

De raad van de gemeente Waalre

Gelezen het voorstel van het presidium d.d. 21 mei 2024, nr. 2024-54;

Besluit:

1. Kennis te nemen van het eindrapport "Anterieure Overeenkomsten in Waalre" van de rekenkamer;
2. De aanbevelingen van de rekenkamer over te nemen en daarmee:
 - a. als raad opdracht te geven aan het college een actualisering van de nota's Grondbeleid en Kostenverhaal op te stellen, ter vaststelling door de gemeenteraad;
 - b. als raad afspraken te maken met het college over de wijze waarop en op welk moment de raad geïnformeerd wordt over een anterieure overeenkomst met en zonder een wijziging van het bestemmingsplan;
 - c. het college en de ambtelijke organisatie te verzoeken in de collegenota's over het principebesluit en het daadwerkelijk aangaan van een anterieure overeenkomst expliciet op te nemen waar er maatwerk is toegepast en welke overwegingen een rol hebben gespeeld;
 - d. het college en de ambtelijke organisatie te verzoeken de conclusies en afspraken van overleg met de wethouder over inhoud en onderhandelingen vast te leggen;
 - e. het college en de ambtelijke organisatie te verzoeken in de collegenota over het daadwerkelijk afsluiten van de anterieure overeenkomst altijd op te nemen hoe e aantallen en soorten woningen passen in de Woonvisie en de Woningbouwprogrammering;
 - f. de ambtelijke organisatie te verzoeken de procedure bij ruimtelijke initiatieven van derden vast te leggen in een eenvoudig stroomschema;
 - g. de ambtelijke organisatie te verzoeken standaard op te nemen in de overeenkomst dat de initiatiefnemer zich houdt aan alle eerdere afspraken en verplichtingen rondom de omgevingsdialoog/ het informeren van omwonenden en belanghebbenden.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 18 juni 2024.

De raad van de gemeente Waalre

de griffier,

de voorzitter,

W.A. Ernes

M.F. Oosterveer