor het talud te verflauwen.
Dit alternatief is niet verder uitgewerkt omdat het talud te steil is om te dienen als ligweide.





Particuliere grond
trap geeft indicatie van het steile talud.

Raadsbesluit van 1 april 2021
Onderdeel 1, 3, 4 en 5 van het Raadsbesluit

1. De locatie het Veerhuis in Oeffelt als locatie voor een strandjes lang de Maas vast te stellen;
3. De locatie Veerhuis in Oeffelt mee te nemen als onderdeel van het Koploperproject Oeffelt;
4. Te onderzoeken of langs de Maas op het deel van Maashees tot Oeffelt, daar waar wandel-, fietspaden liggen, verbetering van de recreatieve voorzieningen gerealiseerd kunnen worden.
5. Vooruitlopend op het Koploperproject bij het Veerhuis in Oeffelt die voorzieningen aan te brengen die door het Koploperproject niet of nauwelijks worden beïnvloed.

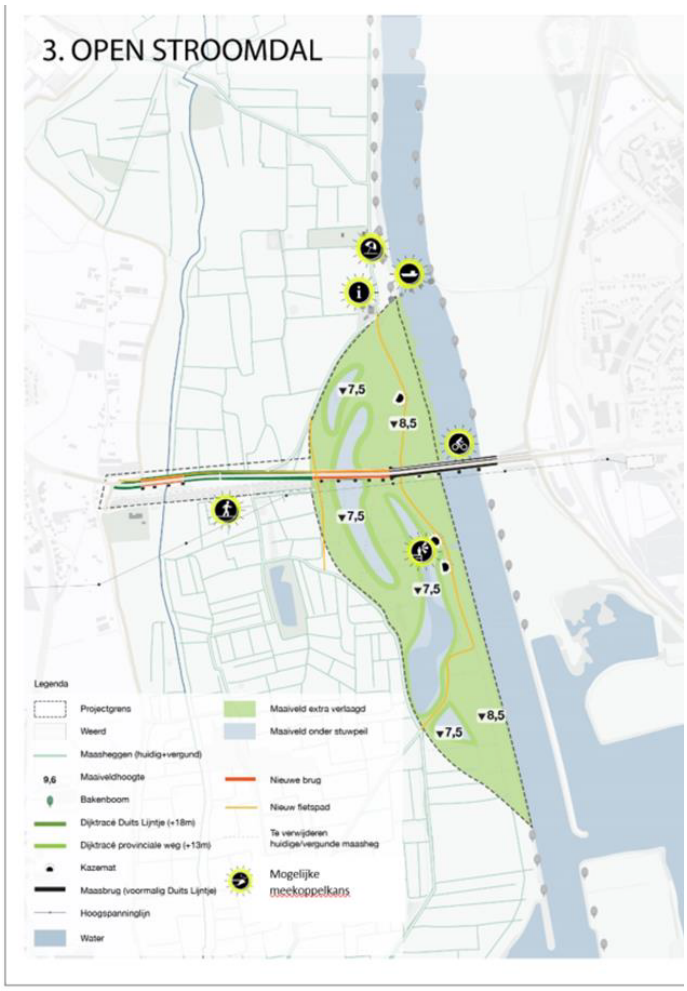


Obliquefoto kijkrichting noorden.



Cycloramafoto waar veel borden te zien zijn.





Zowel het wandel-, als ook het fietsnetwerk lopen langs het Veerhuis, onderdeel 4 van het amendement. Het voorkeursalternatief open stroomdal grenst aan de Veerweg en loopt tot aan de Maas.

Uitgangspunten, criteria en samenhang op deze locatie.

- Inventarisatie:
    - 1 fietsknooppunten netwerk bord
    - 1 wandelknooppunten netwerk bord
    - 1 informatiebord van de gemeente Boxmeer
    - 1 informatiebord van de Maasbrug (Rijkswaterstaat)
    - 1 informatiebord van Staatsbosbeheer (Oeffelter Meent)
    - 1 Paal met wandelroute aanduiding van Staatsbosbeheer (Oeffelter Meentroute)
    - 1 lichtmast richting veerstoep
    - 1 bank
    - 2 picknicksets (1 nabij de Camping 300 m1 afstand van het Veerhuis).

Eén picknickset bij het Veerhuis is nieuw, bij de Camping is de picknickset verouderd. De bank is nieuw. De hoeveelheid aan borden is een doorn in het oog en vanuit het project Toegangspoorten, wordt voorgesteld deze te saneren en informatie te concentreren via een informatiebord UNESCO Maasheggenstijl.

Uitgangspunt

Door jongeren alsook overige reflectanten scoren bankjes erg hoog in de Maasheggen. Dit zou pleiten voor meer banken op deze locatie.

Criteria

Het Veerhuis ligt aan het fiets- en wandelnetwerk. De vraag blijft over waar de recreatieve verbetering uit bestaat? Meer voorzieningen en bestaande behouden en/of (meer)nieuwe voorzieningen op basis van het UNESCO Maasheggenmodel. Een eenduidig model creëert herkenbaarheid en geeft een rustig beeld in het landschap.

Samenhang

De Maasheggen fungeren als een "groene katalysator" voor ruimtelijke en economische ontwikkeling van de Noordelijke Maasvallei. Er zijn op dit deel van de Maas geen KRW-maatregelen van Rijkswaterstaat, deze zijn al uitgevoerd. Het Koploperproject Oeffelt is een onderdeel van de systeemmaatregel voortkomend uit de Adaptieve Uitvoeringsstrategie Maas (AUM). Het AUM is opgenomen in het Nationaal Waterplan en is tevens onderdeel van het Hoog Water Bescherming Programma (HWBP). De provincie Noord-Brabant is trekker van het Koploperproject Oeffelt.
Het Veerhuis is een toegangspoort in het UNESCO Maasheggengebied. Op 11 februari 2021 heeft de raad ingestemd om een krediet beschikbaar te stellen voor drie toegangspoorten in het UNESCO Maasheggengebied. Bij het besluit is het eindproduct Schetsontwerp Toegangspoorten bijgevoegd. Het Schetsontwerp is nu vertaald in een definitief ontwerp, welke door de Stuurgroep Maasvallei op 12 mei 2021 is vastgesteld.

Bij het Veerhuis in Oeffelt komen nu ook verschillende processen en projecten samen, te weten:

- Vanuit het UNESCO Maasheggen proces is er door de raad op 11 februari 2021 een krediet van €404.000,- beschikbaar gesteld voor de drie toegangspoorten;
- Voor het Koploperproject Oeffelt heeft de raad op 11 juni 2020 een krediet beschikbaar gesteld voor de meekoppelkansen van € 500.000,-;
- Op 1 april 2021 heeft de raad inclusief het amendement deze locatie voor een strandje langs de Maas aangenomen;
- Het realiseren van een haventje ten behoeve van de recreatieve Veerverbinding Oeffelt – Gennep (deze is niet meegenomen in het overzicht).

