



## Waalre

### Amendement compensatie parkeren

De raad van de gemeente Waalre in vergadering bijeen op 18 februari 2025;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders tot het vaststellen van de het bestemmingsplan Willibrorduslaan 133-137B te Waalre.

#### Constaterende dat:

- Het parkeerbeleid van de gemeente erop gericht is dat een initiatiefnemer de parkeerbehoefte voor nieuw te bouwen woningen binnen het eigen plangebied zelf oplost;
- Dit bestemmingsplan onvoldoende voorziet in de benodigde parkeerplaatsen binnen het plangebied en de initiatiefnemer de ontbrekende parkeerplaatsen in bestaand openbaar gebied wil positioneren;
- Er voor dit gebruik van de openbare ruimte geen financiële regeling in het plan is opgenomen en deze Gemeentegrond kosteloos voor het plan aangewend wordt.

#### Overwegende dat:

- De exploitatie van de initiatiefnemer bevoorreed wordt middels minder ruimtegebruik voor parkeren binnen het plangebied omdat meer ruimte voor parkeren immers ten koste gaat van uitgeefbare (verkoopbare) grond.
- Er geen dwingende reden bestaat dat dit parkeertekort niet binnen het plangebied opgelost kan worden en er daarom sprake kan zijn van staatsteun;
- Er voor andere plannen in de gemeente een precedentwerking kan ontstaan.

#### Besluit:

- Een extra voorwaardelijke verplichting toe te voegen aan het plan om per parkeerplaats in het openbaar gebied compensatiekosten aan de ontwikkelaar in rekening te brengen ten bedrage van € 7.500,- per plaats.

Namens de fractie van

D66