Van: [redacted]



Aan: Gemeenteraad van Echt-Susteren
Postbus 450
6100 AL ECHT

12 januari 2024

Betreft: Ontwerpbestemmingsplan Initieel omgevingsplan gemeente Echt-Susteren

Geachte leden van de gemeenteraad van Echt-Susteren,

Wij, [redacted] ingeschreven op het adres [redacted], maken gebruik van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan "Initieel omgevingsplan Echt-Susteren, NL.IMRO.1711.BP20230993-OW01" zoals gepubliceerd op 21 december 2023 in het Gemeenteblad met nummer 548617.

In 2022 hebben wij het perceel met kadastraal nummer ECH00-AB-434, gelegen achter ons woonadres aangekocht volgens het destijds geldende bestemmingsplan Buitengebied was dit perceel bestemd voor agrarische doeleinden.

Op 6 februari 2023 hebben beide buren een omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik (bouw tuinhuis en werkwerk) met kenmerk Z/22/1692387 ontvangen, waar in bijlage 3 van deze vergunning de volgende toezegging is opgenomen: "Betreffende percelen zullen bij een toekomstige bestemmingswijziging binnen de woonbestemming worden opgenomen.".

Gezien het bovenstaande verzoeken wij u bij de vaststelling van het "Initieel omgevingsplan Echt-Susteren." rekening te houden met onze

Wij vragen u het gebruik van ons perceel ECH00-AB-434 als tuin te handhaven, zoals toegestaan in de afgegeven omgevingsververgunning, en de toezegging uit bijlage 3 van deze vergunning te honoreren door de bestemming van het perceel ECH00-AB-434 bij de toekomstige bestemmingswijziging te veranderen in “Wonen - Stedelijk.”

Mocht u aanvullende informatie wensen of vragen hebben, staan wij tot uw beschikking. Wij vertrouwen erop dat u onze zienswijze in overweging neemt bij de verdere besluitvorming over het ontwerpbestemmingsplan.

Hoogachtend,

[redacted]