Koploperproject Oeffelt
Er is sprake van een bestuursovereenkomst welke door alle partijen is geketend. Het gaat te ver om deze overeenkomst integraal over te nemen, maar enkele punten zijn in het kader van het aangenomen amendement relevant, te weten:

Partijen met de uitvoering het Voorkeursalternatief de volgende doelstellingen willen nastreven:

- Het door rivier verruimende maatregelen realiseren van circa 21 centimeter netto waterstandsdaling ter plaatse;
- Het inpassen van deze maatregel in het Maasheggenlandschap (UNESCO Biosphere);
- Het herinrichten van de Weerd bij Oeffelt, zoals globaal begrensd in het Voorkeursalternatief, conform een inrichtingsplan met bij de wateropgave passende natuurdoeltypen, aangevuld met een compensatieplan voor de Maasheggen;(*op pagina 19 is de begrenzing beschreven)*

- Verkennen van de mogelijkheden voor het gelijktijdig realiseren van meekoppelkansen in het kader van het gebiedsproces Noordelijke Maasvallei en andere meekoppelkansen zoals de fietsbrug, het versterken van ruimtelijke kwaliteit, cultuurhistorie, recreatieve aantrekkelijkheid en de dijkverhoging ter plaatse van de N264, als blijkt dat dit realiseerbaar is;
- Partijen vaststellen dat er maatschappelijke meerwaarde kan worden bereikt door het gezamenlijk en integraal uitvoeren van de rivierverruimingsmaatregelen gelijktijdig met de meekoppelkansen, mits de initiatiefnemer tijdig heeft aangetoond dat deze voldoende concreet en financierbaar zijn.

Hieronder treft u een uitsnede van de Toegangspoort Veerhuis in Oeffelt. Het voordeel van het definitieve ontwerp is dat er tevens een voorstel tot de inrichting van het gebied wordt gegeven, inclusief de benodigde meubilair.

TOEGANGSPOORT VEERHUIS OEFFELT

Parkeren

Bij het Veerhuis wordt een groot parkeerterrein gerealiseerd. Dit parkeerterrein ligt onderaan het talud en daarmee grotendeels uit het zicht. Hiervoor moet de tijdelijke rijloper voor vrachtverkeer iets omgelegd worden.

Startpunt

De ruimte ten noorden van het Veerhuis wordt ingericht als startpunt. Door de bestaande halfverharding voor het Veerhuis hier te continueren, onstaat een samenhangend geheel.

Vanaf het startpunt is het hagenlandschap al goed zichtbaar. Twee geschakelde dubbelzijdige banken zorgen voor een fraai zicht op het hagenlandschap en een gezellig startpunt. Een dubbel informatiehek vervangt de diverse informatieborden die nu verspreid in de omgeving staan. Dubbele fietshekken zorgen voor voldoende stallingsruimte. Ook is hier een afvalbak goed denkbaar.

Vanaf het startpunt loopt een wandelroute van het talud af naar beneden, het Maasheggenlandschap in.

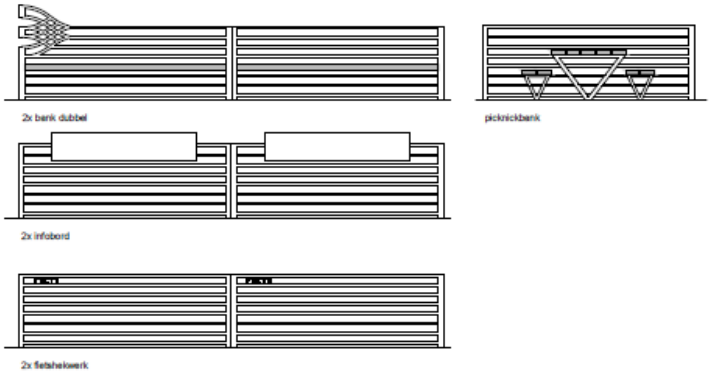
Aan de overkant van de weg wordt het bestaande hekwerk vervangen door een Maasheggenhaag. Hier komen twee picknickbanken: een in het verlengde van de haag en een los in het landschap. Vanaf hier is de Maas goed te beleven.

Wandelroute met toren en hagen

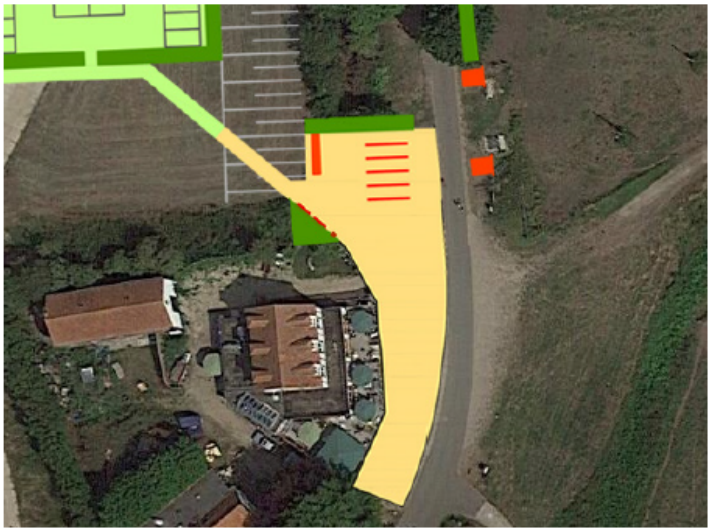
De uitkijktoren wordt achter het Veerhuis geplaatst, zodat deze niet alleen zichtbaar is vanaf het startpunt, maar ook vanuit beide richtingen vanaf de openbare weg.

De toren vormt een schakel tussen het startpunt en een nieuwe wandelroute langs de hagen. Deze nieuwe wandelroute verhelpt de missende schakel in het wandelnetwerk en zorgt dat bezoekers vanuit de toegangspoort direct het hagenlandschap in kunnen lopen richting de Oeffeltermeent.

