



Raadsinformatiebrief

Aan de leden van gemeenteraad Montfoort

Portefeuillehouder: Dhr. C.J. Jonkers
Zaaknummer: 1330041
Onderwerp: Indexering bouwkrediet Kindcentrum Montfoort agv oorlog Oekraïne

Montfoort: 28 juni 2022

28 JUNI 2022

Geachte raadsleden,

Hierbij informeren wij u over de indexering van het bouwkrediet voor de bouw van Kindcentrum Montfoort.

Al lange tijd stijgen ook in de bouwsector de kosten. Op dit moment is er door de situatie in Oekraïne sprake van een extreme stijging van de kosten voor onder meer grondstoffen, energie en bouwmaterialen. Dit heeft helaas ook consequenties voor de bouwkosten van het kindcentrum.

Voor de realisatie van Kindcentrum Montfoort geldt contractueel een vaste prijs. Dit betekent echter niet dat de aannemer verantwoordelijk is voor alle financiële risico's. Omdat de te verwachten kostenstijging substantieel hoger is dan de geprognoseerde kostenstijging ten tijde van de aanbesteding, kan deze op grond van art. 7:753BW en art. 44 UAV-GC worden verrekend.

Na een zorgvuldige onderhandeling met de aannemer is voorgesteld om, op basis van de 'BDB-index nieuwbouw onderwijs' en aan de hand van de contractuele planning, de extra prijsstijging te bepalen. De werkelijke prijsstijging wordt hiervoor verminderd met de prijsstijging die reeds voor de aannemer te verwachten was. Volgens de huidige prognose dient daarmee rekening gehouden te worden met een extra uitgave van circa 525.000 euro incl. BTW, de daadwerkelijke extra kosten zullen medio juli 2023 bekend zijn. Door de contractuele planning te hanteren bij het bepalen van deze indexering, blijft eventuele vertraging voor risico van de opdrachtnemer.

Voor de korte termijn kunnen we deze extra kosten dekken uit de post 'Risico en onvoorzien'. Omdat deze omstandigheid ook bij het opstellen van de investeringsraming (prijsspeil 2020) niet te voorzien was, vergt dit een onevenredige aanspraak op genoemde post. Om te beschikken over een krediet dat past bij de opdracht is aanvullend krediet nodig, evenredig met de prognose van de extra kosten voor indexering. De extra kapitaallasten daarvan zullen circa € 18.000 per jaar bedragen. We leggen hiervoor zo spoedig mogelijk een raadsvoorstel aan u voor.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT

de secretaris
M.H. van der Veer

de burgemeester
mr. P.J. van Hartskamp-de Jong

Gemeente Montfoort | Kasteelplein 5 | 3417 JG Montfoort
Postbus 41 | 3417 ZG Montfoort | T 0348-476400 | info@montfoort.nl

www.montfoort.nl