Technische vragen over lopende agendapunten
828

Datum	3-6-2026
Steller vragen	Atilla Cetin & Marcel Onvlee, FVD
Over agendapunt	Raadsvergadering 4 juni 2026 Zilverfabriek taxatie

Het college wordt verzocht de volgende vraag/vragen* schriftelijk te beantwoorden:

Naar aanleiding van de inzage van het taxatierapport hebben wij de volgende vragen:

1. Tijdens het inzagemoment bleek dat enkel de taxatie koper (gemeente Voorschoten) ter inzage lag. In de financiële bijlage wordt ook gesproken over een taxatie verkoper. Kan deze ook ter inzage worden aangeboden, zodat een goed vergelijking gemaakt kan worden als mogelijk verklaring voor de verschillen in waarde.

Antwoord 1. De verkopende partij heeft inderdaad ook een taxatie laten uitvoeren. Wij hebben dit taxatierapport niet in bezit en kunnen het derhalve niet beschikbaar stellen.

2. Kan hoofdstuk 2.6 (staat van onderhoud) uit het taxatierapport openbaar worden gemaakt en worden gedeeld met de raad?

Antwoord 2. Nee, het taxatierapport heeft betrekking op een vastgoedobject dat eigendom is van een derde partij. De taxatie is in het kader van een privaatrechtelijke verwervingsprocedure uitgevoerd. De verkopende partij kan geschaad worden in haar zakelijke belangen als de inhoud van het rapport openbaar gemaakt wordt of onderdeel wordt van het publieke debat. Daarom heeft het college het integrale rapport geheim verklaard.

3. Kan hoofdstuk 2.7 (milieukundige onderzoeken) uit het taxatierapport openbaar worden gemaakt en worden gedeeld met de raad?

Antwoord 3. Zie het antwoord op vraag 2.

4. Kan hoofdstuk 4.6 (SWOT) uit het taxatierapport openbaar worden gemaakt en worden gedeeld met de raad?

Antwoord 4. Zie het antwoord op vraag 2.

* Aangeven wat van toepassing is.

Toelichting (indien nodig):

Technische vragen over lopende agendapunten

828