De uitkijktoren wordt in een nieuwe haag geplaatst. Nieuwe hagen rond het parkeerterrein zorgen ervoor dat de auto's grotendeels uit het zicht verdwijnen.



toe te passen meubilair



startpunt

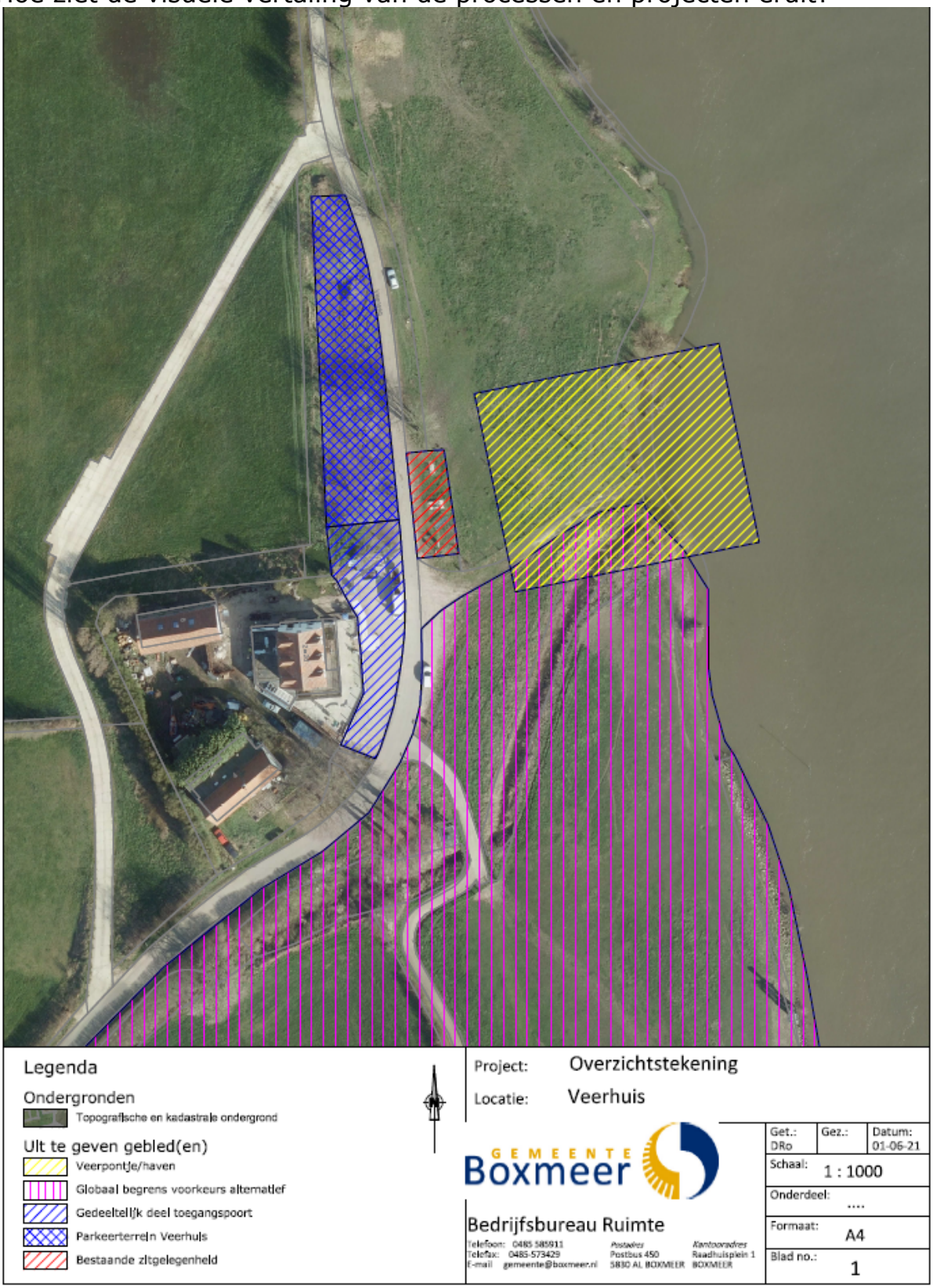


startpunt



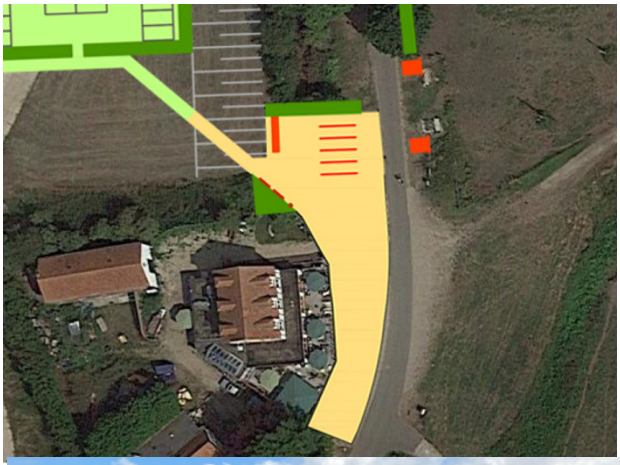
ontwerp toeganspoort Veerhuis Oeffelt

Hoe ziet de visuele vertaling van de processen en projecten eruit?



Op deze locatie vindt een veelheid aan projecten, initiatieven plaats. Bewust is de inrichting van de Toegangspoort niet verbeeld en begroot in bovenstaande visuele vertaling betreffende, dit project.

Punt 5 van het amendement zegt: Vooruitlopend op het Koploperproject bij het Veerhuis in Oeffelt die voorzieningen aan te brengen die door het Koploperproject niet of nauwelijks worden beïnvloed. Om hieraan te voldoen, treft u hieronder een impressie aan.







Het volgende wordt voorgesteld in relatie tot punt 5 van het amendement:

- 2 maal een dubbele bank te plaatsen;
- 2 maal een infobord hek;
- 2 maal een fietshekwerk;
- 1 maal een picknickbank;

Raadsbesluit van 1 april 2021
Onderdeel 1, 3, 4 en 5 van het Raadsbesluit

Kosten 1 = Locatie Veerhuis Oeffelt (onderdeel 1, en 3) van Raadsbesluit.
Kosten 2 = Locatie Veerhuis Oeffelt recreatieve voorziening (onderdeel 4),
Koploperproject voorziening (onderdeel 5) van Raadsbesluit.

Locatie Veerhuis Oeffelt

Omschrijving	Kosten 1	Kosten 2	Totaal
Fietsenrek type UNESCO Maasheggen 2 stuks leveren en plaatsen		€ 3.000	
Informatie hek type UNESCO Maasheggen 2 stuks leveren en plaatsen		€ 4.000	
Dubbele bank type UNESCO Maasheggen 2 stuks		€ 7.500	
Picknicksets type UNESCO Maasheggen 1 stuks		€ 3.000	
Verwijderen bestaande banken, informatieborden en aanvullende werkzaamheden		€ 5.500	
Onvoorzien 10 %		€ 2.300	
Totaal excl. BTW		€ 25.300	
Totaal kosten 1 en 2 excl. BTW			€ 25.300

4. Te onderzoeken of langs de Maas op het deel van Maashees tot Oeffelt, daar waar wandel-, fietspaden liggen, verbetering van de recreatieve voorzieningen gerealiseerd kunnen worden.

Analyse

Punt 4 van het amendement: te onderzoeken of langs de Maas op het deel van Maashees tot Oeffelt, daar waar wandel-/fietspaden liggen verbetering van de recreatieve voorzieningen gerealiseerd kan worden.

Er zijn geen criteria gevonden voor het aantal voorzieningen per eenheid (ha, km2, km1) in het buitengebied.
Uitgangspunten zijn:

- Afstand binnen 100 m1 van de rivier de Maas;
- Onderdeel van het recreatieve netwerk fietsen en/of wandelen;
- Nabij een weg welke haaks op de rivier de Maas ligt.

Kruising Hogeweg en De Weerd

Deze ligt op onderstaand kaartje op knooppunt 91.











Bovengenoemde locatie ligt op aan een knooppunt met een haakse verbinding richting de Maas (De Weerd). De weg is na de bebouwing onverhard en ongelijk en in natte periode onbegaanbaar voor wandelaars. De landbouwweg is eigendom van de gemeente Boxmeer. Vanaf het knooppunt 91 richting de parallelweg (zie foto hierboven) is het circa 500 m1. De locatie ligt circa 1 km ten noorden van de Maasweide in Maashees en 2,0 km ten zuiden van de Staaiweg in Vierlingsbeek.
Tussen de Maasweide in Maashees en de Staaiweg in Vierlingsbeek staat uitsluitend een picknickset nabij de brug over de Vierlingsbeekse molenbeek/Staaiweg.

Uitgangspunten, criteria en samenhang op deze locatie.

- Inventarisatie:

Op deze locatie zijn geen recreatieve voorzieningen aanwezig.

Met inachtneming van bovenstaande, wordt voorgesteld om een UNESCO Maasheggenbank te plaatsen op de kruising van De Weerd en de parallel lopende weg langs de Maas.

Het volgende wordt voorgesteld:

- 1 maal een bank.

Fiets- en wandel netwerk nabij de Staaiweg

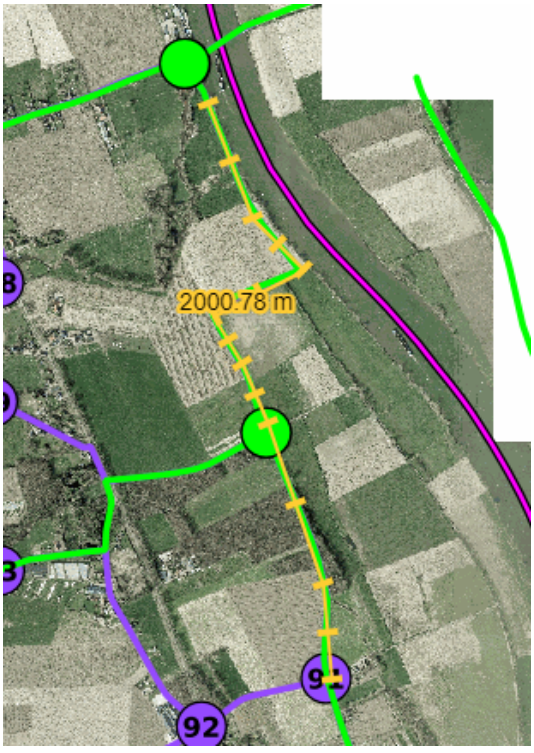
Het betreft een bestaand fiets- en wandelpad als onderdeel van het wandel- en fietsnetwerk. Nabij de veerpont aan de Staaiweg is een informatiebord, picknickset en prullenbak aanwezig.



Uitgangspunten, criteria en samenhang op deze locatie.

- Inventarisatie:
- 1 informatiebord;
- 1 picknickset.

Met inachtneming van bovenstaande, wordt voorgesteld om een UNESCO Maasheggenpicknickset te plaatsen op de huidige locatie. De picknickset kan elders geplaatst worden. Het informatiebord aan te passen in de Toegangspoortenstijl en tevens een fietshek te plaatsen.



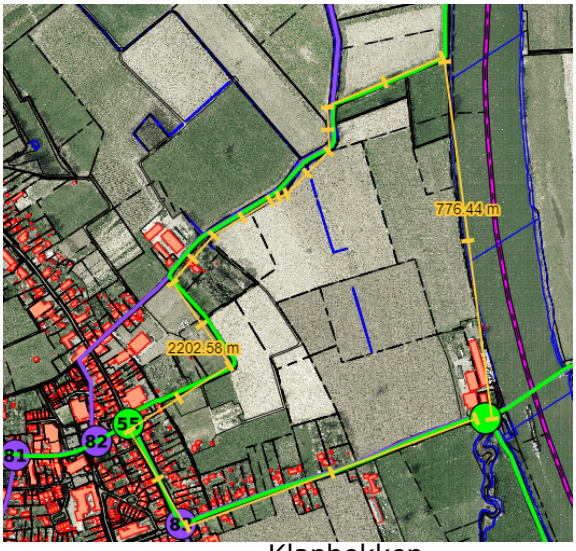


Het volgende wordt voorgesteld:

- 1 maal een infobord hek;
- 1 maal een fietshekwerk;
- 1 maal een picknickbank;
- Verwijderen bestaand meubilair.

Fietspad, onderdeel van het fietsnetwerk Klaphekken Vierlingsbeek.

De locatie Klaphekken ligt hemelsbreed circa 750 m1 ten noorden van de Staaiweg. Via het fietsnetwerk en het nabij gelegen wandelnetwerk is de afstand circa 2,2 km (zie onderstaand plaatje).



Klaphekken





Dit traject zit in onderzoek bij Rijkswaterstaat betreffende natuurvriendelijke oevers





- Uit de eerdere Rapportage (D/21/987999) strandjes langs de Maas, is geconcludeerd dat er sprake is van een smalle strook. Tijdens een sessie met Rijkswaterstaat is deze smalle strook besproken. Daarnaast voldoet het fietspad niet aan de eis “Basis op Orde” Het fietspad is circa 1 m1 breed en dient feitelijk

circa 2,2 m1 breed te zijn om comfortabel te kunnen fietsen. De te realiseren natuurvriendelijke oevers maken het nog onveiliger. Dit is goed te zien op onderstaande foto's, waarbij het fietspad dicht tegen de rivier ligt. De gemeente heeft aangegeven dat er een onveilige situatie ontstaat in er sprake is van natuurvriendelijke oever met afkalving van de oever.





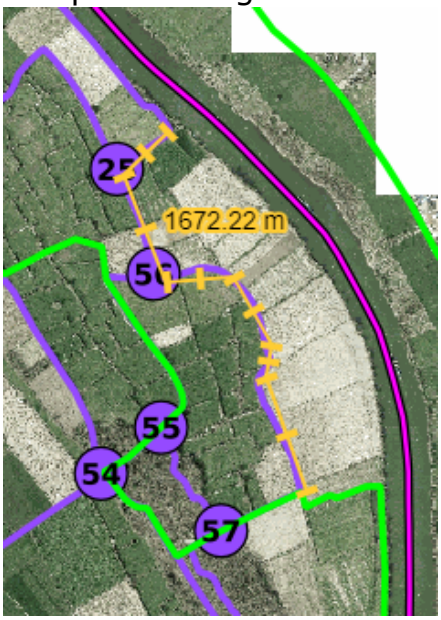


Uitgangspunten, criteria en samenhang op deze locatie.

- Inventarisatie:
- 2 banken.

Er staat een bank aan het begin(zuidzijde) van de Klaphekken en op circa 150 m1 voor het einde van het fietspad.
Met inachtneming van bovenstaande, wordt voorgesteld om drie UNESCO Maasheggenbanken te plaatsen, twee op de huidige locatie en daarnaast 1 bank halverwege dit traject. Het zicht over de Maas bij het aanliggende fietspad is een meerwaarde voor de recreant. De banken kunnen elders geplaatst worden.

Voetpad, onderdeel van het wandelnetwerk ter hoogte van knooppunt 25. Het pad heeft geen naam.



De afstand tussen het fietspad klaphekken en het wandelpad bij knooppunt 25 is circa 1675 m1. Het fietsnetwerk volgt een andere route dan het wandelnetwerk. Men stellen dat deze recreatieve voorziening specifiek voor de wandelaars is, evenals dat de Klaphekken specifiek is voor de fietsers.



De landbouwweg is eigendom van de gemeente

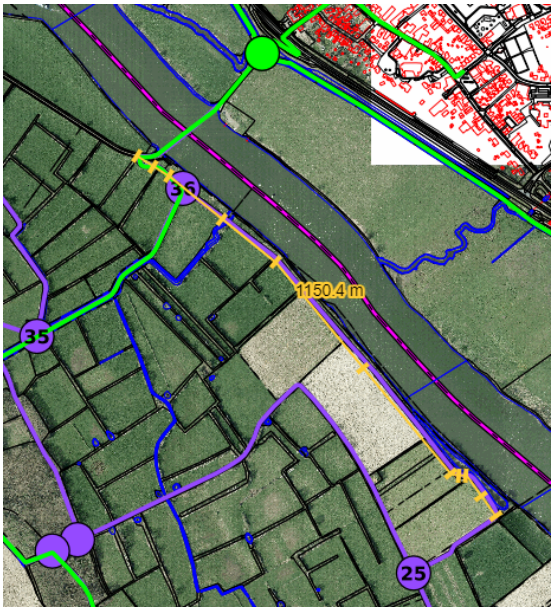
Uitgangspunten, criteria en samenhang op deze locatie.

- Inventarisatie:

Op deze locatie zijn geen recreatieve voorzieningen aanwezig.

Met inachtneming van bovenstaande, wordt voorgesteld om één UNESCO Maasheggenbank te plaatsen.

Veerpont Sambeek



De afstand tussen het voetpad ter hoogte van knooppunt 25 en de veerpont Sambeek, waar zowel het fiets- alsook het wandelnetwerk weer bij elkaar komen, is circa 1150 m1.

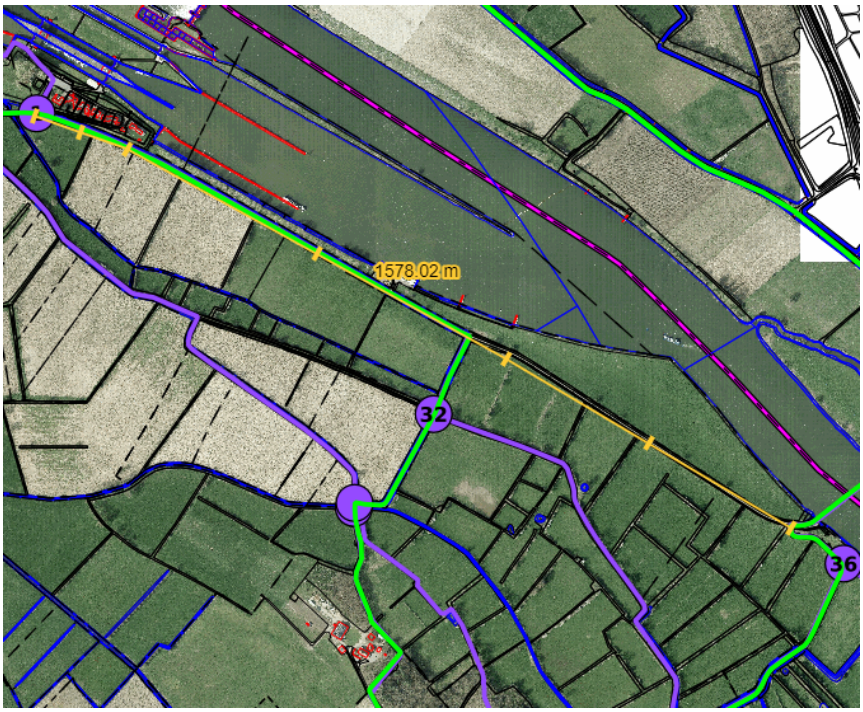


Uitgangspunten, criteria en samenhang op deze locatie.

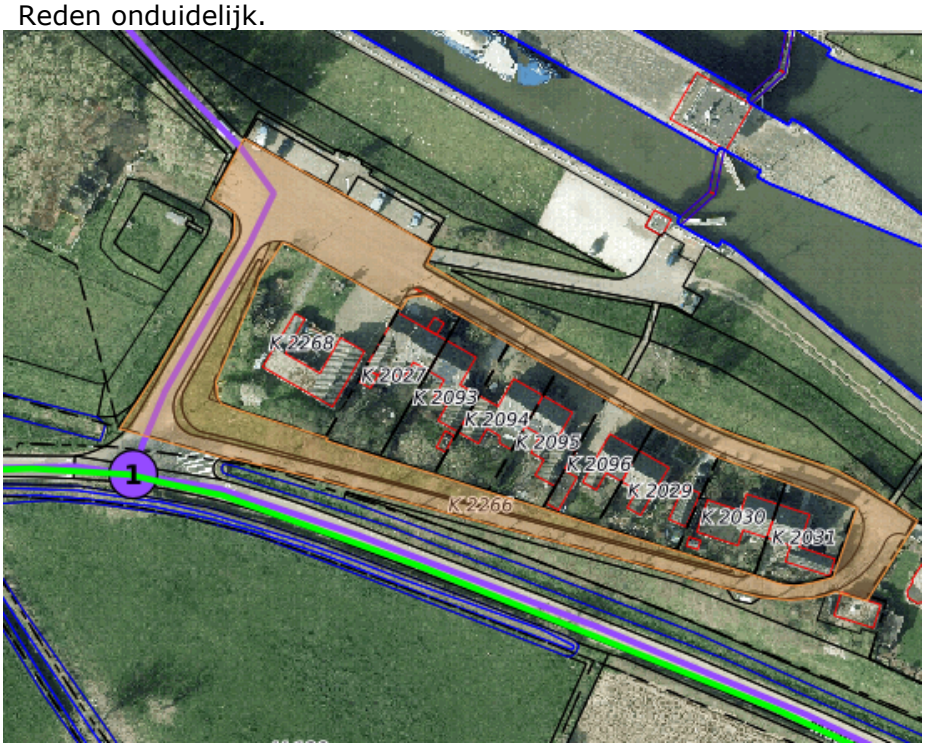
- Inventarisatie:
- 1 picknickset;
- 2 informatie borden, waarvan 1 lessenaar betreffende Via Valentiniana;
- 1 flespaal met Via Valentiniana;
- 1 prullenbak;
- 1 schuilgelegenheid.

Met inachtneming van bovenstaande, wordt voorgesteld om één UNESCO Maasheggenpicknickset te plaatsen. Het informatiebord te vervangen door één informatie hekwerk.

Locatie de Stuw in Sambeek



Deze locatie ligt op circa 1,5 km1 afstand van de veerpont Sambeek.
Tevens is de Meerstoel gelegen op het Stuwpand een Toegangspoort. De weg naar het stuwpand en naar de woningen zijn eigendom van de gemeente Boxmeer. Uit eerdere gesprekken met Rijkswaterstaat/ Rijksvastgoedbedrijf blijkt dat zij geen medewerking geven aan de locatie van de uitkijktoren nabij het stuwpand. Het oranje gebied op onderstaande foto is eigendom van de gemeente. Het gedeelte links boven nr 1, beoogde locatie van de uitkijktoren is eigendom van de staat. Hier mag geen uitkijktoren staan. Reden onduidelijk.



In het definitief ontwerp is hier rekening mee gehouden, zie onderstaande plaatjes.

TOEGANGSPOORT MEERSTOEL SAMBEEK

Parkeren

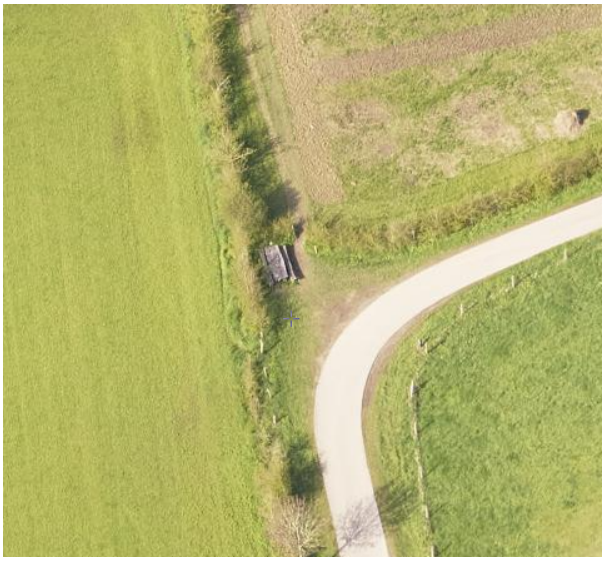


ontwerp toeganspoort Meerstoel Sambeek

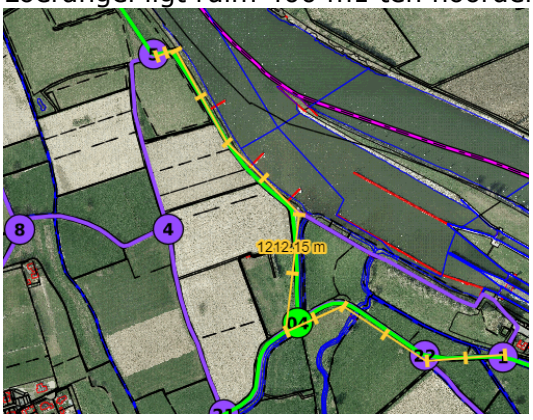
Dit onderdeel valt volledig in het eerder genomen besluit van de raad (11 februari 2021) betreffende Toegangspoorten. Er is geen nadere uitwerking gemaakt in dit kader.

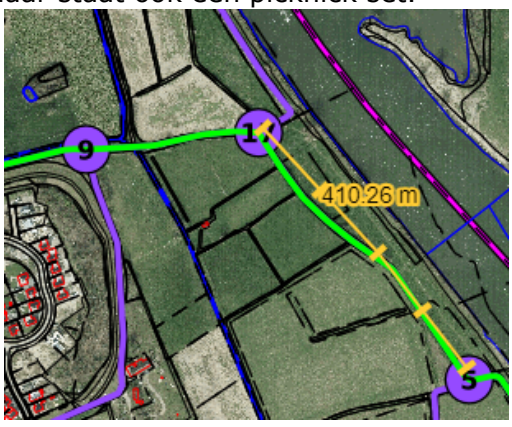
Locatie wandelknooppunt 5, circa 450 m1 ten zuiden van de Loerangel en de Loerangel.





Oranjegekleurde contouren zijn de eigendommen van Stichting Landschapsbeheer Boxmeer. Op het perceel grenzend aan knooppuntnummer 5 staat een picknickset, circa 1200 m1 ten noorden van de stuw. De Loerangel ligt ruim 400 m1 ten noorden en daar staat ook een picknick set.









De Loerangel met picknickset.

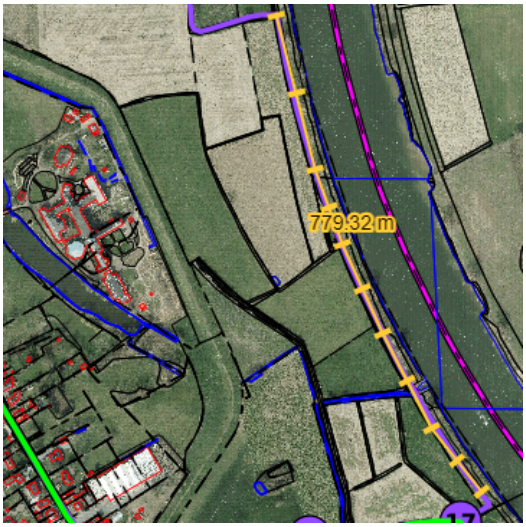
Uitgangspunten, criteria en samenhang op deze locaties.

- Inventarisatie:
- 2 picknicksets;

Met inachtneming van bovenstaande, wordt voorgesteld om twee UNESCO Maasheggenpicknicksets te plaatsen, met toestemming van de grondeigenaren.

Locatie Rollandsestraat.

Deze locatie ligt circa 800 m1 ten noorden van de Loerangel. De locatie is onderdeel van het wandelnetwerk en de eigenaar is Rijkswaterstaat. Er is geen recreatieve voorziening aanwezig.



Uitgangspunten, criteria en samenhang op deze locatie.

- Inventarisatie:

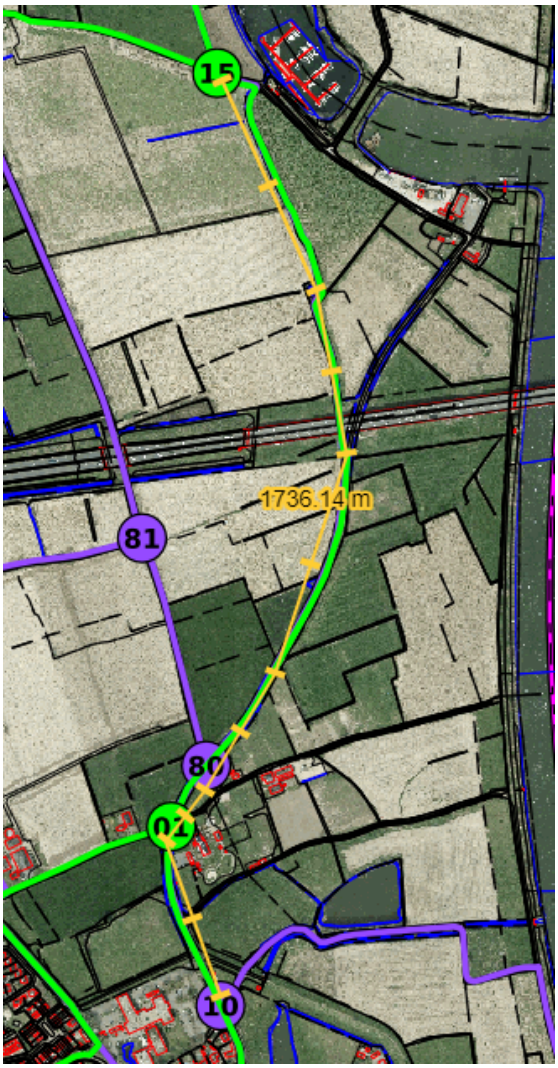
Er is geen recreatieve voorziening aanwezig.

Met inachtneming van bovenstaande, wordt voorgesteld om één UNESCO Maasheggenpicknicksets te plaatsen, met toestemming van de grondeigenaar.

Rollandsestraat – Fietsknooppunt 15.

Vanaf de Rollandsestraat tot aan het fietsknooppunt 15 voldoen de recreatieve voorzieningen niet aan de criteria. Afstand is circa 1,7 km1.
Afstand 100 m1 van de Maas gelegen nabij het wandel- en/of fietsnetwerk

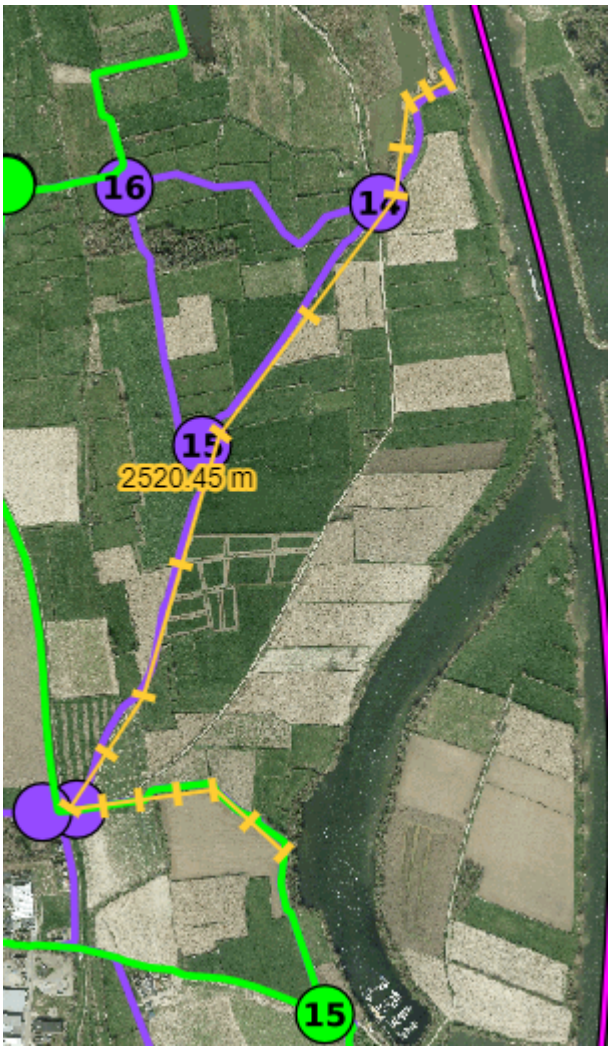
Bij knooppunt 15 voldoet het wel aan de criteria, maar het is nabij de Jachthaven een strandje voorzien, zie hiervoor pagina 11.



Voorgesteld wordt om geen initiatief te nemen en voorzieningen aan te brengen tussen de Rollandsestraat en de Jachthaven.

Locatie wandelknooppunt 14.

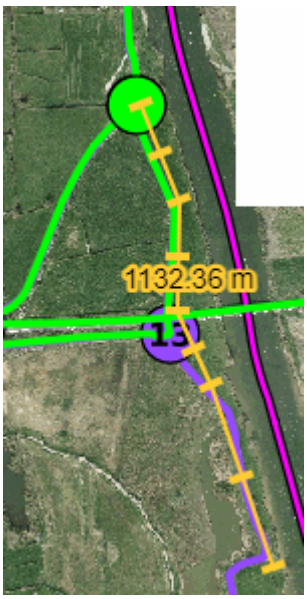
Van locatie nabij de Jachthaven tot voorbij wandelknooppunt 14 (afstand circa 2,5 km1), komen we weer binnen de criteria. Echter bij dit punt zitten in het Koploperproject, waarbij het voornemen is om in 2023 concreet aan de slag te gaan met dit project. Voorbereidingen en bestuurlijke ondertekeningen hebben reeds plaatsgevonden.



Voorgesteld wordt om geen initiatief te nemen en voorzieningen aan te brengen.

Wandelknooppunt 14 tot aan het Veerhuis in Oeffelt

Van wandelknooppunt 14 tot aan het Veerhuis (afstand circa 1,1 km1), dit onderdeel zit in het Koploperproject.



Voorgesteld wordt om geen initiatief te nemen en voorzieningen aan te brengen.

Hiermee is het traject op het deel van Maashees tot Oeffelt compleet.

Ten noorden van de Camping Maasvallei vindt een ontgronding plaats. En staat er 1 bank van Staatsbosbeheer. **Voorgesteld wordt om geen initiatief te nemen en voorzieningen aan te brengen.**



Raadsbesluit van 1 april 2021
Onderdeel 4 van het Raadsbesluit

Kosten 1 = NVT
Kosten 2 = Locatie Maashees tot Oeffelt verbetering van recreatieve voorzieningen.

Locatie Maashees tot Oeffelt recreatieve voorzieningen

Omschrijving	Kosten 1	Kosten 2	Totaal
Kruising Hogeweg en De Weerd			
Bank type UNESCO Maasheggen 1 stuk leveren/plaatsen		€ 2.500	
Nabij Staaiweg Vierlingsbeek			
Informatie hek type UNESCO Maasheggen1 stuk leveren/plaatsen		€ 2.000	
Picknicksets type UNESCO Maasheggen 1 stuk leveren/plaatsen		€ 3.000	
Fietsenrek type UNESCO Maasheggen 1 stuk		€ 1.500	
Verwijderen bestaande picknickset, en herplaatsen op een andere locatie.		€ 2.000	
Klaphekken Vierlingsbeek			
Bank type UNESCO Maasheggen 3 stuks leveren/plaatsen		€ 7.500	
Verwijderen bestaande banken (2 stuks), en herplaatsen op een andere locatie		€ 1.500	
Knooppunt 25			
Bank type UNESCO Maasheggen 1 stuk leveren/plaatsen		€ 2.000	
Veerpont Sambeek			
Informatie hek type UNESCO Maasheggen 1 stuk leveren en plaatsen		€ 2.000	
Picknickset type UNESCO Maasheggen 1 stuk leveren en plaatsen		€ 3.000	
Verwijderen bestaande picknickset, en herplaatsen op een andere locatie.		€ 2.000	
Verwijderen bestaande infobord		€ 500	
Stuw Sambeek, geen kosten zit in Toegangspoort			
Loerangel			
Picknicksets type UNESCO Maasheggen 2 stuks		€ 4.000	
Verwijderen bestaande picknickset, en herplaatsen op een andere locatie.		€ 3.000	
Rollandsestraat			
Picknicksets type UNESCO Maasheggen 1 stuk		€ 2.000	
Rollandsestraat -Fietsknooppunt 15, geen kosten			
Locatie wandelknooppunt 14, geen kosten			
Locatie wandelknooppunt 14, tot aan Veerhuis geen kosten i.v.m. Koploperproject.			
Onvoorzien 10 %		€ 3.850	
Totaal excl. BTW		€ 42.350	
			€ 42.350

Totale kosten per onderdeel

Omschrijving	Kosten 1	Kosten 2	Totaal
Maasweide Maashees	€ 3.850	€ 29.150	€ 33.000
Locatie nabij de Jachthaven	€ 337.725	€ 40.425	€ 378.150

Locatie Veerhuis Oeffelt	€ -	€ 25.300	€ 25.300
Locatie Maashees tot Oeffelt recreatieve voorzieningen	€ -	€ 42.350	€ 42.350
Totaal excl. BTW	€ 341.575	€ 137.225	€ 478.800
Totaal kosten 1 en 2 excl. BTW			**€ 478.800**

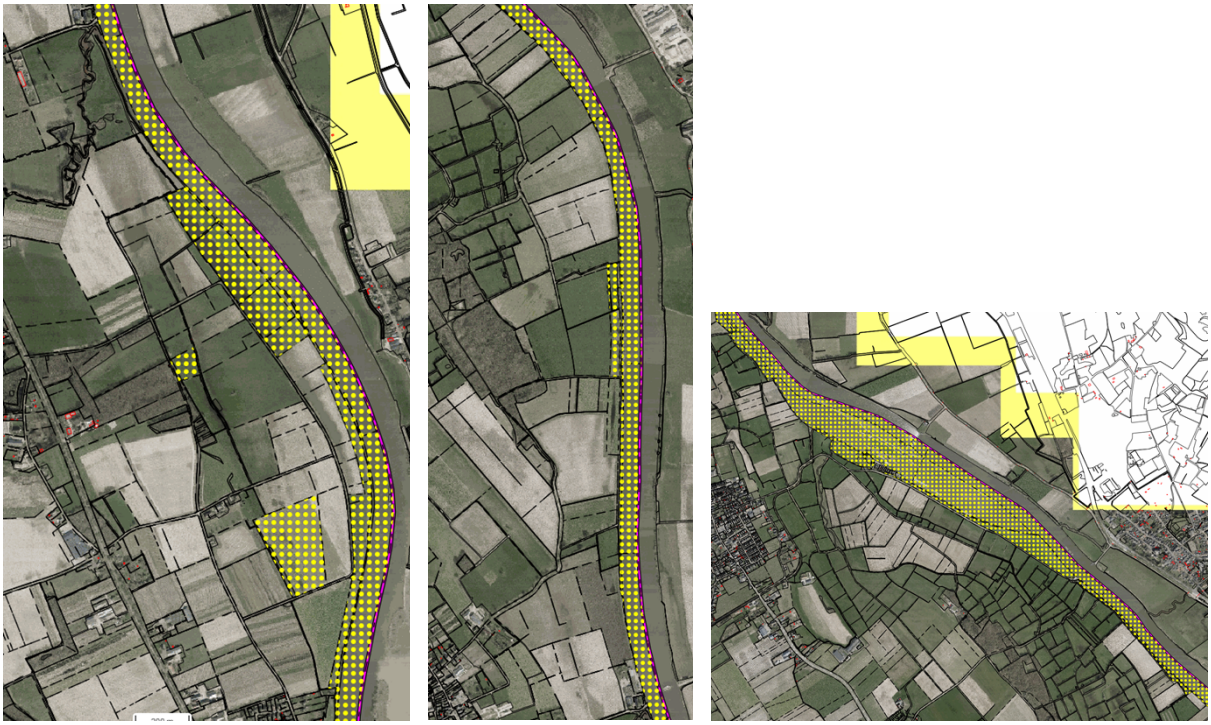
Uitsplitsing inrichting strandjes Maashees en nabij Jachthaven

Maasweide € 33.000,- en nabij de Jachthaven € 378.150,- = € 411.150,- excl. BTW

Uitsplitsing meubilair

Locatie Veerhuis € 25,300, - en recreatieve voorzieningen van Maashees tot Oeffelt, zonder Maasweide en locatie nabij de Jachthaven, is € 42.350,- = € 67.650,-

Grondeigendommen van Rijkswaterstaat



Maashees- Pont Vierlingsbeek-Groeningsebergjes –Stuw Sambeek



Stuw Sambeek – Noordereiland – voor bij de Brug Oeffelt – Gemeentegrens.